

社交、爱好、创业融入方寸之间

小小车尾箱承载大大梦想

本报讯(记者 孙文静 王晓阳)刚刚过去的中秋假期,在人声鼎沸的忠义街上,几辆造型别致的汽车组成了一个小型车尾箱市集,售卖各种甜品、咖啡和冰淇淋等,吸引了一波又一波顾客。

“直播开始咯,今天我们换了新场地,准备的依旧是热卖的几款提拉米苏……”夜幕降临,林乔阳边摆摊边直播,顾客络绎不绝。她的车尾箱充满甜蜜,主打各种口味的提拉米苏。

车尾箱市集加上直播,“90后”的林乔阳算是把潮流风口玩明白了。她的直播间目前有1.6万粉丝,整个摆摊过程,都会通过直播的方式展示。均价28元/块的提拉米苏,生意好的时候出摊一小时就售罄,一天营业额过千元是常事,加上上月均三四千元的直播间打赏,她真正做到了靠着车尾箱市集月入过万。

让人想不到的是,林乔阳的短视频账号前期吸粉竟然靠的是八旬奶奶。今年年初,她发了一条“奶奶日常投喂”的短视频,超过600多万浏览量,获得了37万点赞。“奶奶虽然健忘,时常不记得我的名字,但她记得我小时候爱吃的小饼干,常常会投喂我。”从小被奶奶带大的她,因想念奶奶,结束多年外地打拼的日子,回到马屿,这才有了车尾箱的甜品铺子。

今年3月,林乔阳开着她那辆淡蓝色的甲壳虫汽车,开始在马屿人流量较大的路口边摆摊直播,直播间里不少粉丝询问线路,鹿城、瓯海的粉丝也会大老远过



来买上一块提拉米苏。渐渐地,她结识了一些志同道合的车尾箱摊主,一路辗转到了飞云江五桥、南湖广场等多个地方摆摊,算是我市车尾箱市集的“前辈”。

“一个小小的车尾箱承载了我大大的梦想,个性又自在。”林乔阳说。除了特殊的天气原因,这半年来,她勤勤恳恳、兢兢业业经营着车尾箱甜品事业。她说,之前在外地开过几年烘焙工作室,房租、水电就是一大笔支出,客源也比较单

一。现在移动的车尾箱市集最大开销也仅是油费,时间场地更加自由,不但赚到了钱,还结交了一大批朋友。

一个个特色鲜明的车尾箱摊位,装载的不仅仅是商品,还承载了年轻人带着一座城市的活力。他们把社交、爱好和创业都融入方寸车尾箱,更是契合了他们积极向上、努力奋斗的精神面貌。



装备精良 训练有素 快速反应

我市首支派出所快反突击队昨成立

本报讯(记者 孙文静 郑智建 通讯员 丁传统)昨日上午,市公安局在安阳派出所岭下警务室举行安阳派出所快反突击队成立授旗仪式。快反突击队队员开展了擒敌拳、基础实战技能动作、最小作战单元处置战术等实战科目演练,展示了队员们过硬的警务技能和综合素质。

“我宣布,安阳派出所快反突击队巡防启动!”随着副市长、公安局长郑章辉的一声令下,安阳派出所快反突击队开启了第一次路面巡防。

据了解,为积极应对社会治安防控新形势和新要求,持续推进夏季治安打击整治“百日行动”向纵深开展,市公安局抽调精干警力,在安阳派出所组建一支“精准强巡、处置专业、战备兼宜、领新领优”的快反突击队。

安阳派出所所长狄昭武介绍,安阳街道下辖16个社区20万余人,有商业综合体3家、重要单位场所200余家,社情比较复杂,特别是突发警情较多。快反突击队作为巡控最小作战单元,在辖区内开展日常“智慧巡控”,主要布控在吾悦广场、悦来悦好广场、市府广场等人员较密集的重点地段,还会开展无人机巡逻、圈层查控等任务。发生持刀持械、聚众斗殴类等重大复杂的突发事件时,快反突击队能有效协助派出所及时、快速、稳妥地处置。同时,快反突击队还协助辖区内重大活动安保、抢险救灾、应急增援、涉疫管控、应



急封控等工作。

“这是我市成立的首支快反突击队,装备精良,训练有素。”市公安局特巡警大队大队长黄兆高介绍,这支队伍共有12名队员,分别来自安阳派出所和特巡警大队。特巡警大队负责牵头组建,对人员进行选拔、培训、考核,安阳派出所负责日常管理运作。

黄兆高表示,快反突击队的成立能进一步严密社会面防控处突网络,切实帮助派出所破解难题,减轻基层民警负担,提升派出所应对和处置事件的能力,提升辖区平安指数。下步,市公安局还将逐步在玉海、莘塍等警情复杂的派出所拓展组建快反突击队。

掀开甲骨文神秘面纱

“文化赋能 精神共富”玉海讲坛第四期举行

本报讯(记者 欧苗苗)9月14日下午,“文化赋能 精神共富”玉海讲坛第四期在新时代文明实践中心举行,浙江省甲骨文学会会员、瑞安市甲骨文学会副秘书长王彩婷作了一堂精彩的讲座,题目是《穿越三千年相约甲骨文》。活动由市委宣传部、市社会科学界联合会、瑞安农村商业银行主办。

王彩婷介绍,甲骨文是中国最古老的成熟文字,它所具有的审美感召力令人震撼。这些文字精灵活灵活现地穿越了中华历史的洪流,串联起汉字发展的脉络,再现中华文化的瑰丽风华。

王彩婷从什么叫甲骨文、甲骨文的历史和甲骨人物、龟甲兽骨上的秘密、赏析经典甲骨文拓片等入手,与台下听众分享甲骨文知识,并多次开展互动,大家踊跃举手发言,气氛活跃。

讲座休息时间,大家围在一起,分享自己上课的感受。莘塍实验小学学生高一鸣拿出记满笔记的本子说:“以前对甲骨文一无所知,只觉得它很神秘、很难懂。今天上了王老师的课,才发现甲骨文原来是汉字的‘小时候’,非常有趣生动。以后我会继续深入学习甲骨文,进一步了解甲骨文。”

公告:根据国家新闻出版署《新闻记者证管理办法》要求,瑞安市融媒体中心已对申领记者证人员进行严格审核,现将名单公示接受社会监督。公示期2022年9月16日-9月26日。举报电话:0577-65832028,浙江省新闻出版局电话:0571-87057155。拟领取新闻记者证人员名单:蔡鹏程、陈豫州、林子颖、王鹏程、吴成慧。瑞安市融媒体中心 2022年9月15日

塘下镇西南村办公楼对面地块临时厂房3个标的招租公告

编号:RANCCQG22130

受委托,定于2022年9月27日下午15:00,在瑞安市安福路28号瑞安市供销社5楼拍卖大厅,将以下标的物进行公开招租,现公告如下:

一、标的:

Table with 7 columns: 序号, 标的名称, 面积约, 租期, 首年租金起租价, 竞买保证金, 租赁履约保证金. Lists 3 properties for rent.

二、招租方式:

二位或二位以上报名的,通过增价拍卖方式以价高者得规则确定买受人;只有一位竞买人参与竞买的,可按年租金起租价成交。

三、竞买对象:

具有完全民事行为能力的自然人、法人或者其他组织。

四、展示时间、地点:

即日起至2022年9月23日16时30分止(工作时间),标的物现场。

五、报名时间、地点:

2022年9月22日至2022年9月23日16时30分止(工作时间),瑞安市安福路28号一楼,瑞安市农村产权服务中心。

个人凭身份证(企业凭有效证、章,法定代表人身份证)、竞买保证金交款凭证到报名地点办理报名登记手续,委托他人办理的应当提供授权委托书。保证金不可他人代交,以报名截止时间之前到达瑞安市农村产权服务中心有限责任公司账户为准。成交者竞买保证金冲抵部分成交价款并于三个工作日内缴清全部款项,未成交者,保证金于2022年9月28日起三个工作日内无息退还。

六、竞买保证金交纳账户:

户名:瑞安市农村产权服务中心有限责任公司 开户行:瑞安农村商业银行股份有限公司营业部 账号:201000201134524 联系电话:66807171(产权中心) 15967706888(拍卖公司)

瑞安市农村产权服务中心有限责任公司 瑞安市塘下镇西南村股份经济合作社 温州中榜拍卖有限公司 2022年9月16日

瑞安市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字[2022]50号

经瑞安市人民政府批准,瑞安市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让瑞安市城市中心区BH-08-04-06b地块国有建设用地使用权,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市自然资源和规划局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

Table with 7 columns: 地块名称, 地块编号, 地块位置, 总用地面积(m²), 出让用地面积(m²), 土地用途, 出让年限, 起始地价(万元). Details for BH-08-04-06b plot.

Table with 6 columns: 竞买保证金(万元), 容积率, 建筑密度, 绿地率, 建筑高度, 建筑面积. Requirements for the plot.

备注:1.具体各项规划指标和要求详见瑞安市自然资源和规划局《国有土地使用权出让规划条件》(瑞规条字[2022]92号)。

2.住宅按照《温州市新建住宅小区配建居家养老服务设施管理办法(试行)》(温民养[2020]73号)设置居家社区养老服务设施。新建住宅小区应当按照养老服务设施套内面积不少于住宅总建筑面积的0.2%且每百户不低于30平方米的标准,并按每处不少于300平方米集中配建居家社区养老服务设施,竣工验收合格后无偿移交上望街道办事处。按住宅设施用地供地,出让年限70年。

3.根据人防工程产权制度改革相关规定,该项目须配建人防工程,依法建设的人防工程及独享的口腔建筑竣工验收后,无偿移交国资办,产权归国家所有。具体以温州市政府办公室文件(温政办[2021]71号文件)相关规定为准。

4.地块内住宅以建筑面积不超过70平方米的小户型为主,其中70平方米以下的小户型建筑面积占比原则上不低于80%。

二、参加竞买对象:

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(法律、法规另有规定的除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请的应当签订联合竞买协议书。

竞得人为自然人或竞得人的企业登记注册地不在瑞安的,须在成交后6个月内,在瑞安市内登记成立由竞得人全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的,新公司的出资比例构成与竞得人在申请书中约定的出资比例构成必须一致),并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督管理;独立法人新公司需符合法律法规规定,具有相应开发资格。出让人可以根据公开出让结果,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人办理新公司登记注册手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》,由新公司申请国有建设用地使用权登记。竞得人对新公司履行《国有建设用地使用权出让合同变更协议》项下义务承担连带保证责任。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得入选人(有其他特殊约定的按特殊要求确定竞得入选人)。竞得入选人通过资格审核后,即为本地块的竞得人,签订《成交确认书》。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让须知,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

五、本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土地使用权网上交易系统(https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index)进行。申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书,符合竞买要求,并按要求足额交纳竞买保证金,方可参加

网上挂牌出让活动。

六、本次挂牌报名时间:2022年10月6日9时至2022年10月14日16时。

七、本次挂牌时间:2022年10月6日9时至2022年10月17日9时10分。

八、本次挂牌竞买保证金到账截止时间:2022年10月14日16时。

九、挂牌申请人应详尽了解本次出让地块现状,提交挂牌申请前对本次出让地块的现状无异议并全面接受。

十、其他需要公告的事项:本次挂牌不设出让底价。

十一、联系方式

现场咨询:瑞安市公共资源交易中心土地产权交易科(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼)、瑞安市自然资源和规划局审批科(瑞安市安阳街道文庄路777号市审批服务中心H区104室)

联系电话:0577-65879516(交易中心),0577-65829161(自然资源和规划局)

咨询时间:工作日上午8:30-11:30,下午2:00-5:00

瑞安市自然资源和规划局 瑞安市公共资源交易中心 2022年9月16日



垃圾不落地 城市更美丽!



「讲文明 树新风」公益广告