

湖岭老街

■余盛强

一个雨天的下午，我在湖岭老街的深巷里徜徉，水雾弥漫，雨丝交织，在这条似乎被时光遗忘的老街道，任时光缓缓倒流，恍若步入了上世纪七八十年代。

老街狭窄悠长，路两侧皆是两层木质结构的楼房。我抬头望着两侧被临街老屋噬咬得不规则的狭长空，一切显得那么遥远又触手可及。只有入口处几家卖粉丝的商铺稍微热闹，街巷深处的店铺大多紧紧关闭，想必屋内的居民已经搬迁或外出了。那紧闭的一扇又一扇的水排门板留下岁月深深的痕迹，锈迹斑斑的老式大锁似乎是想封存历史的记忆。昔日的繁华早已烟消云散，只有那残缺褪色的店面，见证着当年的辉煌。这里曾经户户经商，有商铺、有手工作坊，也有理发店，等等。老街的门面是用上好的木材一块块拼成的。每天天蒙蒙亮，店里的伙计将门板一块块地卸下来，叠在一起，靠在门柱的屋檐下，露出宽阔的店面来。傍晚，再把门板一块块地按槽合上，里面用一条长而结实的水排门板顶住，牢固得很。店铺的楼上一般都有阁楼，供人住宿。

湖岭镇是瑞安市西部山区一个中心镇，东临陶山镇，西与青田、文成两县接壤，南与高楼镇毗邻，北接瓯海区，全镇地域面积154平方公里，下辖1个社区，29个行政村，总人口6.9万人，是瑞安“一主两轴四片”城镇体系的中心镇。眼前这条老街作为湖岭最古老的街道，曾是古时连接瑞安、青田、瓯海等地的通衢之路，瑞安西部山区山货的集散地。

老街，呈东西走向，长度500多米，起于湖岭车桥头，与新兴路相接，止于三十二溪畔。据说因村前的湖上跨一小石桥，故名“湖岭桥街”，人们习惯称之为“湖岭老街”。道路宽度仅四五米，最狭窄的地方只有3米，从现在的眼光来看，这条街充其量只能叫小巷。沿街建筑皆为清末民初风貌，街的两边大多是木质结构楼房，多为二层，下店上房。由于楼房改建，变得参差不齐，不少八九十年代风格的新楼房掺杂其中，但总体上仍保持了历史原貌，抬头能看到楼面木柱、雀替、栏杆上的各种木雕，



有飞禽走兽、才子佳人，精美无比。据粗略统计，目前仍然保留了85间旧式民居，比较有代表性的有“金萃生”店屋、“郑裕丰”南货店、“周泰昌”棉布店、“郑大丰”三层店屋等等。短短的五百米老街商业种类几乎囊括了百姓日常生活的全部门类，如柴米油盐、鞋袜衣帽、刀锤斧镰、锅碗瓢盆，应有尽有。

“哒哒哒……”在一家店铺，一位上了年纪的长者正在一丝不苟地打银，一副老花镜套在尖尖的鼻梁上，神情专注。橱窗里摆放着银手镯、铃铛、银牌、银碗、银筷等。器物上图案精美，栩栩如生。

老人叫余秀定，现年68岁，从其祖父一代开始就在湖岭居住了。祖父迁自潮县余村，就是革命烈士余声斋的那个村庄，落户湖岭大同村后，繁衍生息。这沿街店铺是在上世纪80年代其祖上用1万担谷物换来的。打银是祖传的手艺，余秀定10多岁开始跟父亲学打银，28岁独立经营店铺，到现在已经40多年。打银店紧挨着的是卖香烛的店，三层木楼，店主也是一位风烛残年的老人，他10岁的时候开始住在这儿，75年了。三层木质结构的楼房很少见，最先他们有三间房子，合称“郑大丰”三层店屋，后来其中2间卖给别人。

这家打银店的对面曾是一家规模颇大的南货店，叫“郑裕丰南货店”，据说是这条街上最大的南货店。分前后两进，前为店堂后为住家。二层是走马楼，临街挑出的檐梁上雕刻精美的花鸟

虫草、飞禽走兽，墙柱上浮绘着许多栩栩如生的戏曲人物，细节中透着精致，古朴中透着沧桑，一雕一刻都在诉说这往昔岁月的沧桑。

店里还摆放着竹椅、格橱等，仿佛古老时光不曾远去，让人久久地驻足遐想。老人叫郑宝禄，现年83岁，以前经营过米行、水产等生意，家资殷实，在老街也是屈指可数、响当当的人家。南货店当年是这条街上规模最大的店铺，1957年因公私合营并入国营粮油商店，而他1960年到了供销社工作。老人膝下四女一子，四个女儿和儿媳都在西班牙、意大利谋生。老人的眼里写满了故事。

老人回忆，那时候，一大早，老街就热闹起来。背箩挂包的，抱筐提袋的，推车负重的，单来独往步履匆匆的，往来穿梭，摩肩接踵，你拥我挤，熙熙攘攘。卖纸的挑着一摞摞草纸坐在他们家阶前头吆喝，卖农具卖刀锤斧镰的，卖杂货卖草木膏药的，吆喝叫卖声盈耳，讨价还价声震天，就像一曲悦耳的交响乐。因为狭窄，人流显得更加拥挤，短短一条街，要走通一次也必然挤得一身大汗。客源有来自本地的，也有置溪，甚至青田。一些纸农从芳庄、置溪等地翻山越岭过来，担纸来售卖。纸农用卖纸的钱，换柴米油盐布等生活必需品。

街上多年前还有一个纸亭，却不知道何故拆除了，现今留下一片空空荡荡的水泥地，让人甚感惋惜。纸亭原是纸农卖纸和歇息的重要场所。据老人说，纸



亭为四角亭，占地大概三间，亭中石柱上刻着楹联：“为名利，为利忙，忙里偷闲少坐坐；谋衣苦，谋食苦，苦中作乐多谈谈。”亭子由四边木柱、柱梁相接支撑，承受整个亭子的重量。亭中有美人靠，与木柱相连，中间空旷，纸亭里夏天凉快，人们喜欢在此地乘凉，唠唠家常。小小的纸亭见证了一个时代的辉煌。

老街还是旧时屏纸集散地之一，上世纪四五十年代，街上有“陈顺兴纸行”“郑锦记纸行”等六七家纸行，1个收购点（湖岭共设2个收购点，其中一个就在老街老官），纸行情好的时候，老街上纸商云集，人头攒动。1950年，国家对屏纸收购实行统购政策，由各供销社就近统一收购，此举解除了纸农翻山越岭担纸之苦，也稳定了市场价格。因而，各地纸行纷纷关门歇业。年屏纸收购量不下4万担，最高年份可达12万担。90年代后，随着现代纸业迅速发展，屏纸失去市场，屏纸生意渐渐衰落，老街屏纸交易的繁荣景象不复存在。

穿过一条条窄逼仄的巷道，走出去，便是三十二溪了。

雨止了。回首处，淡淡的落日余晖洒在老屋的屋顶之上，重重叠叠的瓦片静默仰望苍穹，显得特别虔诚肃穆，瓦片与瓦片间那微小的细缝，似一张张不合拢的口子，向着天，对日月细细陈诉老街的昔日故事，街上老人的身影被拉长、再拉长……

蝉鸣往事

■谢钦巨

热浪不停逼近
人群匆忙行进
事情一件接一件发生
整个夏天，蝉一直鸣叫
似乎毫不理会尘世生活
也很少有人去理会蝉鸣

童年与树一样拥有记忆
震颤从蝉腹到树干到叶子
颤动时树枝会向天空走上一段路
耳朵贴着树皮也常向上爬
爬着走着，童年的夏天就过去了

寂静，等待另一种声音
许多事情结束
那年父亲带着家人去了北方
那年爷爷去了另一个世界
突然，剩下一个12岁的我

蝉鸣声盛满惊恐和无助
还有我内心疯狂生长的叫喊
我爬上树顶站在鸣声上方
望着窄小的村口
在中午的阳光中变成云朵
飘向陌生的远方
那个地方的蝉鸣也许一样
倾听的正是我远离家乡的亲人

昨晚竟听到蝉鸣
不一样的光和热
似乎遗忘了规律
或许只是某种提醒
我在城市，上了年纪



夏夜广场

■蔡余萍

没有月亮，也没见到星星
微风统治下的广场被三五成群的大妈割据

不同楼幢的大妈
混着刚扔完垃圾的残余气味
来不及冲洗，按旋律把广场站成不同的方阵
一方广场，多种姿态
在各自表述着对夏天的理解与定义
又和谐统一于广场舞的旗帜下

趁着夜黑，大妈不同的身段在袅娜生长
被空调劝止了从日出忍到日落的汗珠
再也不听微风的挽留
从大妈的额头开始滚落，肆意流淌
表达对夏天起码的尊重
人们知道，大妈挥洒的除了汗水
还有青春的余温

戴着疫情的镣铐
把广场调成“大妈舞”模式
音响将夏天爆炒成劲辣
升腾起的烟火气
给这座城市
打上删也删不掉的水印

乡村纳凉消暑记

■林良爽

盛夏，气温高，连吹过来的风都是滚烫的。在空调房里安然入睡，梦里，我时常忆起老家，忆起老家盛夏纳凉的种种情形。

上世纪七八十年代，大家还过着日出而作、日落而息的农耕生活。夏天，没有自来水，没有电风扇，更谈不上空调，但村里人自有消暑纳凉的办法，大家快乐地度过一个炎热的夏天。

夏天，乡村的水井是最受欢迎的，水井头是最热闹的地方。

我家老屋的右角就有一口老水井，虽然打水要走出门，但还是有近水楼台先得月的优势。水井头的热闹，从清晨就开始了。一桶桶清脆的打水声响，来来回回的脚步声，妇女们洗衣服时的说话声……都在使劲地把住在井边的人们叫醒。天光早，水井里水满满的，又清冽，每天这个时候，家家户户都会来打水，来回几趟，就把水缸里的水担满了。家门口这口井差

不多供着半个村的家庭用水。

中午时分，从垵里劳动回来的男人们，大汗淋漓，一放下农具，赶快到水井头打一桶水，从头淋到脚，那一个叫痛快，劳累顿时消失得无影无踪。冲完凉，他们光着膀子，肩上背着毛巾，吹着口哨，回到各自的家里。此后，水井头有暂时的安静。到下午两三点，水井头又热闹起来，小孩们跑来啦。一个小孩用手挑一掌水洒过来，另一个小孩马上用脸盆泼水过去，你来我往，陷入一阵水仗，他们没有因衣服被打湿而停战，而是越战越勇，尽情享受井水的清凉。

水井头最热闹的时节当属傍晚。洗澡的人们把水井头挤得满满的。男人们脱得只剩一件裤头，那时他们基本上穿着粗布做的大裤头，没有难为情和害羞。小孩干脆就脱得光溜溜的，自由自在，洗得多痛快啊。

中午，村里纳凉最好的地方是榕树

下、竹篷下。河边、村头、村尾的榕树撑起巨大的绿伞，挡住直射的猛烈阳光，带来一片阴凉，榕树下的石板上坐满男男女女，老老少少，热热闹闹的；调皮的小孩则爬上榕树，躺在粗壮的树杈上乘凉。

我家老屋后门不远处就有一处水竹篷，竹篷边有一个狭长的水塘。我记得，这处竹篷是同族阿公家的，他家孀生的儿子与我年龄相仿，是少年的伙伴，阿公家自然成为我纳凉的驻地。吃过中饭，我匆匆来到阿公家的竹篷下，“号”一个有石头的地方。中午这里乘凉的人很多，若迟了，就没有地方可坐。“号”不到地方，就到阿公家拿一把竹椅子出来。竹篷下乘凉，最惬意莫过于风吹过来，吹得竹枝沙沙响，阵阵凉风赶跑热气，带来一时凉爽。直到上高中前，这里都是我夏天中午纳凉的地方。

吃过晚饭，大人、小孩陆续走出低矮的房子，搬出竹椅、竹床，放到道坦上，手

里蒲扇不停地扇着。有这么一个民间谜语：“摇摇有凉风，日日在手中，年年五六月，夜夜赶蚊虫。”谜底就是扇子。躺在竹床上，仰望星空，这是北斗星，这是银河，那是月亮里的吴刚……爷爷是村里为数不多的读书人，他会讲《西游记》《三国演义》《水浒》，还会讲《狼来了》《乌鸦喝水》，每天晚上躺在竹床上，听着爷爷的故事，我慢慢进入了梦乡。

改革开放以后，乡村生活逐年在改变，村里很多老屋拆了，建起两三层高的楼房。有了电风扇，盛夏天天有了凉风，道坦里纳凉人慢慢少了；有了自来水，水井基本上派不上用场了，再也没有人去水井头洗澡了。再后来，生活条件越来越好，家家装上了空调。现在你回到乡村，早已看不到当年家家户户坐在道坦上纳凉的情形，人们都待在家里，享受着空调，看着电视，过着与城市没有区别的生活了。

瑞安市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字[2022]45号

经瑞安市人民政府批准，瑞安市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让瑞安市北部组团中心区F-3-10地块国有建设用地使用权，瑞安市公共资源交易中心受瑞安市自然资源和规划局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积(m ²)	出让用地面积(m ²)	土地用途	出让年限	起始地价(万元)
瑞安市北部组团中心区F-3-10地块	2021XG111号	瑞安市塘下镇，规划五路以东，新中路以北，地块编号F-3-10	9469.04	9469.04	城镇住宅用地	70年	16570.4
竞买保证金(万元)	各项规划指标要求						
	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	建筑面积		
3315	≤2.5且>1	≤22%	≥35%	≤54m	计入容积率总建筑面积≤23672m ²		

备注：具体各项规划指标和要求详见瑞安市自然资源和规划局《国有土地使用权出让规划条件》(瑞规条字[2022]57号)。

二、参加竞买对象：中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(法律、法规另有规定的除外)，申请人可以单独申请，也可以联合申请，联合申请的应当签订联合竞买协议书。

竞得人为自然人或竞得人的企业登记注册地在瑞安的，须在成交后6个月内，在瑞安市内登记成立由竞得人全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的，新公司的出资比例构成与竞得人在申请书中约定的出资比例构成必须一致)，并进行税务和统计登记，接受本市有关行政管理部门的监督与管理；独立法人新公司需符合法律法规规定，具有

相应开发资格。出让入可以根据公开出让结果，先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》，在竞得人办理新公司登记注册手续后，再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》，由新公司申请国有建设用地使用权登记。竞得人对新公司履行《国有建设用地使用权出让合同变更协议》项下义务承担连带保证责任。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得入选人(有其他特殊约定的按特殊要求确定竞得入选人)。竞得入选人通过资格审核后，即为本地块的竞得人，签订《成交确认书》。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求，见挂牌出让须知，可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

五、本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土地使用权网上交易系统(https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index)进行。申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书，符合竞买要求，并按要求足额交纳竞买保证金，方可参加网上挂牌出让活动。

六、本次挂牌报名时间：2022年9月4日9时至2022年9月13日16时。

七、本次挂牌时间：2022年9月4日9时至2022年9月15日9时10分。

八、本次挂牌竞买保证金到账截止时间：2022年9月13日16时。

九、挂牌申请人应详细了解本次出让地块现状，提交挂牌申请视同对本次出让地块的现状无异议并全面接受。

十、其他需要公告的事项：

1.本次挂牌不设出让底价。
2.按照《温州市新建住宅小区配建居家养老服务设施管理办法(试行)》规定，竞得人需在地块内配建套内建筑面积不低于住宅总建筑面积的2‰，且每百户配置≥30平方米的养老服务设施用房，每处≥300平方米并

集中布置，竣工验收合格后无偿移交瑞安市塘下镇人民政府。

3.根据人防工程产权制度改革相关规定，该项目须配建人防工程，依法结建的人防工程及独享的开口建筑竣工验收后，无偿移交国资办，产权归国家所有。具体以温州市政府办公室文件(温政办[2021]71号文件)相关规定为准。

4.根据《浙江省地质灾害防治条例》的规定，竞得人承担地质灾害防治义务。项目如需要单独进行地质灾害危险性评估的，竞得人应委托具有灾评资质的单位进行建设项目灾评，并应自觉落实地质灾害防治措施。

十一、联系方式

现场咨询：瑞安市公共资源交易中心土地产权交易科(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼)、瑞安市自然资源和规划局审批科(瑞安市安阳街道文庄路777号市审批服务中心H区104室)

联系电话：0577-65879516(交易中心)，0577-65817076(自然资源和规划局)

咨询时间：工作日上午8:30-11:30，下午2:00-5:00

瑞安市自然资源和规划局

瑞安市公共资源交易中心

2022年8月15日