

学生从8名到162名 山区公办学校委托 民办学校办学大放异彩

本报讯(记者 孙文静 王晓阳)9月16日,林川镇中学顺利揭牌,并收到了来自林川镇新乡贤联谊会捐赠的100万元。这是继芳庄乡学校后,第二所公办学校委托上海新纪元教育集团管理办学,开启林川教育发展新篇章,也是瑞安教育改革的又一次重大探索。

走进校园,放眼望去,到处绿草如茵,修缮一新的校舍令人眼前一亮,致知楼上修身、立志、博学、创新的校训勉励学生奋发学习。在当天的开学典礼上,162名七年级新生整齐地坐在操场上,应邀而来的新生家长脸上洋溢幸福的笑容。

林川镇位于瑞安西部山区,受地理位置限制,人口外流严重,导致招生困难,教育活力严重不足。据该镇摸排统计,2021年全镇共有户籍初中适龄儿童280人,而当地招收的初一新生仅8人,其余大部分生源流向湖岭镇或瑞安市区就学。

自委托办学正式协议签订后,各方合力对校舍进行全面翻新修缮,并配齐了教学设备,共计投入1000多万元,极大改善了办学条件,学校面貌焕然一新。今年该校七年级招生形势良好,4个

班招了162名学生,其中有一部分是从周边乡镇慕名而来的学生。此外,该校招生遵照公办学校教育收费标准,实行免费就近入学。

据上海新纪元教育集团副总裁、瑞安总校校长叶绍胜介绍,针对林川镇中学,培训、组建了精干的优秀教师管理队伍,并在集体备课、课程建设、课程开发、教研活动等方面与新纪元实验学校同步,实现资源共享优势互补,为学生提供与总校一样的教学质量、教学内容以及校园文化。此外,还融入了梯田文化、工艺品文化等林川元素,打造出林川自己的校本。

市教育局党委书记、局长王心海表示,把薄弱乡村公办学校委托给优质民办学校管理,是瑞安教育发展改革的一次探索。希望上海新纪元教育集团准确把握定位、规范办学,充分发挥优质民办教育资源的辐射引领作用,全面带动山区薄弱学校发展提升,为瑞安城乡教育优质均衡一体化发展添上浓墨重彩一笔。

据了解,2019学年开始,芳庄乡学校成为瑞安市新纪元实验学校芳庄校区,4年来招生人数显著提升,办学质量大幅度提高。

市市政公用中心负责人做客“局长在线” 今年继续推进停车场项目建设

本报讯(记者 欧苗苗 通讯员 林曙)日前,市市政公用中心党委书记、主任袁宏毅做客《作风建设·局长在线》。在直播过程中,市民就市政公用系统工作人员态度、市政道路园林绿化有关建设及城市供水排污管理等问题参与现场讨论。针对听众打进的热线、网友在微信公众平台上的留言等,袁宏毅也予以答疑解惑。当天,市政协委员汪徐华、市民监督员孙钰珉参与直播。

一市民问:国际大酒店东首立体停车场效果不错,今年市政公用中心牵头建设的停车场还有哪些?建设情况如何?

袁宏毅答复:今年,市政公用中心继续推进相关停车场项目建设,牵头实施飞云花园东首绿地停车场工程,其中安路路停车场停车位153个,隆山路侧停车场停车位96个,目前项目已进场施工,工期21个月,力争2023年12月底前完工。还前期谋划了瑞安广场(嘉宝锦园)南侧绿地停车场,停车位约400个,目前处于立项阶段。

一市民问:下雨时,我市部分地区还有排水不畅的现象,下步有何解决方案?

袁宏毅答复:根据职责分工,市政公用中心和排水发展公司负责城区的道路积水强排事宜,已针对低洼积水点,编制一点一策,落实人员和设备,快速响应积水强排工作。同时,我们也加强了市政管网的运维,督促排水发展公司加大管网巡查力度,提供信息采集、隐患排查、应急疏通等服务,更好地保障管网运行。此

外,也希望广大施工单位规范施工,不随意破坏市政管网,广大排水户不违法违规排水,市民在装修时不要贪图方便,乱接、错接排水管,从而影响市政管网输水能力。近年来,极端天气多发再加上瑞安地处沿海,受台风影响大,出现城市部分地区积水现象,解决这个问题需要部门协力补齐设施短板,提高管理水平,也需要市民的大力支持。

一市民问:当前,我市已推行阶梯水价,居民用水、绿化用水、店面用水价格是不是有区别,如何收费?

袁宏毅答复:现在市区水价根据多个文件相关规定执行,其中居民生活用水采用阶梯水价,第一级每户每月用水量17吨及以下,水价3.35元/吨(含0.95元/吨污水费),第二级每户每月用水量18吨至30吨,水价4.55元/吨,第三级每户每月用水量31吨及以上,水价5.75元/吨。绿化用水实行第一级水价,店面用水是非居民一般经营性水价6.05元/吨(含2.35元/吨污水费),集镇公司水价根据区域不同水价定价也不同,不存在阶梯水价。

有关水价方面内容,可登录瑞安公用集团官方网站或微信瑞安公用集团掌上营业厅查询。

一市民问:路上经常看到管网疏通检修,疏通车占据主干道,其他车辆通行受到影响。像这种疏通检修有没有计划,能否避开交通高峰期?

袁宏毅答复:公用集团排水发展公司编制管网疏通检修计划,检修时间会



根据问题妥善安排。比如供水管漏水,发生在主要交通道路,或漏水对居民正常生活用水影响较小的,原则上都会避开交通高峰期,21时后安排连夜抢修,当遇到管道爆管造成居民长时间停水、或路面出现涌水并影响交通及存在路面安全隐患的,经电话请示交警、路政、综合执法及市政等道(公)路管理部门后,会立即组织抢修。又比如排水管网疏通,原则上主干道都会错开交通高峰期,但是抢修的除外,当然部门之间的报备程序也会到位。此外,凌晨期间施工会引起一定噪声污染,同时还存在安全隐患,但针对交通影响比较特殊的地段也会安排在凌晨施工。

让“精彩”在无声中飞翔 聋人朋友轻松“看”讲座



本报讯(记者 李心如 孙凛)近日,市新时代文明实践中心迎来了一群特殊的客人,来自市聋人协会的55名聋人齐聚一堂,参加防诈骗知识讲座和救护知识培训,让精彩在无声中飞翔。

9月25日是第65届国际聋人节,让精彩在无声中飞翔活动由市残联主办,市聋人协会承办,市扶残助残志愿者服务大队、市融媒体中心团委协办。杭州市西湖区聋人协会主席戴海弘作为特邀嘉宾,在现场为聋人们做了手语翻译,让现场聋人朋友们轻松看讲座。

活动现场,全国优秀人民警察、萌警官张勇和市公安局反诈中心民警吴佳睿开展《防范网络诈骗宣传》讲座。针对聋人特殊群体,反诈宣传民警特地修改了PPT,用更多的文字和图片来呈现,让他们更直观地了解防范电信诈骗知识。

听了这次讲座,我了解了有哪些诈骗类型、怎么预防,这对我们聋人来说很有帮助。聋人张志军通过手语告诉记者。

残疾人在生活中也会遇到诈骗,诈骗分子可能不是通过电话,而是通过QQ、微信等形式,来诱导转账。遇到这样的情况,残疾朋友们一定要注意,平时不要添加陌生的微信、QQ,不要点击陌生的链接,下载陌生的App。吴佳睿说。

随后,来自市红十字会的3位专业救护讲师在现场演示三大急救技能:创伤救护、海姆立克急救法、现场心肺复苏及体外自动除颤器(AED)的使用。

日常生活中,总会遇到一些意外情况,需要开展急救或自救,残疾人团体也不例外。教授他们这些技能,以备不时之需。市红十字会救护讲师金玉如说。

侨助共富 2022潘世锦教育金发放 10万元爱心助力26名师生

本报讯(记者 潘益慧 欧苗苗 王晓阳)9月19日下午,侨助共富2022潘世锦教育金发放仪式在瑞安市第八中学举行,共发放10万元奖励金。

现场,潘世锦向校方捐赠了10台显微镜,随后获得桃李奖教金、培优奖学金的师生依次上台领取奖金。收到这份奖学金非常激动,感谢各位爱心人士对我的支持与肯定,我会将这份激励化作前进的动力,更上一层楼。作为培优奖学金的对象,高三(1)班学生曾冬渝心里非常感动。

本次发放的侨助共富2022潘世锦教育金共计10万元,其中1.8万元用于购买学校实验室器材,8.2万元面向市八中教师和学生发放奖教金和奖学金。经过学校推荐、市侨联审核及潘世锦同意,最终确定了奖教对象10名、奖学对象16名。

据了解,潘世锦是湖岭镇后村人,现任旅荷华侨总会名誉会长、荷兰瑞安教育基金会名誉会长。他来自大山深处,在海外创业有成,为家乡公益事业捐资700多万元。他非常关注家乡教育事业,曾多次捐款用于修建校舍、资助学生等。1998年1月,在市八中暨湖岭中学40周年校庆时,他出资30万元设立潘世锦助



学基金会,帮助乡村学子完成学业。他曾获评首届感动瑞安十大人物、瑞安市第七届道德模范助人为乐模范、第三届世界温州人年度人物、2021年9月温州好人、2021年11月浙江好人。

市八中校长杨立升说:八中是潘先生的母校,一直以来他情系家乡,爱国爱乡,爱母校,经常跟我们联系沟通,关心学校的各方面发展。

希望通过基金会能够鼓励更多的教

师扎根农村,更多的学生读好书,让家乡的教育事业更上一层楼。潘世锦说。

据悉,今年以来,市侨联推出侨助共富系列活动项目,包括奖学助学、百侨扶百村、侨家乐等涉及教育、文化、人才、经济多个方面,集中海外侨团和侨胞侨眷的力量,打造共富示范先行瑞亮点。目前,已有意大利瑞安商会、中意一带一路交流促进会以及一大批侨团和华侨积极响应,捐款达200多万元。

遗失

遗失高永心2013年3月18日核准的
营业执照,证号:
92330381MA2C2E8879,声明作废。

遗失瑞安市塘下镇优乐童幼儿园的
民办非企业单位登记证书副本一份,证
号:52330381MJ929329U,声明作废。

遗失瑞安市呷加呷娱乐有限公司开发区
分公司的卫生许可证,证号:瑞卫公证字
[2019]第330381-000005,声明作废。

瑞安市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

经瑞安市人民政府批准,瑞安市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让瑞安市莘塍西单元04-01地块国有建设用地使用权,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市自然资源和规划局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积(m ²)	出让用地面积(m ²)	土地用途	出让年限	起始地价(万元)
瑞安市莘塍西单元04-01地块	2022XG010号	瑞安市莘塍街道,东至富强路,南至变电河,西至温瑞大路,北至厂前路	17038.8	17038.8	商业、城镇住宅用地、城镇社区服务设施用地	商业用地40年,城镇住宅用地70年,城镇社区服务设施用地70年	30159.28
各项规划指标要求							
竞买保证金(万元)	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	建筑面积		
6032	2.2	30% 其中住宅部分22%	30%	54m	37485m ² 其中住宅建筑出让面积28885m ² 商业建筑面积8000m ² 社区中心建筑面积600m ²		

备注:1.具体各项规划指标和要求详见瑞安市自然资源和规划局《国有土地使用权出让规划条件》(瑞规条字[2022]93号)。2.住宅按照《温州市新建住宅小区配建居家养老服务设施管理办法(试行)》(温民养[2020]73号)设置居家社区养老服务设施。新建住宅小区应当按照养老服务设施套内面积不少于住宅总建筑面积的0.2%且每百户不低于30平方米的标准,并按每处不少于300平方米集中配建居家社区养老服务设施,竣工验收合格后无偿移交莘塍街道办事处。按住宅设施用地供地,出让年限70年。3.地块内需配建一处社区养老服务用房,建筑面积600m²,按相关规范要求进行设计、建设,设计方案需经莘塍街道办事处确认。竣工验收合格后连同配套的位于地下室就近集中配置8个机动车停车位一并无偿移交莘塍街道办事处。4.根据人防工程产权制度改革相关规定,该项目须配建人防工程,依法结建的人防工程及独立的口部建筑竣工验收后,无偿移交给国资办,产权归国家所有。具体以温州市政府办公室文件(温政办[2021]71号文件)相关规定为准。5.根据《浙江省地质灾害防治条例》的规定,竞得人承担地质灾害防治义务。项目如需要单独进行地质灾害危险性评估的,竞得人应委托具有资质的单位进行建设项目灾评,并应自觉落实地质灾害防治措施。

二、参加竞买对象:中华人民共和国境外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(法律、法规另有规定的除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请的应当签订联合竞买协议书。

竞得人为自然人或竞得人的企业登记注册地不在瑞安的,须在成交后6个月内,在瑞安市内登记成立由竞得人全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的,新公司的出资比例构成与竞得人在申请书中约定的出资比例构成必须一致),并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督与管理,独立法人新公司需符合法律法规规定,具有相应开发资格。出让人可以根据公开出让结果,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人办理新公司登记注册手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》,由新公司申请国有建设用地使用权登记。竞得人对新公司履行《国有建设用地使用权出让合同变更协议》项下义务承担连带保证责任。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照竞价高者得原则确定竞得人(有其他特殊约定的按特殊要求确定竞得人)。竞得人通过资格审核后,即为本地块的竞得人,签订《成交确认书》。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让须知,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

五、本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土地使用权网上交易系统(https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index)进行。申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书,符合竞买要求,并按要求足额缴纳竞买保证金,方可参加网上挂牌出让活动。

六、本次挂牌报名时间:2022年10月11日9时至2022年10月19日16时。

七、本次挂牌时间:2022年10月11日9时至2022年10月21日9时10分。

八、本次挂牌竞买保证金到账截止时间:2022年10月19日16时。

九、挂牌申请人应详细了解本次出让地块现状,提交挂牌申请视同对本次出让地块的现状无异议并全面接受。

十、其他需要公告的事项:本次挂牌不设出让底价。

十一、联系方式

现场咨询:瑞安市公共资源交易中心土地产权交易科(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼)、瑞安市自然资源和规划局审批科(瑞安市安阳街道文庄路777号市审批服务中心H区104室)

联系电话:0577-65879516(交易中心), 0577-65829161(自然资源和规划局)

咨询时间:工作日上午8:30-11:30,下午2:00-5:00

瑞安市自然资源和规划局
瑞安市公共资源交易中心
2022年9月21日