



非凡十年

十年前,东海之滨,农田处处蛙。党的十八大以来,滨海新区建设者与新时代同频共振,以更加饱满的热情和昂扬的精神投入到开发建设中,踔厉奋发向未来。

十年追梦,砥砺前行。如今,滨海新区56平方公里大地上发生翻天覆地的变化:绿树成荫,高楼林立,路网密布,产业配套日益齐全,区域面貌日新月异。新湖广场书写城市商业新格局,东新科技城培育发展新动能,紧锣密鼓施工中的市图书馆新馆将成为瑞安城市新地标……冉冉升起的滨海新区一跃成为瑞城“明日之星”,一张张秀美画卷正徐徐展开,一幕幕美好生活景象映入眼帘。

◎城市建设按下“加速键”

2012年以来,滨海新区上下认真贯彻落实市委政府的决策部署,逐步理清思路,克难攻坚,狠抓项目建设、招商引资、区块开发等重点工作,并完善路网、教育、住房等配套设施,形成开发建设热潮,打造城市有机更新核心区、产城联动示范区、生产性服务中心先行区。

◎城市面貌开启“美颜模式”

走在东新科技城内,环境整洁优美,而这样一片欣欣向荣之地,原来却是旧厂、旧村、旧住宅的“混杂区”,也是违建、污染、安全隐患的“重灾区”。近年来,滨海新区按照“城人产”融合的理念,实施道路提升工程,有效解决城市交通“肠梗阻”问题;大力推进绿化景观建设和环境整治提升,使得万松东进带和东新科技城的环境面貌焕然一新。此外,还加速推进拆迁安置房建设,大大优化了周边群众居住条件,切实强化民生保障,提升生活幸福感。

[东新产城安置房一期工程]

东新科技城首个安置及人才住房保障项目,共建设18幢楼房,包含住宅863户,商业面积约1万平方米。2021年7月,一期工程(东新润园)正式竣工,同年8月顺利完成218户242套安置房定位认购工作。

[东新产城科创园]

环大罗山科创走廊瑞安科技城的“龙头引擎”项目,总投资约60亿元。建成后,将服务于瑞瑞机械、电气、材料、鞋服等传统产业的转型升级。一期项目东新科创中心,是集研发大楼、众创中心、人才公寓等于一体的科创中心,已于2021年8月投用;二期项目东新数字经济智汇谷,聚焦数字经济产业、新能源和智能网联汽车、智能装备、新材料、数字创意、生命健康等新兴产业,打造浙南数字经济创新创业新高地,正在建设中。

[新湖广场商业综合体]

首个人驻万松城市东进带的商业项目,瑞安的城市时尚生活新地标,填补新区商业综合体的空白。位于滨海新区港口大道以东、新兴路以南、兴业路以西、万松东路以北,占地面积约47.43亩,总建筑面积约15.5万平方米,总投资约13.5亿元。项目于2016年11月开工,2020年5月竣工,2021年1月营业。



东新产城科创园



市图书馆新馆效果图

[万松东路延伸工程]

省重点建设工程和省“411”重大项目,总投资24.9亿元,串联起老城区和未来的城市中心区,助推城市向东发展。一期长3030米,投资12亿元,西起莘塍街道环镇路、东至滨海大道,2010年11月开工,2015年7月竣工;二期长4740米,投资12.9亿元,西起滨海大道、东至东海大道,2017年4月开工,2020年9月竣工。

[瑞立五星级宾馆]

我市首个五星级酒店,集五星级酒店、创客酒店、创客办公、配套服务等多功能交叉联动为一体的综合性酒店社区。位于莘塍街道万松东路以北、祥和路西两侧、南洋沥以南,用地面积53.22亩,总建筑面积15万平方米,总投资约10.2亿元,由1幢23层高楼、2幢21层高楼及裙楼和附属楼组成。2018年6月开工,2021年12月竣工。

[市图书馆新馆]

全省乃至全国体量最大的县级图书馆,集阅览、城市书房、学术报告厅、展览、研讨室、咖啡休闲、书店等公共服务功能为一体。位于新区的核心地带——中塘河一隅,总投资约6.5亿元,总规划用地面积约80.87亩,其中一期用地面积62.87亩,总建筑面积6万平方米。该项目将江南建筑粉墙黛瓦的意象、玉海楼的庭院空间、心兰书社的柱廊空间以及木活字印刷术等传统文化元素融入建筑设计中,计划2023年底竣工。

[滨海金融大厦]

响应浙江省数字经济“一号工程”建设,为我市中小企业等群体提供普惠金融服务。项目位于莘塍街道万松东路以北、滨海大道以西、文德路以东、南洋沥以南,用地面积约28.25亩,总建筑面积约7.21万平方米,总投资约6亿元。项目建设金融创新园,为一幢商业办公大楼,于2020年5月开工,预计2023年10月竣工。

[东新路道路沿线景观风貌改造提升工程]

起点处与万松东路相交,设计终点位于东新城北边界,道路全长约4690米,道路红线宽度约32米,投资约1.9亿元。道路设计速度为每小时50千米,双向四车道。项目包括道路(白改黑)、交通智能路灯提升、市政管网改造、建筑立面改造、中央绿化带附属景观提升等内容。项目于2021年3月开工,2021年10月竣工通车。

[东新产城小微园]

东新产城融合示范带内的一个重点建设工程,总投资约15亿元,分三期开发。一期在园区内建设标准厂房、研发楼、宿舍楼及附属配套等,是东新产城融合示范带第一个产业服务项目,已于2021年3月投入使用;二期打造智能装备制造中心,建设内容包括工业厂房、办公研发楼、宿舍楼和相关配套设施,于2020年5月开工建设,目前处于竣工验收阶段;三期为“瑞·阿”飞地创业园项目,已于2021年9月正式开工。

[东新产城高级中学]

市政府引进、由上海新纪元教育集团创办的一所寄宿制普通高级中学——瑞安市上海新纪元高级中学,按浙江省一级特色示范普通高中标准建设,办学规模为48个班寄宿制的高级中学,占地9.3万平方米,总建筑面积约9.7万平方米,总投资约3.5亿元,2019年9月竣工投用。

从「农田处处蛙」到「明日之星」 滨海新区的精彩蝶变

■记者 林翔翔 通讯员 胡存浩 叶磊

新区“名片”

滨海新区位于瑞安市东南部,东临大东海,南连经济开发区,北接塘下经济重镇,西靠安阳中心城区。规划范围包括上望、莘塍、汀田3个街道,规划面积56平方公里,人口约18.3万人。滨海新区建设以瑞安城市中心区(滨海核心区)和东新产城融合示范带(东新科技城)为开发重点,聚力打造“未来城市芯”和“未来科创芯”,使新区成为瑞安经济、文化、交通新中心和产业、人才、教育新高地。

十年“成绩单”

- ▲累计完成投资约**847亿元**。
- ▲累计实施项目**91**个,其中已完工**62**个,在建**29**个。
- ▲完成**10**余个道路绿化提升工程,累计实施绿化及整治提升面积**20多万**平方米、田园美化面积**47**公顷等。
- ▲已累计建成**9**个项目**3024**套约**38万**平方米安置房,并已顺利完成安置**2225**套约**26万**平方米。

