非凡十年 江南新区

大事记里看江南新区十年巨变

■通讯员 周一帆 记者 张洵煜

时间的刻度，记录着前进的足迹。江南新区管委会自成立以来，锚定瑞安城市规划“一核两翼三片”的南翼核心区定位，坚持“城人产”融合发展理念，蹄疾步稳，一路高歌，全力掀起大开发大建设浪潮。便捷的交通、多样化的产业、矗立的高楼大厦以及拥江发展的政策优势，让新区成为大项目、大企业、大品牌生长的沃土。

活力与奋进，洋溢在这117平方公里的土地上。这里，已然成为驱动瑞安高质量发展的强大引擎。

记者通过大事记的方式，简单罗列江南新区在经济、交通、配套设施、教育等领域的大事件，让读者在一件件民生实事中，更直观地看到十余年来江南新区发展腾飞的足迹。

>>>2011年

江南新区全景

2011年5月30日，江南新区管委会正式挂牌成立。

>>>2013年

普洛斯瑞安物流园

五洲国际商贸城、普洛斯瑞安物流园、瑞安鞋业国际商贸城等一批重大招商项目相继落户新区。

>>>2014年

五洲国际商贸城

续建温州职业技术学院瑞安学院、五洲国际商贸城、货运中心、仓储中心、瑞南大道二期工程、飞云中心区一期道路桥梁工程、公交首末站连廊工程等项目。

>>>2015年

相继建成江南大道、瑞南大道一期、站前区道路、物流园区一期道路等。

>>>2016年

飞云江五桥

飞云江五桥通车运营。

>>>2017年

侨贸小镇

侨贸小镇列入省级特色小镇创建名单。

>>>2018年

瑞安首个公用型保税仓易达保税仓建成投运。侨贸小镇获评国家AAA级旅游景区。浙江省高校创业学院联盟浙南研究院成立。

>>>2019年

京东智能供应链项目

侨贸小镇率温州各县（市、区）之先引进50亿级的跨境电商产业链项目，引入世界500强京东集团，建设总投资20亿元的京东智能供应链项目。孙鳌路一期工程（锦飞路至永宁大道段）正式开工。

>>>2020年

侨贸小镇成为温州地区首批获得省级验收命名的特色小镇，聚力打造江南国际服装城、红星美凯龙、瑞安侨贸国际鞋城等一批专业市场和产业集群；打造跨境电商园成为浙南鞋服、箱包、眼镜等三大轻工时尚产品供应链采购基地，建设火蝶云、麒麟阁、易达购三大电商平台，平均年孵化100多家本土跨境电商企业。

江南国际服装城

>>>2021年

南滨江城市有机更新项目被列入浙江省2021年“高质量发展建设共同富裕示范区”重大项目。侨贸小镇创建办获2021年度“全国工人先锋号”荣誉称号，并获评2020年度浙江省命名特色小镇优秀等级。中特数字印刷及激光模切装备生产项目获2021年瑞安市第二批“骏马工程”、“温州擂台·六比竞赛”第三次比看项目第一名。

中特数字印刷及激光模切装备生产项目效果图

>>>2022年

南滨江景观带一期效果图

瑞安市侨贸物流创新发展区成功入选浙江省第二批现代服务业创新发展区南滨江公园（南滨江景观带一期）3月正式开园；南滨江景观带一期拆迁安置地块（云都丽园）1130套安置房完成认购；南滨江景观带二期拆迁安置地工程竣工。

浙南跨境货物公共集拼中心1至8月市场采购出口总额逆势而上，超7亿美元，远超去年全年总额（2.8亿美元）。

9月9日，瑞安市南滨江小学（安阳实验小学南滨江校区）开工仪式盛大举行，该校作为安阳实验小学分校区，将实现优质教育资源共享、均衡配置、协同发展。

项目支撑 交通“助跑” 党建引领

云周深耕兴业沃土 营商环境“优”无止境

■记者 张洵煜 通讯员 张玉敏 潘海瑜

“水深则鱼悦，城强则贾兴。”好的营商环境犹如阳光和空气，助力市场经济健康成长。云周街道自2016年成立以来，就深谙此道，辛勤耕耘着兴业沃土，持续优化营商环境，助力辖区工业企业步入高质量发展快车道。

对比成立之初百业待兴的云周，如今，随着该街道营商环境的持续优化，一批批大项目、好项目落地实施，一浪高过一浪的建设热潮不断涌来，正如同一根根坚实的桩基，支撑起云周的美好未来。

项目平台作支撑 营商环境更“硬核”了

重大项目是检验营商环境的试金石。2021年3月，瑞安市安畅道路材料有限公司单体制造业项目开工建设；2021年7月，瑞安市森迪鞋业有限公司单体制造业老工业厂房改扩建项目竣工投产；2021年7月，杏里村低效用地一期工程竣工投产；2022年2月，省152工程京东瑞安智能供应链产业项目竣工验收；天宏高分子新材料时尚鞋智造项目二期即将挂牌；粮食物质保障中心项目将于年内启动……一连串亿元以上项目接连落地，为云周高质量发展注入新动能。云周街道还将辖区内云达物流、京东瑞安智能供应链产业项目、普洛斯瑞安物流园串点成线，高标准打造现代智能物流集散中心。

此外，近年来，云周街道对十几家老旧厂房陆续改扩建，即将启动云周老工业园区改造，各村安置留地也在有序建设中，高效推进腾笼换鸟。

沃土之上花自开。原先，云周只有1家有规模和带动效益的龙头企业，随着营商环境的持续优化，如今，陆续培育出了天宏、名将、天驰等5家位列瑞安工业50强的高成长型领军企业，工业经济实力显著增强，成为名副其实的工业强镇（街道）。

今年1至8月，云周街道投资额总量达6.78亿元，在全市各乡镇街道排名第二，其中制造业投资额达2.94万元，完成率达117.74%，在全市各乡镇街道排名第一。

天宏高分子新材料时尚鞋智造项目效果图

打造“内联外通”交通网 营商环境更“顺畅”了

云周街道不断编织“内联外通”综合交通网，为优化营商环境创造更具吸引力和竞争力的交通环境，为便民利企添力，为云周发展赋能。

近年来，该街道交通基础设施建设突飞猛进，取得了振奋人心的成绩：2016年12月，万锦大道通车；2019年3月，新建周河村、周苌村、十八江村以及铁路桥东侧停车场；2020年1月，瑞南大道三期改建工程竣工；2022年6月，街道办事处旁的公交首末站正式启用，增设3处停靠点；次纬四路（新56省道至支经十六路段）道路工程正在建设中，包括道路工程、管线工程、绿化工程、交通设施、电气照明相关配套设施同步建设；飞马公路繁荣至周苌路口段改建（瑞南大道四期）工程今年3月开工；322国道云周段扩宽工程今年7月开工；望江路道路整治工程进入招投标阶段，将于今年10月底进场施工；高速公路出口景观改造提升工程一期于2021年12月完工，二期将于今年12月开工；改造提升农村道路7.37公里；瑞湖高速云周互通及连接线将于2023年建设，打破云周三面环江的困境……

另外，该街道还邀请东南大学专家团队对全域道路存在的安全隐患进行排查，并对安全隐患点进行改善设计，下步将逐步开展隐患点整治。

周苌路改造前

周苌路改造后

这几年，云周居民对交通变化感受颇深：交通路网从无到有、农村公路“毛细血管”直达百姓家门口，物流运输、群众出行畅通无阻，公路运输服务能力日益满足社会发展需求……

两新党建服务经济发展 营商环境更“暖心”了

经济社会发展到哪里，党的工作就开展到哪里。在云周街道积极打造一流营商环境的建设中，两新组织党建日益发挥着重要作用。

该街道建立领导班子成员指导“两新”支部制度，由14名领导班子党员担任两新组织党建指导员，助力该项工作提档升级。

辖区内浙江省云达物流有限公司是瑞安物流行业中唯一一家普货运输规上企业。该企业云聚工贸联合党支部成立于2021年4月。近年来，该支部在云周街道两新组织党建指导员的指导下，着力打造“七彩”党建品牌，在物流各环节中发挥党员先锋模范作用，以党建引领为行业高质量发展注入红色动能。

云周街道党工委书记吴海可介绍，目前，该街道共有两新组织35家，聚焦打造物流商贸领域特色党建品牌，强化对物流园区、物流企业跨境电商的党建统领，完善功能阵地建设、强化服务活动，做好“关键小事”。

非凡十年 云周街道