

一大波海鲜昨已抵达！ 瑞安人的餐桌又将“海鲜争霸”

本报讯(记者 黄君君 王晓阳 实习生 叶莹)8月1日,东海部分开渔。昨日一大早,鲳鱼、龙头鱼等开渔“第一鲜”,以最快的速度“游”进了菜市场。瑞安人的快乐又回来了。

昨日9时许,安阳菜市场里人来人往,在水产区挑选海鲜的市民比往常多了不少。“今天摊位上的海鲜品种明显增多,鲳鱼、龙头鱼看着很新鲜。”市民蔡梦洁逛了一圈,手上提着好几样“新鲜货”。

在海鲜摊主林传威的摊位上,大黄鱼、墨鱼、子梅鱼等依次排开,品相诱人。“渔船中午出发,夜里就靠岸了。今天市场上的渔获是小船在近海捕捞的,回来得早些。”林传威说。

“这是开渔后的第一批货,吃海鲜的最好时候又来了!”海鲜摊主林旭霞说。她的摊位主要售卖鲳鱼,根据大小和品相,每公斤可卖到50元至360元不等。

“龙头鱼今天刚到的,10元一公斤,



便宜卖了。”路过水产区,摊主吆喝着吸引市民的目光。摊位上的龙头鱼又肥又大又新鲜,是当天“上鲜”的主力。

记者走了一圈,发现梭子蟹、虾蛄、带鱼等渔获不多,价格仍在高位。记者看到,梭子蟹价格在每公斤120元至220元,网捕的带鱼还未到货,

“钓带”价格约每公斤80元,虾蛄的个头偏小,价格每公斤110元左右。“再过三四天,大船回港,海鲜就大量上市了,那时候价格会降下来。”林旭霞说。

随着“虾兵蟹将”源源不断地运回,瑞安人的餐桌又将是海鲜争霸。你的胃准备好了吗?

“石榴籽一家亲” 新疆少先队员走进国旗教育馆

本报讯(记者 潘益慧 王晓阳 通讯员 江伟光)日前,“石榴籽一家亲 萤火虫行动”新疆少先队员赴温红色研学交流活动走进我市,打卡红色景点,促进东西部少年儿童交流,增进友谊。

在国旗教育馆一楼序厅,举行了升旗仪式,来自新疆拜城县的44名少先队员和温州、瑞安的少年队员一起行注目礼、齐唱国歌。随后,我市的少先队员带领远道而来的新疆少先队员,参观了国旗诞生厅、国旗知识厅、国旗荣耀厅等展厅,向他们生动讲解国旗的相关知识。

“我第一次出拜城,参观国旗教育馆后知道了国旗诞生的历史,看到了很多历史影片,我骄傲我是中国人。”新疆拜城县少先队员迪丽娜扎说。

“我们为新疆少先队员述说一旗、一人、一馆、一城的故事,讲述国旗、曾联松爷爷、国旗教育馆和瑞安的特殊



情缘,希望通过这样有意义的活动,能够引领东西部的少年儿童手拉手共成长。”仙降中心小学大队辅导员曾丹说。

据了解,“石榴籽一家亲 萤火虫行动”新疆少先队员赴温红色研学交流活

动由共青团温州市委、温州市教育局、温州市少工委等单位联合主办,来自新疆拜城的少先队员与温州的少年队员走进温州多个红色景点,一起手拉手共成长,在东西部少年交流互动中增强民族团结团结意识,厚植家国情怀。

小山村情系教育 6年为优秀学子发50多万奖学金

本报讯(通讯员 项林国 记者 欧苗苗)7月30日上午,在湖岭镇大岭垟村百姓书屋,瑞安市耕读爱心社暨陶岭风采基金会为该村6位今年中高考优秀学子发放奖学金6.4万元。

在今年中高考中,该村学子奋力拼搏,不负众望,一名学子考上瑞安中学,5名学子考取华东师范大学、浙江财经大学等高校。

“我太需要这笔奖学金了,它将会

减轻我的家庭经济负担,感恩所有关心、帮助我成长的人。”“此刻,我收获这份奖学金,心中有几分欣喜,也有几分沉重,这是肯定,是动力,更是鞭策。”在奖学金发放仪式上,获奖学子纷纷发言感谢,表示自己一定会勇往直前,不辜负基金会、家庭、社会的期望。

据悉,这是该基金会第6次颁发奖学金,6年共计发放奖学金51.4万元。



截至2022年,该村获得奖学金的中高考学生已达48人。

孔海峰 以赤诚心念家国情

■记者 欧苗苗

吃不惯西餐爱中餐,喜欢看国内的电视节目,在家说瑞安话……虽说已在国外30多年,可孔海峰身上的习惯并未改变,仍保持着“中国元素”和“瑞安基因”。

“不管住在哪里,根都在中国。”近日,孔海峰向记者讲述了他这些年闯荡海外的故事,倾诉那份与家乡割舍不断的情怀。

白手起家,挣得前程似锦

1991年,21岁的孔海峰告别刚订婚不久的未婚妻,和妹妹漂洋过海,来到荷兰。他的母亲已在当地站稳了脚跟,开了一家餐馆。到了荷兰之后,他先在餐馆里“跟班”,大堂、吧台、厨房……什么地方缺人手,他就去哪里。

3年后,未婚妻来到荷兰与孔海峰团聚,夫妻俩除了学习荷兰语,就是在打工攒钱,几乎每天要从早10时忙到晚24时。靠着省吃俭用、辛苦积累,加上向亲朋好友借来的钱,夫妻俩很快开了一家中式餐馆。

“本以为比较容易,实际上很难。周边有不少中式餐馆,竞争激烈。我们一边学一边做,经常吃亏,在不断碰壁中逐渐成长。”孔海峰说。为了跨过语言障碍,除了定期去上课,妻子特地在餐馆里放了一本词典,只要有空就翻阅。孔海峰既当老板,又当大厨,有时候还当服务员,身兼数职。让人欣慰的是,餐馆生意逐渐红火起来,客人络绎不绝,员工也从刚开始的一两人增加到十来人。

1998年,孔海峰又在荷兰南部开了一家中餐馆,手头有了积蓄后,夫妻俩开起了第三家餐馆。2003年,孔海峰夫妇和亲戚开了一家在当时属于比较新式的大型自助餐馆,生意非常红火。孔海峰在餐饮业道路上也越走越远,越走越顺。

服务侨团,提升侨胞凝聚力

在国外生活多年,事业有成,但孔海峰一直牵挂着家乡的发展。几个孩子出生在荷兰,他特别重视对孩子的中国传统文化教育,每个周六会带着孩子上中文学校,让孩子重拾乡音,了解故乡。碰到节假日,只要时间宽裕,他也会带孩子回瑞安走走,或者去国内旅游,通过走访、游玩,让孩子了解祖国的山山水水。

2015年是中华人民共和国成立66周年,孔海峰被推荐担任当地庆祝大会活动主席,夫妻俩自掏腰包,举办庆祝活动。孔海峰的妻子在国内时曾是一名文艺工作者,凭借人脉优势,邀请到国内多位国家一级演员,为活动锦上添花。

2017年8月,孔海峰担任荷兰华人总会新一届会长,他给自己定了目标:促进中荷文化、科技交流和经贸合作;加强和谐侨团建设;不断推进华人融入主流社会和参政议政;加强与政府对话,保护会员权益……

荷兰华人总会是荷兰有影响力的重要社团,在侨界发挥重要作用。“同胞只要遇到问题,无论大事小事,都会第一时间找到我们。必要时,再由我们向中国驻荷兰使领馆反映。”孔海峰说,“比如一些同胞文化程度不高,去使领馆办事时,有些事情说不清楚。我们对整个流程比较熟悉,可以向他们仔细解释。这些事情很多,说大不大说小不小,算是给他们行方便了。”

2020年,浙江省第十次归侨侨眷代表大会召开,孔海峰获聘浙江省侨联海外委员(顾问)。“我感到无比光荣与自豪,这是咱们‘娘家’对我的信任与关照,今后我会继续努力,尽己所能,为侨胞为家乡献上微薄之力。”他说。



世界瑞侨

共抗疫情,奉献爱心显担当

2020年2月3日,位于荷兰祖特梅尔(Zoetermeer)的佳成国际物流荷兰分公司仓库里格外忙碌,20多位侨领——各华人社团的会长、副会长或名誉会长,此刻当起了搬运工人,卸货、贴签、搬运。孔海峰开着货车,将物资拉到仓库,然后和众人一起卸下,重新包装,一箱箱满载荷兰侨胞深情厚谊的抗疫物资再次装车,运往机场,再通过飞机运达国内,以实际行动支持抗疫。

“当时国内的疫情牵动着荷兰侨胞的心,特别是抗疫物资紧缺,让我们倍感揪心。”孔海峰说,这次活动再次显示了荷兰侨胞团结一致、爱国爱乡的优良传统。

随着疫情形势严峻,抗疫物资采购越来越困难,价格也被某些中间商抬得很高。大家就通过微信群互通信息,资源共享,有的通过朋友寻找物资供应商,想尽办法寻找物资帮助家乡。

自2020年初新冠肺炎疫情暴发以来,许多华人社团的活动都已暂停或受到影响,尽管如此,孔海峰带着荷兰华人总会在遵守荷兰政府防疫规定的前提下,以线下或线上的形式,积极牵头组织有关活动,丰富会务,奉献爱心。2020年端午、中秋,孔海峰一行人参加了浙江省侨务部门和荷兰中饮公会联合主办的万水千山“粽”是情和中秋慰问送月饼活动;2021年8月16日,他们又前往荷兰乌特勒支慰问华人长者,送上了精心准备的月饼等礼物,带给他们温暖。

人物名片

孔海峰,1970年出生于瑞安城关,浙江省侨联海外委员,荷兰华人总会会长。

家电维修

■ **瑞丰制冷:**空调故障专业维修、鉴定机构,联系电话:18267767246。
■ **空调维修:**加液、清洗、安装、预埋铜管,回收旧空调,钻孔,另承接防水补漏工程,13057899533。

搬家

■ **专业搬家,**提供钟点工服务,专业管道疏通,专业清理化粪池,专业空调维修,电话:13967736316。
■ **专业搬家:**公司搬家、居民搬家,长短途搬运,拆迁,货运车出租,空调拆装,82300793。

结算公告

瑞安市东新城安置房一期项目景观工程将完工(建设单位:瑞安市东新城开发建设投资有限公司、浙江天瑞房地产开发有限公司、瑞安市第二建筑工程有限公司,施工单位:金华市市政工程有限公司)。有关此工程的材料款、农民工工资及其他有关债务,请于2022年8月3日至2022年11月13日到金华市市政工程有限公司结算。
联系电话:0579-83184218 13780121878
特此公告
金华市市政工程有限公司
2022年8月3日

遗失

遗失陈立群2020年8月21日核准的营业执照正本一份,证号:92330381MA2BU72H5N,声明作废。
遗失陈存兵的瑞安市锦湖街道信心村旧村改造安置房分配计划证一本,信瑞华庭8幢2201室定位结果确认书一份,建房款收款收据共11张,声明作废。
遗失金飞超的人民警察证一份,证号:134193,声明作废。
遗失潘一帆的人民警察证一份,证号:134032,声明作废。
遗失瑞安市耀丰汽车配件有限公司的财务专用章一枚,声明作废。

瑞安市国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字[2022]43号

根据国家有关法律、法规规定,经瑞安市人民政府批准,瑞安市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让瑞安市滨海三单元(0577-RA-BH-13)01-13地块(1)国有建设用地使用权,并与瑞安市公共资源交易中心共同组织实施本次挂牌出让活动。现将有关事项公告如下:

一、地块概况:

宗地名称	瑞安市滨海三单元(0577-RA-BH-13)01-13地块(1)	宗地坐落	瑞安市丁山围垦二期,瑞光大道以东,隆山路以南,西环河以西
土地用途	工业用地	出让年限	50年
总用地面积(㎡)	66666.66	出让面积(㎡)	66666.66
容积率	≤3.0	建筑面积(㎡)	≤199999
建筑密度	≤55%	建筑高度	≤50M
绿地率	≥20%	产业要求	合成材料制造业
挂牌起始价(万元)	2100	上限价格(万元)	/
竞买保证金(万元)	420	竞价增价幅度(万元)	10
起始亩均税收(万元/亩)	/	竞亩均税收增加幅度(万元/亩)	/
备注:	本次挂牌出让地块的起始价和竞得价不包括市政基础设施配套费以及其他需向政府相关部门缴纳的各项税费,竞得人按规定自行向有关部门缴纳。		

其他相关要求:

(一)固定资产投资强度≥500万元/亩;(二)达产后亩均产值≥1000万元/亩;(三)单位能耗增加值≥0.6万元/吨标煤;(四)单位排放增加值≥274万元/吨;(五)年亩均税收≥40万元。

环境标准:1.空间准入标准:符合瑞安市环境功能区划及相关生态空间清单及环境准入条件清单管控要求;2.污染物排放标准:符合国家和地方排放标准;3.环境质量管控标准:开工前取得总量平衡意见;4.行业准入标准:最新国家或地方相关行业环境

准入要求和环境准入指导意见等。5.其他事项:根据相关环保法律法规,建议竞得人在项目开工建设前完成项目环评审批或备案。

注:上述宗地具体情况以《挂牌出让文件》为准。

二、**挂牌地点:**本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土地使用权网上交易系统(https://td.jgtj.cn/view/trade/index)进行。

三、竞买对象:

(一)中华人民共和国境内自然人、法人、其他组织,均可

参加本次国有建设用地使用权挂牌出让活动,但法律法规对申请人另有限制的除外。

(二)竞得人如非企业法人或不具备本地块所要求准入产业条件对应的经营范围的,需设立企业法人或增设经营范围。

(三)申请人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请的应当签订联合竞买协议书。

(四)竞买人竞得土地后成立新公司的,达产验收时及今后连续5年的年亩均税收按新公司达产后实际缴纳的年亩均税收值认定;竞买人竞得土地后不成立新公司的,达产验收时及今后若干年的年亩均税收按竞买人在瑞安市范围内实际缴纳的年税收减去竞买人在竞得本地块之前三年平均年税收额再除以本地块亩数认定。

四、**竞买申请:**竞买申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书,符合竞买要求,并按要求足额缴纳竞买保证金,方可参加网上挂牌出让活动。

地块挂牌时间:2022年8月23日9时至2022年9月2日9时10分。

网上报名时间:2022年8月23日9时至2022年8月31日16时。

竞买保证金到账截止时间:2022年8月31日16时。

五、**本次挂牌出让的详细资料**和具体要求,见《挂牌出让文件》,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

六、**其他需要公告的事项:**1.本次挂牌不设出让底价;2.根据人防工程产权制度改革相关规定,本项目依法结建的人防工程及专享的口腔建筑竣工验收后,无偿移交给国资办,产权归国家所有。具体以温州市政府办公室文件(温政办(2021)71号文件)相关规定为准。3.根据《浙江省地质灾害防治条例》的规定,竞得人承担地质灾害防治义务。项目如需要单独进行地质灾害危险性评估的,竞得人应委托具有灾评资质的单位进行建设项目灾评,并应自觉落实地质灾害防治措施。

七、联系方式

现场咨询:瑞安市公共资源交易中心土地产权交易科(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼)、瑞安市自然资源和规划局行政审批科(瑞安市瑞祥新区文庄路777号政务服务中心H24窗口)
联系电话:0577-65879516(公共资源交易中心),0577-65827295(自然资源和规划局)

瑞安市自然资源和规划局
瑞安市公共资源交易中心
2022年8月3日