

“瑞安擂台·六比竞赛”再擂战鼓

18个现场观摩项目今日大比拼

今日,2022年度第二次功能区、乡镇(街道)“瑞安擂台·六比竞赛”现场比看活动擂响战鼓。

本次现场比看活动突出“新型城镇化(新型城市化)”发展思路大比拼,现场观摩项目从各地申报的项目中择优选取,功能区以重大产业项目为主,乡镇(街道)以新型城镇化(新型城市化)项目为主。最终,官读整村改造项目、华光高端汽车智能感知新材料生产项目等18个项目入选现场观摩。

官读整村改造项目



该项目共分四期,是塘下镇涉及面积最大的旧村改造项目。目前一至三期已完成改造,四期正在建设,预计年内交房。该项目注重群众导向,平均每户拥有两套安置房,是塘下推进新型城镇化的典型缩影。注重村民自治,坚持村自为战,率全市之先完成整村重建式改造;创新推出信用积分制度,三期、四期改造创造三个月拆迁合同100%签订、村民100%自主腾空的“官读速度”。注重资源统筹,通过整村改造,倒逼空间资源的最优配置,深入挖掘存量土地,为中心区道路拓展、配套设施建设释放51.49亩的黄金建设用地上。

南滨江城市有机更新项目



该项目总占地面积约477亩(含景观带),建筑面积58.6万平方米,范围北至飞云江,南至瑞安路,西至甬台温高速,东至马道水闸,总投资约60亿元,将建成集文体教育、生活居住、休闲娱乐、商贸市场等功能于一体的城市综合体,上半年完成投资15.4亿元。该项目体量大、能级高,依托约2.2公里沿江景观带,沿江建设包含摩天轮、双子塔、文体中心、金融港等9大城市地标集群,落地滨江CAZ(中央活力区)城市更新模式,打造集生态、文化、活力、交通、城市风貌于一体的瑞安滨江风光带。

目由世界500强企业共同投资,实际利用外资达3800万美元,目前已基本完工,投产后预计实现营业收入12.35亿元、年税收3250万元。项目聚焦新零售产业服务链升级,打造电子商务、大数据、金融与智能物流融为一体的新零售产业智慧物流服务集聚区,推动我市建设浙南地区新零售产业高地。

玉海古城西山历史街区改造项目



该项目打造滨江特色月光经济带,云江西街月光经济团块于5月进场施工,用地面积21亩,建筑面积2.1万平方米,投资1.46亿元,激活夜宴、夜游、夜购、夜宿、夜玩“五位一体”新“夜态”,计划年内完成地下室施工及部分主体结顶。打造飞云西路特色业态集聚,通过老街更新,打造“一带两核三翼九巷十一坊”活力新街区,目前完成收购52间,支付款项超3500万元,正在编制初步设计方案。打造西山红色人口文旅阵地,总建筑面积1910平方米,总投资约1866万元,通过建设数字化场景、依山势布局红色产业,演绎国旗文化新时代脉动。



产业项目奇云水陆空文旅综合园项目总用地面积830亩,总投资超6亿元,实现签约即开工,目前已完成投资额1700万元;整村开发黄金坳民宿集群项目,于2021年启动建设,总投资超4000万元,总建筑面积超6000平方米,计划打造5个单体民宿,年内将实现一个单体民宿试运营。

儒阳未来乡村项目



“瓯越古邑、湿地儒阳”未来乡村现已列入省级试点,该项目依托石垟湖湿地资源,以“瓯越古邑”为文化基因,以“康运体验”为产业引擎,按照“一核一带两环三区”进行布局。其中,“一核”是以“湿地鸟群”为核心,建设主题水岛、游船观光系统、石垟垂钓园等湿地休闲旅游项目;“一带”是依托石垟路、江桥文化古街,打造文旅综合服务带;“两环”是活力骑行环和魅力文化慢行环;“三区”是发展未来农业研学区、未来康养度假区、未来文化休闲区。该项目聚焦康养、体育、现代农业、非遗、美食、民宿等六大产业,投资1.16亿元建设21个项目,目前已完成18个,预计11月份将全部完工。

目前,西门瓦窑团块地下室底板全部完成、顶板完成25%、主体完成10%,花园路西、花滨路团块已完成拆除。计划于2022年12月底前,完成西门瓦窑团块主体50%,花园路西、花滨路团块实现进场施工;2025年年底完成建设,并投入使用。

巾子山区块改造提升二期项目



该项目总用地面积达237亩,涉及民房725户810间,拆迁总建筑面积159089平方米,项目总建筑面积27.1万平方米,投资估算约40.8亿元。2021年9月完成签约,今年4月完成腾空,7月底基本完成腾空拆除,目前准备交付施工建设。今后,该项目将建成安置住宅、商业和幼儿园等基础配套,同时瑞光大道以北团块将建成多功能的烟墩山城市公园,并以巾子山城市客厅为重点,注重产业功能和社区生活功能的兼顾发展,将该团块打造成为集商住、办公服务、娱乐休闲、文化创意等为一体的滨江高品质宜居空间。

瑞安拥江发展规划展示



云江两岸规划的核心段从城西高速桥至瑞安大桥,长约8公里。对标杭州钱塘江等国内一线城市规划经验,以“交通南北贯通、景观南北呼应、功能南北互动”为总体要求,以“区域协作、功能协调、风貌协调、纵深协同”为总体策略,以“时代精品、百年经典”为总体目标,匠心打造“汇聚现代都市活力的城市客厅、蕴含百年经典魅力的人文水岸”。规划内容是构建“一轴两翼六片”空间框架,布局4至5处地标性建筑,建设4座桥梁,预留3条过江隧道,打造21公里滨水绿道,串联云江两岸活力商圈、休闲娱乐、文化展馆、高尚住区、公共服务,带动城市能级提升,重塑高品质城市环境,营造活力宜居的青春都市。

市保障性租赁住房(公寓)一期建设项目(健康驿站建设项目)



该项目位于桐浦镇桐浦村03-06地块,建设用地面积43.06亩,总建筑面积62046.96平方米,总投资约3.56亿元,建安造价约2.5亿元,由市国投集团投资建设。项目由5幢7层楼房及2幢附属楼组成,共设计公寓式房间1209间,停车位135个。项目于5月2日进场施工,开启“5+2”“白加黑”工作模式,仅用时11天完成1000余根桩基施工,15天完成项目设计,57天同步完成各项审批手续办理,6月27日主体顺利结顶,预计于8月25日竣工交付,较常规工期提前12个月。

华光高端汽车智能感知新材料生产项目



该项目位于瑞安智能汽车“万亩千亿”新产业平台塘下基地,是省“152”“4+1”和省重大产业项目。项目用地面积106亩,固定资产投资10.5亿元,建成达产后年产值10.15亿元,税收5320万元。项目目前处于附属施工阶段,预计9月份完工。该项目企业多年来深耕技术研发,建有省级研发中心,产品占国内市场5%,在国内汽车面料行业名列前茅。项目新产品为公司自主研发,拥有专利15项,具有智能感知特点,实现智能感知新材料国产替代,填补国内技术空白。

华峰工业互联网项目



该项目位于原华峰集团莘塍园区,分为河东、河西两个地块,总用地面积约135亩,总建筑面积约18.3万平方米,总投资约10亿元,截至今年7月已累计完成投资约2.5亿元。河东工业地块改造提升旧厂区,引入控客智能工厂和华峰新材料光固化3D打印两大项目,培育发展高新、物联网等新兴产业,打造未来工厂,已于2021年12月竣工。河西商业地块规划建设工业互联网、企业展览展示中心和商务办公、酒店、人才公寓等,打造我市标志性数字经济产业项目,于今年6月开工建设,预计2025年12月竣工。

东新数字经济智汇谷项目



该项目总用地面积约119.5亩,总建筑面积约27.2万平方米,是省“152”“4+1”重点工程。项目于去年1月正式开工,预计2024年竣工并投入使用。该项目引入知名运营商中电光谷,招引30多家科创企业意向落地,与10余家人才及服务机构达成合作意向,将围绕智能网联汽车关键零部件等产业链进行补链和强链,重点引入研发型、总部型项目,全力打造新型产业形态的策源地,加速推进大孵化器集群建设。同时,利用项目产业和商业优势,吸引青年人才回归,形成高端人才聚集地和青年创新创业基地。

中特数字印刷及激光模切装备生产项目



该项目位于江南新区南滨街道,是省“152”工程项目、省重大产业项目,用地面积约572.71亩,投资总额约26亿元,将建设涵盖先进生产车间、新产品研发中心的现代化机械制造基地。上半年累计投资1.36亿元,完成率68%。该项目科技含量高,由中科院团队领衔,攻克全自动接近式光刻机芯片制造领域“卡脖子”技术,有效填补国内技术空白;落地速度快,仅用8天时间完成286户、427亩土地政策处理工作;引领作用强,项目投产后可年产高端智能印刷机800台/套,助力我市打造500亿级智能装备产业集群。

浙江名瑞机械有限公司年产2000台智能装备项目



该项目位于瑞安经济开发区丁山产业园,是省重大产业项目,总投资6.05亿元,总用地面积50亩,于今年4月份竣工投用。项目企业拥有各类专利近70项,是2020年给袋式自动包装机国家标准的主要起草单位之一,生产产品填补行业空白,产销量稳居全国第一。项目投产后形成年产2000台(套)给袋式包装机、给袋式真空包装机、生产流水线、智能检测设备等机械智能装备的生产能力,预计可实现年产值5亿元、亩均税收50万元,打造全国一流的大型包装机械生产基地。

易瑞智慧供应链项目



该项目位于瑞安经济开发区丁山产业园,总用地面积130亩,建筑面积13万平方米,总投资5.3亿元,主要建设国际高标准等级三层坡道库,包含仓储功能区等多种配套的生态型供应链综合体,打造智能电商物流园及智慧新零售产业园。项

巾子山时尚休闲创享聚业项目



该项目位于飞云江畔,总用地面积约290亩,总投资超69亿元,内含住宅、商业、商务金融、教育公园绿地等,是“拥江发展魅力主轴”重要标志区。项目以城市更新为抓手打造“产业升级、消费升级、活力升级”的产城人融合新样板,目前已全面开工,累计完成有效投资22.32亿元;打造滨江旗舰综合体、新中式风情水街、空中连廊系统以及我市首个200米超高层塔楼等城市新地标,重塑瑞安外滩北岸新面貌;已与阿里云等4家世界500强、国内500强企业达成意向签约,并成功引入世界头部酒店品牌——洲际酒店集团。

湖岭温泉休闲度假区项目



该项目是温州市历史上最大的文旅产业项目,也是温州西部推进共同富裕示范区建设的重要引擎。围绕全省唯一的“AAAAA”级品质温泉,谋划“一轴两核、一环六区”百亿产业,统筹建设用地规模4137亩,总投资约142亿元。项目一期96亩于2021年3月挂牌出让,2021年7月完成入库,2022年3月正式开工,2022年底主体工程结顶,2025年投入运营,温泉二期等项目后续开发正在有序推进。项目建成后,市民将在家门口享受以温泉旅游为核心,融度假、康养、文化、商业、娱乐、购物体验等品质服务于一体的一站式服务。

“民宿+漂流”经济带项目

芳庄“民宿+漂流”产业带,涵盖漂流产业链和民宿产业链,是整合本地资源优势打造的农旅融合产业。其中,村级集体经济抱团项目奇云大漂流自开业以来,年均创收超百万元;云上居、日出溪谷民宿全年营业额均超220万元;市级重大文旅

“七铺塘河”城市亮点区块打造项目



安阳街道精心打造“七铺塘河”城市亮点区块,让塘河成为瑞安最具标志性的城市金名片。聚力塘河沿岸人居环境改造提升,塘河沿线老旧小区改造项目总投资8900万元。另一方面致力于截污纳管工程建设,将实现全域雨污分流。聚力塘河沿岸漫步道贯通。安阳段塘河沿岸漫步道贯通工程全长2.5公里,总投资8600万元。目前已完成望湖一期、二期漫步道贯通,下一步将争取湖滨花园小区漫步道贯通。聚力塘河沿岸月光经济带培育。“塘河夜游”将再现百年历史商业区—东门古渡繁华景象,其中东门食集网红打卡点将塑造塘河沿岸消费新风尚。

永胜门未来社区项目



该项目为省级第二批未来社区试点,也是瑞安市第一个未来社区,位于瑞安老城西片区,东至花园路,南至飞云江,西至高速高架,北至瑞湖路。项目投资约26亿元,规划单元面积约1377亩,总建筑面积约69万平方米,改造户数约2119户,预计可安置居民6039人,引进人才422人。其中,锦湖街道西门瓦窑团块和花园路西、花滨路团块,占项目总量的三分之二。