

瑞安日报

与您同心 与您同行

市民热线：6688 6688



富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善

助企破解融资难 温州首个“先租后让” 土地融资项目在我市落地

本报讯(记者 陈浩 夏盈瑜)“贷款资金极大保障了项目按期推进。”昨日,瑞安农商银行向浙江华骐瑞材料有限公司“先租后让”土地项目发放首笔贷款1000万元,标志着温州首个“先租后让”土地融资项目在我市落地。

当日,在位于塘下镇的浙江华骐瑞材料有限公司年产5000吨润滑油生产线工业厂房及配套智能化项目施工现场,两幢厂房大楼已经竣工,工人正在进行装修作业。负责人钟志荣说,华骐瑞公司通过“先租后让”的方式,竞拍面积为5000多平方米的地块。但由于

土地的性质是租赁,无法获得银行授信,企业融资带来不便。“厂房建设投入大,原材料成本增长,企业资金压力变得很大。”

当前,我市正在探路工业用地新模式,推行“先租后让”“租让结合”的供地方式。“先租后让”是企业先向政府租地,等企业投产并达到一定的产值和产能,再由政府真正将土地出让给企业。该模式可更大程度促进土地节约集约利用,降低企业用地成本,精准服务实体经济。

为配合我市工业用地“先租后让”

的供地模式,帮助企业纾困解难,我市创新推出《“先租后让”工业用地项目融资政策》,鼓励银行积极破题,为“先租后让”企业提供特殊的金融融资通道。

“我们靠前服务,创新融资担保方式,试行项目回购权益质押,保证了项目在按时放款的同时风险切实可控。”瑞安农商银行鲍田支行副行长夏安瑜介绍,银行以企业厂房建设投入资金70%的最大授信额度给予满足,在利率上予以优惠,在审批流程上予以简化。资金充足了,项目建设提速不少。华骐瑞公司今年年底即可完成所有设

备进场,明年春节实现生产,预计工期能提前两个月以上。

据市金融中心统计,目前我市已有6家银行参与“先租后让”项目融资工作。这项创新举措将为我市19家涉及土地“先租后让”工业用地项目企业解决建设发展中的融资难题,融资金额超过10亿元。



市政协领导 调研民生议事堂工作

本报讯(记者 陈希林)近日,市政协主席施巨耀率队,调研民生议事堂工作。

施巨耀一行实地调研了位于飞云街道瑞云社区党群服务中心的民生议事堂。在随后召开的座谈会上,飞云街道、云周街道汇报了民生议事堂相关工作情况。

今年以来,飞云街道大力支持协商平台建设,深入研究部署民生议事堂建设工作,5月选址瑞云社区党群服务中心作为议事阵地,7月以来围绕与群众利益密切相关的民生实事、关键小事、群众急难愁盼的热点议题,邀请飞云籍的政协委员、相关基层站所负责人等共同参与协商议政活动,大力推动基层协商民主建设。云周街道搭建平台,汇聚政协力量,融合建设议事堂,实现实体办公;线上组建民生议事堂协商群,邀请云周籍、在云周的政协委员及担任过政协委员的能人乡贤,搭建线上协商平台,破解时空阻隔,做到随时随地协商议事,目前入驻成员18人。

民生议事堂是充分发挥政协专门协商机构作用、推动政协协商向基层延伸、助力基层社会治理的重要平台。与会有关人员结合当地实际和特色,提出了不少建议和意见,如民生议事堂工作要紧紧围绕党(工)委的中心工作,聚焦基层经济社会发展发展的重点问题和民生“关键小事”,利用好民生议事堂这个平台和载体,汇聚智慧,凝聚共识,解决问题,服务群众。

施巨耀指出,针对工作推进过程中遇到的困难,要对症下药,通过县(市)乡互动,片区协商,加强形成解决事情的合力。乡镇(街道)党(工)委书记要把关民生议事堂的议题,选准题、找对人、闭好门、量质并举;委员层面要提能力、入网格、强考核,能写、会讲、肯干。民生议事堂工作要实现全覆盖并延伸到村,增流量、强考核、抓落实,推进工作落到实处。

副主席金丽云参加调研。

导读

学习好人事迹 传递模范力量 我市打造新时代 “大爱瑞安”道德高地

第2版



学习好人事迹 传递模范力量 幼儿园来了男老师 孩子们玩嗨了

第3版

推动农产品上行 持续为农村电商赋能 我市做好直播选品复盘

华峰集团入围 中国企业500强榜单 较2018年首次入围时提升107位

第4版

本版责编 李群 编辑 林翔翔

“共富示范先行的瑞安亮点”系列报道(五) 在希望的田野上谱写共富文章

曹村镇村集体经济年总收入突破2500万元,同比增长60%以上

见习记者 施琦 通讯员 范小梦

眼下,曹村镇天井洋粮食生产功能区里,晚稻长势一片向好,让人展望丰收。一个多月前,早稻已经收割出售。“我手头近400亩的水稻田,一年能产生约20万元效益。”种粮大户施正本对晚稻收成和村集体分红满怀期待,“这要是在以前,哪能靠种地发家致富呢!”



以文旅共富平台,添彩曹村共富图景。

曹村镇农田里的水稻按部就班地生长,并逐步打造彩色稻田、稻田迷宫,“田园”俨然已成“花园”。周末、节假日,络绎不绝的游客从城区来到曹村田园综合体,踏青露营、骑行滑翔。

这万亩良田不仅是摸得着的丰收、看得见的景观,还带动了传得久的文化。耕读广场、梅龙书院、南拳武术文化园……凭借自身“文武农”的底蕴,曹村镇开展了一系列农旅、文旅结合项目,去年接待超200万人次游客,他们的到来带动了曹村镇各项产业的发展,打开了乡村的共富大门。

2020年,曹村镇推进成立“村村入股,人人分红”的文旅共富平台——市

进士文化旅游有限公司(以下简称“进士公司”),统一管理运营全域14个村的农文旅资源,让“资源变资产、资金变股金、农民变股东”;与中青旅等实力公司合作,打造研学旅行产业,配套实施“1+5+N”的全域民宿发展规划,落地五大民宿集群,年接待学生量超5万人次。

2021年,曹村镇以泰安文化街、进士文化馆、三小研学基地三大地标性文旅阵地为核心,把美丽乡村建设中的地标点位串联成线,布局网状旅

游路线。在保留乡村本色的同时,该镇注入“未来”元素,打造成为农文旅相融合的“未来乡村”,并在今年成功入选100个省级“未来乡村”试点。

“村民人人都是‘股东’,比如这些观光自行车,每出租一辆,村民便会多一份收入。”曹东村党支部书记兼进士公司负责人施明灶说,公司里的员工基本都是本地村民,到了农忙时节,平均能为50余名村民提供临时岗位,每人日薪近300元。

目前,曹村镇已经建成农文旅融合发展示范带4个,打造精品研学线路5条、精品示范村3个、提升村11个。全镇村民享受进士公司发展红利,农村富余劳动力也被有效盘活,五分之三的人口实现了在家门口就业创业。去年,进士公司旅游收益达190万元,同比翻番;全镇村集体经济总收入突破2500万元,同比增长60%以上;10个村集体收入超百万元,村民人均年收入超3.3万元。

“接下来,我们要继续深度融合农文旅一体化发展,走宽这条‘村富带民富,村与民共富’的好路子。”曹村镇宣传委员蒋茹说。



市政府公开征集2023年度民生实事建议项目

时间:9月14日至10月31日 征集方式:网络征集、电话征集和信函征集等

本报讯(首席记者 项乐茹)日前,市政府办公室发布通告,于9月14日至10月31日,面向社会公开征集2023年度瑞安市民生实事建议项目,希望广大市民踊跃参与,提出您最关切、最希望实施的民生实事项目。征集内容主要围绕公共教育、医疗服务、文化体育、交通出行、食药安全、环境治理、就业创业、住房保障、养老助残、社保救助、公共安全、便民服务等与广大

群众生产、生活密切相关的方面。

据了解,此次民生实事建议项目要突出“补短板、惠民生”,做到聚焦民生、普惠共享、量化可行、群众满意,原则上项目要当年完成、当年见效。征集的民生实事建议项目应是市政府及相关部门职责范围内的工作,且群众普遍关心、期盼解决、受益面广;应具备一定的可行性和可操作性,当年能完成或取得明显的阶段性成效;提出的意见建议要

写明民生实事工作的名称和具体内容,内容简明扼要,尽可能一题一事。民生实事项目建议者,请务必提供真实姓名、单位、联系电话,以便进一步联系沟通。

征集活动通过网络征集、电话征集和信函征集等方式展开。市民可直接登录“中国瑞安”(www.ruian.gov.cn),点击“2023年度瑞安市民生实事建议项目征集”进入留言区填写建议内

容;关注“瑞安发布”微信公众号,点击链接填报建议内容;或拨打市社会服务热线(81890000),参与“民生实事建议项目电话征集”活动,提出意见建议;或发送电子邮件至 rdzxyzllk@163.com;或邮寄信函至瑞安市人民政府办公室,地址:瑞安安阳街道万松东路156号市政大院,邮编:325200,信封注明“民生实事征集”字样,截止日期以邮戳为准。

云江丰味 瑞安农商银行 18106790869 瑞安安福路30号(瑞安日报大楼)

瑞安农商银行 续贷通 一次贷十年,贷款更省心! 详请咨询瑞安农商银行各网点 客服热线:4008057702

公积金缴存客户 我行存量客户 即可申请 最长可贷3年 最高额度20万 无抵押 无担保 快速审批 实时到账 华峰e贷 4.35%-10% 咨询热线:66805910

瑞安日报 分类广告 今日接稿 明日见报 证件票据遗失声明 出租出售信息 婚介招聘公告 二手买卖资讯... 微笑为您服务 [接稿联系方式] (1)微信号:13780135386 (2)QQ:14084052 (3)电话:65917777 支付宝或微信转账皆可 登报回执可快递可自取