

发展步履铿锵 擘画时代新篇 汀田高质量发展书写 “城人产”融合精彩答卷

■记者 金汝

十年磨一剑。党的十八大以来,汀田街道围绕“宜居宜业 幸福汀田”的发展思路,在把握发展大势中抢抓机遇、在化解风险挑战中开拓进取、在狠抓民生实事中担当作为,稳扎稳打提升经济社会综合实力,用实干与奋斗书写“城人产”融合发展的精彩答卷。



汀田新貌(陈立波摄)

答好“发展卷” 十年来,产业活力持续增强

上世纪70年代末起步的织带产业,吹响了汀田工业发展的号角,“村村点火、户户冒烟”的工业化进程,让汀田在瑞安工业重镇的版图中占据一席之地。但是,工业高速发展到一定程度后往往会面临高能耗、高污染、低产能的困境。

近年来,汀田街道抢抓瑞安“担当好环大罗山科创走廊金南翼”的战略机遇,

以东新产城融合示范带建设为发展主线,把打造科创平台作为发展主引擎,泵业、不锈钢、织带等特色产业稳健发展。

汀田街道在市委市政府的指导和瑞安下派攻坚组协同作战下,加大“腾笼换鸟”力度,拆除1100余处历史违建厂房,拆违面积达239万平方米,征地4000多亩,并借力科创项目发展,全面护航东新数字经济智汇谷、小微园二期、三期建设,新纪元高中、瑞立职业技术学校等项目纷纷落地,加快形成“前端研发+中端加速+后端产业化”的科技成果转化示范区。

如今,东新小微园已然成为汀田街道工业发展、产业转型的主战场,小微园一期一派忙碌生产的景象,东新科创园依托谷宇院士、唐军旺院士等,全力破解本土传统汽车零部件龙头企业面临的“卡脖子”技术难题……

东新产城融合示范带成为我市的科创主阵地,带动汀田加速产业转型升级。近年来,该街道成功整治后里“打铁炉”、大典下“翻砂厂”等低效产业用地,打造香桥织带小微园、汀七二手车交易市场,深入谋划汀八汽车交易服务客厅,进一步探索共同富裕实践路径……平台广则产业兴,去年该街道规上企业工业总产值达21.22亿元,同比增长23.35%。

从一块遍布“低小散”企业和连片连建的低效土地,变身为集党群服务中心、文化礼堂和广场公园为一体的村级为民服务综合体,温瑞塘河汀五段的变化折射出汀田街道持之以恒追求城镇品质提升的成果。

十年来,该街道加快民生实事项目建设,坚决打好基础设施改造提升、环境卫生综合整治、城镇秩序整治提升等攻坚战,有效推动“大建大美”向“精建精美”提升。

昨日,我市首个棚户区改造项目——汀田街道联光村棚户区(文华路改造)项目工地正在如火如荼建设中。昔日低矮的旧房被宽敞的新房取代,人居环境将得到极大改善,更重要的是文华路将贯通东西,全面打通交通脉络,缩短汀田与主城区的距离。

十年来,汀田与外部的联系愈发紧密,外快内畅交通网络逐步成型。从纵向看,东新路改造提升工程圆满完成,凤锦路贯通至塘下,祥和大道、华光路相继建

成,市域铁路S2线、温瑞大道南山隧道、龙瑞公路正加速建设。从横向看,镇府路、文华路、清泉路、振兴路也基本建成。

四通八达的路网,也串起了一个个团块拆改项目。十年来,汀田街道加速推进城中村改造,繁里B地块、汀九F地块和汀一汀二A地块旧村改造、荣里K地块、联余村商住地块和金前A、B地块等村级项目纷纷落地,东新产城安置房一期让人对未来新居生活充满期待。一幢幢高楼大厦拔地而起,汀田人的“安居梦”正在照进现实。

答好“提升卷” 十年来,城镇品质持续更新

答好“民生卷” 十年来,幸福底色持续增彩

文化礼堂里,文艺演出、公益培训等吸引了众多目光;在街道党群服务中心里,市民捧着书本静坐读书,时而轻声交流……居民享受“慢生活”的背后,是汀田街道民生实事项目落地见效。

十年来,汀田街道把增进民生福祉、提升群众幸福指数作为出发点和落脚点,将民生实事从政府“为民做主”转变为“由民做主”,全面推动落实各项民生实事,推动解决了一大批群众“急难愁盼”问题。

文化礼堂从2013年3家增加到2022

年23家,筑起百姓精神家园,前不久建成张桐文化展厅;汀田街道社区卫生服务中心门急诊综合大楼建设工程开工,将改善群众的就医环境和就医体验;实施汀田浦沿岸拆违、河岸贯通、景观提升,再现水清岸绿的水乡风光……翻看近几年民生实事成绩单,民生实事的持续实施不仅让城镇大变样,也让居民生活更美好。

民生实事落地生根,离不开党建引领。汀田街道以“梦享东新”党建示范带为平台,打造5家新就业群体服务点,推动“共享社·幸福里”建设,围绕“一老一幼

一特”群体开展各类主题活动,打造老有所养、幼有所乐、居有所安的村居新景。尤其是在疫情防控中,街道各级党组织发挥战斗堡垒作用,将党旗插在60个网格、437个微网格里,切实保障群众的身体健康和生命安全。

平安重于泰山。汀田辖区内流动人口、市场主体众多,社会管理难度大。该街道紧紧围绕平安建设工作大局,立足“抓早、抓小、抓苗头”,不断完善智慧网格管理体系,有效提升全街道网格化服务的智能化、精细化水平。

我市携手省农科院共建技术转移中心 产学研搭桥,铺就乡村振兴共富路

本报讯(记者 陈丹丹 通讯员 叶恬汝)9月26日,市科技局、省农科院联合举办2022年农业科技促共富工作推进会。会上,举行了“浙江省农科院瑞安技术转移中心”揭牌仪式。此次“联姻”,将推动瑞安区域农业产业高质量发展和乡村振兴,助力打造瑞安农业科技共富平台。

瑞安自古“七山一水两分田”,农业资源禀赋先天不足,农业种植相较于其它产业收入少、规模小,农业经济的固有优势没有得到有效挖掘和开发,特色农业产业亟须依靠科技支撑迭代升级。如何破解这一短板,从而打开共同富裕密钥?我市强化与省农科院合作,推广先进农业科技成果,助力农业提质增效。

市科技局有关负责人表示,省农科院科技人才资源丰富、专业涵盖齐全,各类

研发推广平台荟萃,与瑞安具有深厚的合作情谊和悠久的合作历史。选派科技特派员入驻相关乡镇开展农业科技服务,建立马蹄笋、番茄等科技示范基地……这些合作均有力促进了瑞安农业重点产业提质增效和乡村振兴战略有效实施。

此次成立“浙江省农科院瑞安技术转移中心”,将进一步借助省农科院在科技、人才等方面的资源优势,聚焦现代农业生物技术、绿色智慧高效农业、农产品质量安全等方向,开展成果转化、项目示范、难题攻关、技术指导、科技培训等服务,完善“产学研”融合、“繁育推”一体的现代农业科技支撑体系,打通科技成果与产业对接的“最后一公里”。

当天,市科技局与省农科院签订了战略合作协议。接下来,将组建15人的



科研专家团队,重点围绕蔬菜种植、果树栽培、茶叶种植、农业机械化数字化等领域深耕合作,协同攻关、精准服务,推广应用新品种新技术,开展技术培训服务,以补齐区域农业发展的科技短板,提升瑞安农业科技支撑能力,助推我市农业现代化迈上一个新台阶。

近年来,我市大力发展物联网、大数据、人工智能等技术,探索高度集约、高度精准、高度智能、高度协同的现代农业形态,加快走出一条智慧农业发展、共同

富裕示范先行路径。此次院地再度携手,共建技术转移中心,将在前期产学研合作积累丰富经验的基础上,建立良性发展的运行机制,使技术转移中心成为双方全面合作的桥梁和纽带,加速一批先进的农业科技成果在我市转化落地,让更多农民挑上科技“金扁担”。

创新瑞安

RUI BAO

瑞安市金锐教育培训学校债权债务登记公告

瑞安市金锐教育培训学校因自行解散,经研究决定终止办学并注销登记,现已成立清算组。根据《民办教育促进法》《民办非企业单位登记管理暂行条例》和《浙江省财政厅、浙江省教育厅关于印发浙江省民办学校财务清算办法的通知》文件规定,现向社会公告。为保护债权债务人的合法权益,在本公告首次见报之日(2022年9月8日)起45天之内(即2022年9月8日-10月22日)向本单位申报债权。(联系人:王洁,联系电话:13587628052,地址:塘下镇紫荆假日广场8号楼8-303、304、305室)

特此公告

瑞安市金锐教育培训学校
2022年9月29日

遗失

兹有王美娟由瑞安市鸿鼎置业有限公司2019年12月30日开票的浙江增值税普通发票一份,发票号码:15390187,发票金额:3549139元,声明遗失。
遗失瑞安市润达活动房厂原公章一枚,声明作废。

瑞安市国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字[2022]53号

根据国家有关法律、法规规定,经瑞安市人民政府批准,瑞安市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让瑞安市南滨东单元03-10(局部)、03-11、03-13(局部)、03-14(局部)地块国有建设用地使用权,并与瑞安市公共资源交易中心共同组织实施本次挂牌出让活动。现将有关事项公告如下:

一、地块概况:

宗地名称	瑞安市南滨东单元03-10(局部)、03-11、03-13(局部)、03-14(局部)地块	宗地坐落	瑞安市南滨江东单元,围一路以东,东二路以北
土地用途	工业用地	出让年限(年)	50
总用地面积(㎡)	23333	出让面积(㎡)	23333
容积率	≤3.0	建筑面积(㎡)	≤69999
建筑密度	≤55%	建筑高度(m)	≤50
绿地率	≥13%	产业要求	通用设备制造业
挂牌起始价(万元)	8911.90	上限价格(万元)	/
竞买保证金(万元)	1783	竞价增价幅度(万元)	10
起始亩均税收(万元/亩)	/	竞亩均税收增加幅度(万元/亩)	/
备注:	本次挂牌出让地块的起始价和竞得价不包括市政基础设施配套费以及其他需向政府相关部门缴纳的各项税费,竞得人按规定自行向有关部门缴纳。		

其他相关要求:(一)固定资产投资强度≥300万元/亩;(二)达产后亩均产值≥700万元/亩;(三)单位能耗增加值≥6.6万元/吨标煤;(四)单位排放增加值≥4700万元/吨;(五)亩均税收≥35万元。

环境标准:1.空间准入标准:符合瑞安市环境功能区划及相关生态空间清单及环境准入条件清单管控要求;2.污染物排放标准:符合国家和地方排放标准;3.环境质量管理标准:开工前取得总量平衡意见;4.行业准入标准:最新国家或地方相关行业环境准入要求和环境准入指导意见等。5.其他事项:根据相关环保法律法规,建议竞得人在项目开工建设前完成项目环评审批或备案。

注:上述宗地具体情况以《挂牌出让文件》为准。

二、挂牌地点:本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土地使用权网上交易系统(https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index)进行。

三、竞买对象:

(一)中华人民共和国境内自然人、法人、其他组织,均可参加本次国有建设用地使用权挂牌出让活动,但法律法规对申请人另有限制的除外。

(二)竞得人如非企业法人或不具备本地块所要求准入产业条件对应的经营范围的,需设立企业法人或增设经营范围。

(三)申请人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请的应当签订联合竞买协议书。

(四)竞买人竞得土地后成立新公司的,达产验收时及今后连续5年的年亩均税收按新公司达产后实际缴纳的年亩均税收值认定;竞买人竞得土地后不成立新公司的,达产验收时及今后若干年的年亩均税收按竞买人在瑞安市范围内实际缴纳的年税收减去竞买人在竞得本地块之前三年平均年税收额再除以本地块亩数认定。

四、竞买申请:竞买申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书,符合竞买要求,并按要求足额缴纳竞买保证金,方可参加网上挂牌出让活动。

地块挂牌时间:2022年10月19日9时至2022年10月31日9时10分。

网上报名时间:2022年10月19日9时至2022年10月28日16时。

竞买保证金到账截止时间:2022年10月28日16时。

五、本次挂牌出让的详细资料和要求,见《挂牌出让文件》,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

六、其他需要公告的事项:1.本次挂牌不设出让底价;2.项目主体建筑物顶层须安装分布式光伏发电设备。3.根据《浙江省地质灾害防治条例》的规定,竞得人承担地质灾害防治义务。项目如需单独进行地质灾害危险性评估的,竞得人应委托具有灾评资质的单位进行建设项目灾评,并应自觉落实地质灾害防治措施。

七、联系方式

现场咨询:瑞安市公共资源交易中心土地产权交易科(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼)、瑞安市自然资源和规划局行政审批科(瑞安市瑞祥新区文庄路777号政务服务中心H24窗口)

联系电话:0577-65879516(公共资源交易中心),0577-65827295(自然资源和规划局)

瑞安市自然资源和规划局
瑞安市公共资源交易中心
2022年9月29日