

追求个性，玩出新花样 年轻人养绿植成为一种新风尚

本报讯(记者 林长凯/文 王鹏洲/图)“看到喜欢的绿植就想买,家里、办公室都被我摆上了绿植。”日前,市区某广告公司设计总监李成蹊向朋友分享自己养绿植的心得体会。养绿植曾经在大众印象里是中老年人的爱好,如今正被年轻人玩出新花样。连日来,记者在采访中发现,年轻人养绿植在我市成为一种新风尚,绿植产业迎来新商机。

增长迅猛

年轻人成绿植购买主力

日前,记者来到位于锦湖街道的花鸟市场,发现这里有不少市民在购买绿植。这里各式各样的鲜花、绿植应有尽有。“如今买绿植的年轻人要比中老年人多一点,尤其是网红款深得年轻人喜爱。”一家名为绿意盎然的绿植店负责人宋先生介绍,自家的绿植品种比较多,各种尺寸的绿植应有尽有,花盆等配套产品也有很多款式。“我们的绿植价格比较亲民,大部分介于15元至50元。”宋先生说,如果顾客在店里没有看到中意的产品,可以到仓库挑选,甚至还可以预订。

“今天过来选一些好看的绿植,如果价格合适就买下。”一位正在选购的市民郑光告诉记者,他今年25岁,半个月前和朋友

一起成立了一家设计工作室,这是他第二次选购绿植用来装饰办公室。

“我们平时就很喜欢养绿植,成立工作室后首先想到的就是用绿植把办公室打扮得更充满活力一些。”郑光说,这次他买了绿萝、巴西木、富贵竹等绿植,花了近100元。记者了解到,市区大润发超市等商场超市都设置了绿植专区。“现在年轻人确实比老年人更喜爱绿植,很多年轻人在购物时路过这里会随手买一盆。”大润发超市导购员刘女士说,用一两杯奶茶的钱,换来房间或工位的生机和美感,对年轻人而言,绿植无疑是性价比极高的悦己消费。

市区邮电北路上一家名为“花草树木”的绿植店负责人阿强告诉记者,年轻人是重点销售人群,把绿植赋予年轻人喜欢的名字,售价比之前增加了20%至30%,现在日均营业额有2000多元,同比增加了30%左右。

追求个性

年轻人“养植”养出新追求

“现在生活节奏太快,有压力,养绿植可以调节心情。另外,它比较美观,可以装饰家庭。”李成蹊说。

据了解,绿植好养活、除异味、添生机



等优点,是吸引消费者购买的主要因素。如今,年轻人逐渐开始追求创意化、个性化,用绿植打造自己的社交新圈子。从交流经验、扦插移栽的爱好圈子,到栽培教学、价格测评的绿植发烧主,绿植文化正释放出新的能量和商机。

“对于有个性的‘90后’甚至‘00后’来说,他们更喜欢用富有格调的绿

植盆栽来提升家居品位。”阿强介绍,目前绿植市场正趋向年轻化和时尚化,绿植盆栽这类产品也开始被赋予潮流玩具的属性。

“郁见你(郁金香)、掌上明珠(仙人掌)、可可爱爱(米奇仙人掌)、交个盆友(花盆)……”在“花草树木”绿植店,店主有意将每一种类的绿植赋予一个全新而又特别

的名字,希望吸引更多年轻人前来购买。

“越萌越可爱,越怪越喜爱”似乎正在成为当下年轻人追求的潮流。采访过程中,不少顾客向记者表达了自己的直观感受:“这些绿植好可爱,相当治愈”“标签好有意思,能让心情变好”。据了解,商家打造的符合受众新型审美观的绿植产品,直接击中了不少当下年轻人的审美点。

瑞安农行成功落地政府性融资担保支持小微企业汇率避险业务



日前,农行瑞安市支行通过“银担合作、财政补贴”的方式为辖内某外贸综合服务小微企业办理了一笔择期汇率锁定业务,汇率避险金额两万美元,期限两周,帮助企业节约保证金人民币5600余元。

近年来,人民币汇率双向波动加剧,各类涉外主体对汇率避险的需求愈加强烈,但部分处于成长期的小微企业迫于流动资金紧张的压力,难以满足银行保证金要求,使得小微企业出现“不愿办、没办法”汇率避险业务的现象。

7月10日,省政府办公厅印发《关于支持稳外贸稳外资十条措施的通知》,出台政

府性融资担保支持小微企业汇率避险政策,即企业无需缴纳保证金和占用授信额度即可办理远择期结售汇,财政对担保手续费全额补贴。

针对该政策,农行瑞安市支行在国家外汇管理局瑞安市市中心支局的指导下,摸排企业汇率避险需求,调研业务办理的堵点难点并研究解决办法。在此前完成全市首笔政府性融资担保支持个体工商户汇率避险业务的经验下,顺利落实小微企业的“零保证金”汇率避险业务。该笔业务的成功落地,标志着政府性融资担保支持汇率避险政策覆盖面进一步扩大,大

大节约了汇率避险成本,减轻市场主体资金负担。

农行瑞安市支行国际金融部经理金海燕表示,汇率避险作为企业跨境业务最坚实的“防火墙”,该行通过银担合作方式开展汇率避险业务,有效解决了部分中小微企业保证金不足、套保成本较高等“难题”,为中小微企业保驾护航。下阶段,该行将继续深化当地外管的指导,加大避险政策宣传解读力度,多措并举引导各类中小微企业树立汇率风险中性理念,推动汇率避险工作再上台阶。

(通讯员 陈满)

瑞安市国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字[2022]49号

根据国家有关法律、法规规定,经瑞安市人民政府批准,瑞安市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让瑞安市仙降街道塘角村低效用地地块二国有建设用地使用权,并与瑞安市公共资源交易中心共同组织实施本次挂牌出让活动。现将有关事项公告如下:

一、地块概况:

宗地名称	瑞安市仙降街道塘角村低效用地地块二	宗地坐落	瑞安市仙降街道,仙降大道以南,现状河流以北,上林路以东,地块编号为02-54
土地用途	工业用地	出让年限	50年
总用地面积	4524.43㎡	出让面积	4524.43㎡
容积率	≥2.5,且≤4.0	建筑面积	11311㎡≤计入容积率建筑规模≤18098㎡
建筑密度	≤60%	建筑高度	≤50M
绿地率	≥5%	产业要求	箱包及箱包配件制造业
挂牌起始价(万元)	610.8	上限价格(万元)	/
竞买保证金(万元)	123	竞价增价幅度(万元)	100
起始亩均税收(万元/亩)	/	竞亩均税收增加幅度(万元/亩)	/
备注:	本次挂牌出让地块的起始价和竞得价不包括市政基础设施配套费以及其他需向政府相关部门缴纳的各项税费,竞得人按规定自行向有关部门缴纳。		

其他相关要求:

(一)固定资产投资强度≥450万元/亩;(二)达产后亩产值≥600万元/亩;(三)年亩均税收≥35万元;(四)单位能耗增加值≥4.6万元/吨标煤;(五)单位排放增加值≥1820万元/吨;(六)项目研发经费支出与主营业务收入比≥2.28%。

环境标准:1.空间准入标准:符合瑞安市环境功能区划及相关生态空间清单及环境准入条件清单管控要求;2.污染物排放标准:符合国家和地方排放标准;3.环境质量管控标准:开工前取得总量平衡意见;4.行业准入标准:最新国家或地方相关行业环境准入要求和环境准入指导意见等。5.其他事项:根据相关环保法律法规,建议竞得人在项目开工建设前完成项目环评审批或备案。

注:上述宗地具体情况以《挂牌出让文件》为准。

二、挂牌地点:本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土地使用权网上交易系统(<https://td.zjgtjy.cn/view/>

trade/index)进行。

三、竞买对象:

(一)中华人民共和国境内自然人、法人、其他组织,均可参加本次国有建设用地使用权挂牌出让活动,但法律法规对申请人另有限制的除外。

(二)竞得人如非企业法人或不具备本地块所要求准入产业条件对应的经营范围的,需设立企业法人或增设经营范围。

(三)申请人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请的应当签订联合竞买协议书。

(四)竞得人竞得土地后成立新公司的,达产验收时及今后连续5年的年亩均税收按新公司达产后实际缴纳的年亩均税收值认定;竞得人竞得土地后不成立新公司的,达产验收时及今后若干年的年亩均税收按竞买人在瑞安市范围内实际缴纳的年税收减去竞买人在竞得本地块之前三年平均年税收额再除以本地块亩数认定。

四、竞买申请:竞买申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书,符合竞买要求,并按要求足额缴纳竞买保证金,方可参加网上挂牌出让活动。

地块挂牌时间:2022年9月26日9时至2022年10月10日9时10分。

网上报名时间:2022年9月26日9时至2022年10月8日16时。

竞买保证金到账截止时间:2022年10月8日16

时。

五、本次挂牌出让的详细资料和要求,见《挂牌出让文件》,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

六、其他需要公告的事项:

(一)本次挂牌不设出让底价。

(二)根据人防工程产权制度改革相关规定,该项目须配建人防工程,依法结建的人防工程及专享的口腔部建筑竣工验收后,无偿移交给国资办,产权归国家所有。具体以温州市政府办公室文件(温政办〔2021〕71号文件)相关规定为准。

(三)根据《浙江省地质灾害防治条例》的规定,竞得人承担地质灾害防治义务。项目如需要单独进行地质灾害危险性评估的,竞得人应委托具有灾评资质的单位进行建设项目灾评,并应自觉落实地质灾害防治措施。

七、联系方式

现场咨询:瑞安市公共资源交易中心土地产权交易科(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼)、瑞安市自然资源和规划局行政审批科(瑞安市瑞祥新区文庄路777号政务服务中心H25号窗口)

联系电话:0577-65879516(公共资源交易中心) 0577-65835770(自然资源和规划局)

瑞安市自然资源和规划局
瑞安市公共资源交易中心
2022年9月6日

中国农业银行
AGRICULTURAL BANK OF CHINA
瑞安市支行

防范电信网络诈骗



中国农业银行

农业银行官方网址: www.abchina.com

下载农行掌上银行请到正规应用商店。

不打开可疑网址链接。 认准银行官方网址、APP。