

我市现有13家“云江暖心亭”茶亭 义务烧伏茶 杯杯沁人心

本报讯(记者 蔡玲玲 郑智建)炎炎夏日,我市有这样一群“烧茶人”,起早摸黑,从凌晨2时多就起床忙活,煮水烧茶,为早晨第一批赶工或晨练的市民送上热乎乎又防暑的伏茶;晚上七八时,清洗、消毒杯子,为第二天的伏茶供应做准备。他们心怀慈善不计付出,并以公益为乐趣,为瑞安这座城市增添了浓浓的人情味。8月8日,市慈善总会和市无党派人士联谊会走访慰问13家“云江暖心亭”爱心茶亭,为“烧茶人”送去关怀,道一声“感谢”。

慰问的第一站,是已有80多年历史的九里茶亭。九里茶亭位于上望街道盛北路与昌盛路的交叉路口,街道狭小却熙熙攘攘,不时有附近的工人或居民来倒茶喝,茶亭“生意”兴旺。“有什么困难尽管说。”市慈善总会会长白一帆关心地询问负责人九里茶亭的现状,并希望他们把茶亭越办越好。

随后,慰问人员走访了上望街道蔡宅村的安乡茶亭、塘下镇吴岙村的吴岙茶亭。安乡茶亭主要是潘贤青夫妻负责烧茶,每天烧好伏茶后,分成四桶,用三轮车运至4个爱心驿站。这件事情,他们已坚持了4年。潘贤青告诉记者,做爱心茶亭的第一年,全部是自己出资出力,在他的带动下,身边的朋友也纷纷捐资,并加入烧茶的队伍。

吴岙茶亭就设在村子路口,是加入



“云江暖心亭”行列的第13家爱心茶亭。茶亭宽敞明亮,不仅供应伏茶,还供应八宝粥。吴岙村党支部书记、村委会主任虞珍星告诉记者,茶亭已有300来年的历史,以往村口处于交通要道,人流量大,村民在此供茶服务过路人。十多年前,茶亭“倒闭”。今年7月,在村“两委”的牵头组织下,村里重建起爱心茶亭,为往来行人和村民提供伏茶,并视节气送出传统小吃。“非常感谢慈善总会和无党派人士联谊会给我们的支持。”虞珍星说,爱心茶亭的“恢复”,既是一种传承,也发扬村里的爱心事业。

据了解,此次活动一共走访了13家爱心茶亭,为每家爱心茶亭送上1500元慰问金及20件左右义工服,为

其中5家茶亭共送上1200个不锈钢茶杯。“‘云江暖心亭’是市慈善总会和市无党派人士联谊会一起打造的慈善品牌,现在一共有13家‘云江暖心亭’茶亭。正值酷暑,我们来送关怀,表达了对‘烧茶人’的一种敬意。他们日复一日地从事慈善公益活动,值得为他们鼓掌。”“云江暖心亭”负责人、市无党派人士联谊会会员蔡东敬说。



晚稻插秧时节遇上旱情 马屿镇2.5万亩水稻田集中调水

本报讯(记者 陈峥 特约记者 方孔德)“出梅”后,我市持续高温少雨天气,导致部分区域出现旱情,而眼下又是晚稻插秧的农忙时节,连日来,马屿镇启动抗旱应急响应,临时从赵山渡水库生态调水抗旱,同时镇村干部深入田间地头,组织农户抢种晚稻。

近日,记者在马屿镇鹤屿村看到,岳二水闸内12根直径20厘米的大水管在抽水泵的作用下,正源源不断地将上游的河水抽取到下游鹤屿环城河内。该水闸每天可以抽水8万立方米,保障了河道两岸的农田浇灌。农户徐可龙承包种植了450多亩晚稻,看着插满秧苗的稻田,他悬着的心总算放了下来。“如果农田里没水,就没办法犁地插秧了。这两天水多起来了,我们的心也定下来了,晚稻也插下去了。”他说。

鹤屿村党委书记沈益涵告诉记者,

该村有1800多亩稻田在河道下游附近,近段时间由于持续高温晴好天气,河水日渐干涸,村干部们看在眼里,急在心里。“现在通过水泵取水,情况有所改善,晚稻基本上都插好了。”他说。

为了应对旱情,保障农田灌溉,马屿镇积极与浙江珊溪水利水电开发股份有限公司对接,研究调水方案,通过曹北退水闸、梅底退水闸、上安放水口开展生态调水,缓解了天井坪片、梅屿片、清祥片旱情,同时要求各水库管理单位加大水库生态流量泄放,提高河网蓄水率。

“现在平均一亩农田需要100立方米左右的水,我们通过赵山渡生态调水,包括自己提水,每天供应70万立方米的水,刚好可以满足用水需求。”马屿镇农业农村办公室副主任郭宇航说。

除了生态调水,马屿镇还紧急采购



了40多台水泵,帮助农户们抽水抗旱。据了解,此次旱情,该镇共有2.5万亩水稻田需要集中调水,通过努力,目前已缓解了2万多亩稻田的用水紧张状况,剩余稻田由于地势较高、附近缺少河流等问题,取水比较困难,目前该镇也在想方设法做好保障。

塘下镇垟头村工业区临时厂房招租公告

编号:RANCCQG22112

受委托,定于2022年8月19日下午15:30时,在瑞安市安福路28号瑞安市供销社社5楼拍卖大厅,将以下标的物进行公开招租,现公告如下:

序号	标的名称	建筑面积	租期	年租金起报价	竞买保证金	租赁履约保证金
1	塘下镇垟头村工业区临时厂房	约1256㎡	5年	371800元	10万元	4万元
注:1.前三年租金不变,第四年起每年租金在上一年租金基础上递增2%;一年一付,先付后用,次年租金需在上一年租金到期前两个月付清;2.业态要求:不得从事重污染、高噪音及易燃易爆行业。3.该标的原租赁合同到期截止时间为2023年1月1日。						
二、招租方式:二位或二位以上报名的,通过增价拍卖方式以价高者得规则确定买受人;只有一位竞买人参与竞买的,可按年租金起报价成交。						
三、竞买对象:具有完全民事行为能力为企业法人,法定代表人须为瑞安市垟头村经济合作社社员;竞买人资质须经拍卖行预审后提交给合作社,经合作社审核并开具《审核证明单》后方可报名。						
四、展示时间、地点:即日起至2022年8月17日16时30分止(工作时间),标的物现场。						

五、报名时间、地点:2022年8月16日至2022年8月17日16时30分止(工作时间),瑞安市安福路28号一楼,瑞安市农村产权服务中心。

企业凭有效证、章,法定代表人身份证、审核证明单及竞买保证金交款凭证到报名地点办理报名登记手续,委托他人代理办理的应当提供授权委托书。保证金不可他人代交,以报名截止时间之前到达瑞安市农村产权服务中心有限责任公司账户为准。成交者竞买保证金冲抵部分成交价并于三个工作日内缴清全部款项,未成交者,保证金于2022年8月22日起三个工作日内无息退还。

六、竞买保证金及交纳账户:
户名:瑞安市农村产权服务中心有限责任公司;
开户行:瑞安农村商业银行股份有限公司营业部;
账号:201000201134524;
联系电话:66807171(产权中心) 15967705666(拍卖公司)
瑞安市农村产权服务中心有限责任公司
瑞安市塘下镇垟头村股份经济合作社
温州中榜拍卖有限公司
2022年8月10日

民警黄晓东 扫黑除恶的“辣手”神探

■记者 孙文静 通讯员 丁传统

他身材精瘦,皮肤白皙,身板笔直,看起来温文尔雅,却“辣”味十足;他是犯罪嫌疑人眼中的“辣手”神探,是同事口中的“老辣”组长,更是凭着一腔火辣热情推动“数字扫黑”;他就是市公安局有组织犯罪侦查大队办案组组长黄晓东。

黄晓东是扫黑除恶一线能力强、敢担当、勇创新的尖刀利刃,奋战扫黑除恶战线10年,侦破黑恶势力犯罪集团、团伙案件数十个,打击犯罪嫌疑人200多名。

破大案 嫌疑人眼中的“辣手”神探

“如果把派出所经办的案件比喻成短篇小说,那涉黑恶案件就是长篇小说,时间跨度长,串并案多,不是一朝一夕就能调查清楚的。”黄晓东说,作为一名扫黑民警,必须要有坚定的信念、必胜的勇气和过硬的手段。

2018年,黄晓东经办一起黑社会性质组织犯罪案件。由于“黑老大”关系错综复杂、盘根错节,给案件侦办带来很大难度。他从尘封发黄的案卷资料中一点点寻找蛛丝马迹,一直追溯到10多年前的案件。经过3个多月缜密侦查,他基本摸清“黑老大”的底细,并梳理形成初步调查报告。为了收集“黑老大”的犯罪证据,他和同事们在全国各地寻找案件受害人,足迹踏上过内蒙古的草原,也寻觅到西南边陲的小城。有的受害人一谈到“黑老大”就神色大变,不敢出面作证,黄晓东就耐心沟通,反复做工作,用真心真情争取他们的信任和支持。

在确凿的证据链面前,犯罪嫌疑人心理防线一步步被突破,如交代了犯罪事实。该案共抓获犯罪嫌疑人40余名,涉及开设赌场罪、强迫交易罪、寻衅滋事罪等近10项罪名,涉案金额达上亿元。该案的成功侦破,有效净化了我市社会治安环境。

攻难案 同事口中的“老辣”组长

“如果不是黄晓东老辣的办案能力,这些犯罪嫌疑人可能又要逍遥法外了。”看着黄晓东将一名名犯罪嫌疑人抓获归案,同事们纷纷向这位“老辣”组长投以钦佩的目光。

2019年,马屿、高楼一带的山头经常有赌博现象,严重影响当地治安环境。辖区派出所多次组织警力打击治理,但是成效不尽如人意,没多久,山头赌博又“死灰复燃”。为逃避打击,犯罪团伙内部成员立下“攻守同盟”,对抗警方调查。特别是团伙主要嫌疑人对犯罪行为避重就轻,拒不配合调查。

黄晓东主动接手,非要“啃”下这块“硬骨



头”。他梳理了所有涉案嫌疑人,调阅相关案件卷宗、举报信件等资料,逐步查找线索。经过他的抽丝剥茧,案件渐渐明朗,逐步还原犯罪团伙的犯罪事实。黄晓东和同事们乘势追击,抓住这一突破口,从调查参赌人员和团伙骨干入手,一步步收集和固定证据。

历时一年多,黄晓东和同事们抓获犯罪嫌疑人30多名,制作笔录上百份,用铁证成功破获这个恶势力犯罪团伙。

下苦功 牵头研发“数字扫黑场景应用”

今年以来,瑞安公安顺应数字化改革,纵深推进“公安大脑”建设,结出了一颗颗“金果子”。今年6月22日,由黄晓东牵头研发的“数字扫黑场景应用”获评全省“数字法治好应用”。

2021年,浙江数字化改革元年。黄晓东敏锐地嗅到了数字化改革赋能扫黑除恶专项斗争的可能性,与同事提出开发“数字扫黑场景应用”,破解传统工作模式下存在的线索排摸不及时、部门联动不顺畅等弊端。

凭借着对扫黑工作的火辣热情,黄晓东一门心思扎在“数字扫黑场景应用”的研究和开发上,利用业余时间多方调研,向科技信息化部门学习取经,与业务线上的同事沟通交流,归纳总结侦查经验和想法,最终形成建设方案。随后,他又与软件公司对接,着手解决一个个技术难题。历经多次升级改造后,“数字扫黑场景应用”于2021年正式上线运行。由于成果显著,该应用还入选全省多跨场景重大应用“一本账”、温州市数字法治“一本账”2.0、温州公安第一批数改“揭榜挂帅”项目。

“在今后使用过程中,该应用会不断更新升级,在黑恶势力尚未成型时迅速介入处置,铲除黑恶土壤,将黑恶势力消灭于萌芽。”黄晓东说,这是该应用下一步升级方向,也是他的美好愿景。



瑞安市博仕莱教育培训学校债权债务登记公告

瑞安市博仕莱教育培训学校因自行解散,经研究决定终止办学并注销登记,现已成立清算组。根据《民办教育促进法》《民办非企业单位登记管理暂行条例》和《浙江省财政厅、浙江省教育厅关于印发浙江省民办学校财务清算办法的通知》文件规定,现向社会公告。为保护债权债务人的合法权益,在本公告首次见报之日(2022年7月20

日)起45天之内(即2022年7月20日-9月2日)向本单位申报债权。(联系人:韩仕伟,联系电话:13736942011,地址:莘塍街道嘉新公馆201室)特此公告

瑞安市博仕莱教育培训学校
2022年8月10日

遗失

遗失瑞安市中瑞休闲渔业有限公司浙瑞渔休00315的渔船国籍证书,证号:(浙瑞)船登(籍)(2016)FZ-200002号;所有权证书,证号:(浙瑞)船登(权)(2016)FZ-200002号,声明作废。

遗失瑞安市鸿达胶板有限公司财务专用章、法人章(许文安)各一枚,声明作废。
遗失瑞安市高楼镇高楼社区高一村卫生室的医疗机构执业许可证正本各一份,证号:PDY6623633033812D6001,声明作废。

瑞安市国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字[2022]44号

根据国家有关法律、法规规定,经瑞安市人民政府批准,瑞安市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让瑞安市潘岱单元08-11、08-12地块国有建设用地使用权,并与瑞安市公共资源交易中心共同组织实施本次挂牌出让活动。现将有关事项公告如下:

宗地名称	瑞安市潘岱单元08-11、08-12地块	宗地坐落	瑞安市潘岱街道,万隆路以北,环村路以西,现状河流两侧。
土地用途	工业用地	出让年限(年)	50
总用地面积(㎡)	23813.16	出让面积(㎡)	23813.16
容积率	≥2.5,且≤3.5	建筑面积(㎡)	≥59533,且≤83346
建筑密度	≤60%	建筑高度(m)	≤50
绿地率	≥10%	产业要求	电气机械和器材制造业、汽车零部件及配件制造
挂牌起始价(万元)	2500.4	上限价格(万元)	/
竞买保证金(万元)	501	竞价增价幅度(万元)	100
起始亩均税收(万元/亩)	/	竞亩均税收增加幅度(万元/亩)	/
备注:	本次挂牌出让地块的起始价和竞得价不包括市政基础设施配套费以及其他需向政府相关部门缴纳的各项税费,竞得人按规定自行向有关部门缴纳。		

其他相关要求:
(一)固定资产投资强度≥297万元/亩;(二)达产后亩均产值≥550万元/亩;(三)亩均税收≥29.9万元;(四)单位能耗增加值≥4.1万元/吨标煤;(五)单位排放增加值≥9997万元/吨;(六)项目研发经费支出与主营业务收入比≥3.99%。

环境标准:1.空间准入标准:符合瑞安市环境功能区划及相关生态空间清单及环境准入条件清单管控要求;2.污染物排放标准:符合国家和地方排放标准;3.环境质量管控标准:开工前取得总量平衡意见;4.行业准入标准:最新国家或地方相关行业环境准入要求和环境准入指导意见等。5.其他事项:根据相关环保法律法规,建议竞得人在项目开工建设前完成项目环评审批或备案。

注:上述宗地具体情况以《挂牌出让文件》为准。

二、挂牌地点:本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土地使用权网上交易系统(https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index)进行。

三、竞买对象:
(一)中华人民共和国境内自然人、法人、其他组织,均可参加本次国有建设用地使用权挂牌出让活动,但法律法规对申请人另有限制的除外。

(二)竞得人如非企业法人或不具备本地块所要求准入产业条件

对应的经营范围的,需设立企业法人或增设经营范围。

(三)申请人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请的应当签订联合竞买协议书。

(四)竞买人竞得土地后成立新公司的,达产验收时及今后连续5年的年亩均税收按新公司达产后实际缴纳的年亩均税收值认定;竞买人竞得土地后不成立新公司的,达产验收时及今后若干年的年亩均税收按竞买人在瑞安市范围内实际缴纳的年税收减去竞买人在竞得本地块之前三年平均年税收额再除以本地块亩数认定。

四、竞买申请:竞买申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书,符合竞买要求,并按要求足额缴纳竞买保证金,方可参加网上挂牌出让活动。

地块挂牌时间:2022年8月30日9时至2022年9月9日9时10分。

网上报名时间:2022年8月30日9时至2022年9月7日16时。

竞买保证金到账截止时间:2022年9月7日16时。

五、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见《挂牌出让文件》,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

六、其他需要公告的事项:

(一)本次挂牌不设出让底价。

(二)根据人防工程产权制度综合改革相关规定,该项目须配建人防工程,依法结建的人防工程及专享的门口建筑竣工验收后,无偿移交给国资办,产权归国家所有。具体以温州市政府办公室文件(温政办〔2021〕71号文件)相关规定为准。

(三)根据《浙江省地质灾害防治条例》的规定,竞得人承担地质灾害防治义务。项目如需要单独进行地质灾害危险性评估的,竞得人应委托具有灾评资质的单位进行建设项目灾评,并应自觉落实地质灾害防治措施。

七、联系方式

现场咨询:瑞安市公共资源交易中心土地产权交易部(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼)、瑞安市自然资源和规划局行政审批科(瑞安市瑞祥新区文庄路777号政务服务中心H104办公室)

联系电话:0577-65879516(公共资源交易中心),0577-65835770(自然资源和规划局)

瑞安市自然资源和规划局
瑞安市公共资源交易中心
2022年8月10日