

非凡十年

莘滕

一路通 百业兴 区域强

从一条路的拓展轨迹
看莘滕十年发展蜕变

■记者 金汝 通讯员 林明铎 陈立波

一座城镇，总有标志性的道路，见证时代的变迁，记录崛起与繁荣。对于莘滕而言，亦是如此。

如果说，莘滕东街的喧闹回荡着百年来的烟火气息，民莘路刻录下改革开放后的繁华和生机，那么万松东路延伸工程则开启了近十年莘滕新一轮发展的热潮。

2010年10月23日万松东路延伸工程开工，2015年1月30日一期通车，2021年1月30日二期通车。至此，一条笔直宽阔的城市主干道串联起老城区和未来的城市中心区，让“城市东进”的车轮驶上坦途。十年来，集金融、商贸、居住、购物等功能于一体的城市发展带在万松东路两侧加速崛起，并以涟漪式波动推动莘滕发展蜕变。

一条路助力民生和谐

1986年，万松路竣工，开拓了瑞城“敞开城门”的先路。进入20世纪90年代，万松东路一路向东延伸，引领着城市建设驶入快车道。然而，自2005年建成万松东路莘滕段后，万松东路在温瑞塘河以西“戛然而止”。当时，这条断头路周边民房低矮老旧，道路弯曲狭窄，交通拥堵现象频繁。莘滕党政负责人、“两代表一委员”、当地群众关于建设万松东路延伸工程的呼声非常强烈。

在市委市政府的高度重视下，2009年4月万松东路延伸工程建设指挥部成立。由此，一幅瑞安城市东进、莘滕品质跃迁的蓝图在东海之滨徐徐展开。

万松东路莘滕段连接莘阳大道、富民南路、东新公路、滨海大道，构成“卅”字形道路网络，有效改变了莘滕交通基础设施深度、广度不足的缺点，



九里汇改造前

带动周边地块的旧村改造，推进莘滕在城市形态上与中心城区逐步融合：昔日逼仄拥挤的小街，变成笔直通畅的大道；砖墙陈旧的矮房，变成高品质的安置房、精装修的商住楼、高大上的城市综合体。

据悉，南镇、四坦、七坦、前埠、南垟等村社均有团块拆改或安置留地项目，九里汇历史街区改造完成一期工程，更有多家房开公司进驻万松城市东进带，带动城镇能级提升。

昔日“低小散”企业聚集的前埠老工业点，如今已经成为高档住宅区，不仅美了环境，也富了村民。在七坦社区居家养老服务照料中心里，200多户的老人住进了明亮宽敞的房子。居民陈阿婆说，过去老两口租住在狭小的轩房里，去年住进居家养老服务照料中心，出入有电梯，房子干净整洁，她和老伴住着很舒服。



九里汇改造后



万松东路延伸工程沿线新貌

一条路推动区域发展

万松东路宽阔笔直，驾车行驶在路上，颇有心旷神怡的感觉，身旁不时有汽车疾驰而过。从过去交通拥堵到如今畅通无阻，这是车主梦寐以求的速度体验。提速，提的不仅仅是市民出行驾驶的车速，更是城市东扩的建设速度。

自万松东路延伸工程启动以来，市委市政府坚持高起点、高标准谋划城市东进带建设，通过道路建设、两侧拆迁、整体开发相结合，全力打造一条直通东海的城市东进带。

一条路往往能带旺一个地区。万松东路延伸工程将沿途的村庄、产业等紧密串联，使原先处于郊区的滨海新区变成了城市主阵地之一，使城乡发展更趋于一体。

近年来，万松城市综合体、市建筑业总部大楼项目、瑞立滨海酒店、万松路小学等项目在道路沿线相继落地，20多个精品楼盘拔地而起，星级酒店、数字金融中心等加快建设。万松东路延伸工程两侧初展瑞安“未来城市”中心魅力，未来的发展价值更是扶摇直上。

对莘滕而言，万松东路不仅是一条交通要道，更承载了莘滕融入主城区的使命。它不仅提升了莘滕的地位与形象，更拉开了发展的框架，拓展了城镇建设空间。

十年来，莘滕街道不断开拓城市新空间，持续推进大拆大整、大建大美、精建精美，推动东新产城融合示范带莘滕区块、董田北风湊团块、温瑞塘河前埠村团块等多个低效地块拆改，有序落实安置留地项目建设，大力推进前埠老工业点、九里汇历史街区保护提升等团块改造，城市面貌有机更新。

随着城市发展框架的持续拉开，产业承载能力不断提升。十年来，莘滕街道以平台优化、科技创新、龙头带动方式，推进传统产业转型升级和新兴产业培育壮大，加速新旧动能转换，全力助推工业经济提质增效，规上工业总产值从2012年的138.39亿元增长到2021年的250.32亿元；去年高新技术产业产值达207亿元，同比增长66%；战略性新兴产业产值达197亿元，同比增长68.78%。

如今的万松东路，西头是高楼林立、商贸繁盛的城市商务区，向东是十万亩都市田园，再往东则是厂房林立的工业区，知名企业投产的大项目落地于此。一条路蕴含生产、生活和生态，也浓缩了十年来莘滕的发展和蜕变，传递出未来莘滕发展的信号：“三产融合”“三生同步”，向“共富新区·美好莘滕”目标砥砺前行。

一条路带动经济腾飞

昨日上午，瑞莘创业园A区内机器声隆隆作响，车间里繁忙但秩序井然。该园区紧邻万松东路延伸工程，是我市首个政府主导、村级供地、第三方投资运营的新型小微园，不仅为小微企业解决用地难题，同时有效增强村级集体经济的“造血”功能。

据悉，该园区用地涉及前埠、南垟、七坦、南镇等4个村（经合社）。莘滕街道通过抱团发展的形式，将4个村（经合社）面积62.64亩的闲置工业返回地“化零为整”，公开挂牌引入社会资本建设工业园区，实施统一建设、统一管理。

站在万松东路东边尽头的丁山二期垦区，举目四望，只见厂房鳞次栉比，大道宽阔平整，车间的热闹和商店的喧嚣交织，焕发出蓬勃的生机和活力。如今，这里已成为我市高质量发展新平台，实现产出能力爆发式增长。

工业园区里一派忙碌景象，莘滕下垟一带的万亩农田里同样生机勃勃。眼下是花椰菜播种、育苗时节，田园里到处是农户忙碌的身影。这里田园广阔平整、沟渠纵横，形成万亩农田“夏种西瓜、冬种花椰菜”的规模化种植、抱团式发展。而万松东路挺近滨海万亩农田，为传统农业种植模式转型升级注入不竭的活力。

近年来，我市以打造滨海十万亩都市田园新天地为路径，以“农业+旅游+文创”发展为主线，引进世界500强企业——中化集团，构建“MAP+三位一体”模式，致力于打造中国一流的现代城市田园、中国最大的花椰菜全产业链基地、中国最具特色的“条台田”农业文化遗产。

莘滕街道整合41家休眠、空壳的专业合作社推动实体化运作，强化“三位一体”合作，集中土地流转、文旅融合，打造集高效农业、休闲观光、农事体验、农产购销于一体的国内一流都市田园，滨海都市田园日均吸引游客1万多人次，成为市民家门口的可留恋的“诗和远方”。



东新公路乱点整改前



东新公路乱点整改后

