

项目为王 挺起瑞安高质量发展脊梁

雕塑城市新形象 擘画都市新蓝图

记者 潘虹 通讯员 翁奕力 王佳琦

重大项目是经济发展的“生命线”和“压舱石”，它宛若一位城市雕塑师，以项目为基底，塑造起城市骨架，雕刻出城市品质。

党的十八大以来，全市上下牢固树立“项目为王”理念，全力以赴主攻重大项目建设，一批优质的重大项目先后建成，城乡面貌在建管并举中发生新变化，为我市都市跃迁增添新动能，为全市经济高质量发展增添了新引擎。

城市框架不断拉开，路桥车站建设齐头并进，开工建设百亿级温瑞大道快速路及市域铁路S3线（永宁大桥）、瑞苍高速瑞安段等两轨道一高速四国道两隧道，投用温州绕城高速西南线、甬台温高速复线瑞安段等三高速一国道，系统构建“九纵五横三环”骨干路网布局，实现城市空间大跃迁。

城市空间不断优化，攻克了巾子山、南滨江、邮电北路等群众期盼已久的“团块”，带动面上50个重点团块拆除（签约）清零，安阳C区“退二进三”走出新路子，成为安阳中心城区一处品质区块，瑞祥新区加快建设步伐，成为瑞

安城市人居生活的典范新区。滨海新区以瑞安城市中心区和东新城融合示范带为开发重点，聚力打造“未来城市芯”和“未来科创芯”。

城市品质不断彰显，推动“建大建美”向“精建精美”转变，瑞安外滩落地60亿级巾子山时尚休闲创享聚业、南滨江金融港等项目，玉海古城串起忠义街、大沙堤、会文里等城市记忆线，七铺塘河高标准建设塘河新城和东门古渡等塘河十景，秀丽集云打造“古邑源山、湖光山色”城市郊野公园，魅力滨海加速崛起。万松城市综合体等一批未来城市地标，五大亮点区块建设匠心铸就，可品读、可漫步、有温度、品质城市。

城市服务不断完善，建成飞云江治理一期、高楼滩脚堰坝、西门闸泵等十大防洪排涝工程，完成飞云江南岸防洪堤全闭环建设、改扩建学校134所，卫生基建项目全面开花，5个城市综合体投运，投产110千伏以上输变电工程9个，新建污水管网797公里，垃圾、污水日处理能力分别达2200吨和25.5万吨，让民生幸福这一“鲜明底色”成为瑞安高质量发展的最大特色。

十年砥砺前行，市发改局党委书记、局长张士数介绍，项目是发展的“生命线”，是拉动经济的主引擎。十年来，市发改局以高昂的斗志、饱满的精神，扛起经济社会发展的大旗，冲在瑞安高质量发展的最前端。

这十年，项目谋划争先进位。省重大产业项目实现从无到有，再到持续居温州各县市区前列，其中2022年有3个项目列入，争取用地指标1000亩，占全省十分之一，居全省第一；2012年以来全市省重大产业项目累计达28个；今年共有省“4+1”重大项目20个，总数居温州第一，专项债项目连续两年列入数，获得额度居全省第一，累计开工18个、152个项目，居温州各县市区第二位。夯新项目谋划基础，以86个项目对“三区三线”的划定进行最大范围的覆盖，为今后项目建设的拓展了空间。

这十年，重大建设一路生花。瑞安智能汽车关键零部件“万亩千亿”新产业平台率温州之先获评省级“万亩千亿”平台，初步实现“每辆车都有塘下制造”；侨贸小镇率温州之先成功获省级命名，新谋划的瑞安智控装备

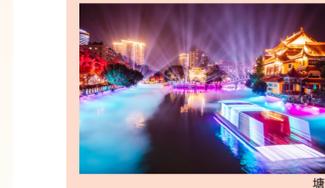
小镇直接晋级第五批省级特色小镇创建名单；抽水蓄能跑步进场，3个月便晋身“十四五”储备点；三个百亿项目成功签约，实现百亿制造业项目落地“零突破”。这十年，创新亮点屡屡折桂。汽配产业集群和华峰集团列入省首批“两业”深度融合试点名单，入选数量居全省县级市第一，华峰温商回归项目成为温州“首个列入、首个落地”的省重点“引清”清单项目。

此外，还有评定分离招投标改革经验做法被吸收到国家发改委招标投标法立法修改内容、农村“三位一体”改革列入省第二批共同富裕改革试点、营商环境评价温州靠前等成功经验跌宕在瑞安发展大潮的活水当中。

新征程，新使命！市发改局将紧密围绕市委、市政府中心工作，致力于“推项目、重谋划、深改革、促转型、保民生”，系统谋划实施“百亿百项”“精建精美”项目、百个团块拆改项目，全面提升瑞安城市品质，助力瑞安高质量发展。



国旗教育馆



塘河夜游



巾子山时尚休闲创享聚业项目效果图



永胜门未来社区效果图



东新科创园



京东瑞安智能供应链产业项目一期



东东海青春公园



图书馆新馆效果图

筑牢绿色本底 城市更新让瑞城“有里有面”

如果说万松路、万松东路见证着瑞安中心城区的发展历程，万松东路延伸工程则见证着瑞安城市向东发展的进程。2010年10月23日，万松东路延伸工程开工。该工程西起环镇路东至滨海大道，全长约3030米，建设内容包括桥梁、河道改造、道路和综合管线工程等，工程总投资12.1亿元，是省重点工程项目。2015年1月30日一期通车，2021年1月30日二期通车，至此，一条笔直宽阔的城市主干道从万松路开始一路向东延伸至东海，让城市东进的“车轮”驶上坦途。

“一江春水穿城过”。近年来，我市大力实施拥江发展战略，飞云江两岸建设将崛起多个新地标。南岸，总投资约60亿元南滨江城市有机更新项目是瑞安外滩亮点区块的重要载体，范围北至飞云江，南至瑞文路，西至甬台温高速，东至马道水闸，将建成集文体教育、生活居住、休闲娱乐、商贸市场等功能于一体的城市综合体，打造集生态、文化、活力、交通、城市风貌于一体的瑞安滨江风光带。北岸，巾子山时尚休闲创享聚业项目已全面开工，目前已累计完成有效投资23.78亿元，该项目以城市更新为抓手，打造“产业升级、消费升级、活力升级”的城人产融合新样板，重塑瑞安外滩北岸新面貌。

让城市建设“旧貌换新颜”，我市把老旧小区改造工作作为提升城市内涵品质、补齐城市发展短板的重要举措。截至今年9月，我

市启动老旧小区改造项目45个，惠及居民21383户，建筑面积247.34万平方米，已完工项目8个，惠及居民3299户，建筑面积37.93万平方米。未来社区是建设共同富裕现代化的基本单元和应有之义。2019年以来，我市永胜门、祥和、忠义街、华瑞、育才5个未来社区先后入选省级未来社区试点创建名单，全拆重建类、改造更新类等不同类型的未来社区均结合社区原有特色，挖掘出现代人居住环境的多元打开方式。

“截污纳管被称为‘看不见的民生工程’，同时也是城市发展的‘里子工程’。江南污水处理厂提标扩容改造项目的建成，实现了江南污水处理厂扩容提标，污水日处理容量由2.5万立方米提升至5万立方米。该项目总投资13.5亿元，新建管道约501.84公里，新建泵站一座。

十年来，我市把“以人民为中心”贯穿城市更新全过程，坚持系统观念，整体规划，在重要节点做精做优城市风貌，加快提升城市能级和品质活力，致力提升城市颜值，全域开展供电、供水、供气、排污等重点工程，投运六大污水处理厂和全省首个工业固废焚烧发电项目，垃圾、污水日处理能力分别达2200吨和25.5万吨，实现六大领域环保终端处理设施全覆盖，提升城市的便利化、舒适化、宜人化水平，让城市“里子”打得扎实，全域美丽攻坚实现跨越式突破。

以服务促发展 推动城市功能“焕新升级”

如果你请给外地游客设计一条瑞安2日游玩路线，你会怎么设计？从玉海古城出发，先来到全国首家综合性国旗教育基地——国旗教育馆。国旗教育馆于2019年9月28日开馆，从设想到现实，边建设边布展，它创造了“当年立项、当年设计、当年建成”的建设奇迹，创造了让人惊叹的“加速度”。

参观完国旗教育馆和西山历史文化街区，来到玉海历史文化街区。2017年，我市启动改造工程，先后分四期建设，在展现清末民国传统建筑风貌的基础上，从非遗文化的青春化、文创产业的青春化和休闲消费业态的青春化切入，为这座千年古城带来了青春蝶变。

夜幕降临，沿温瑞塘瑞安段乘船而上，移步易景，感受不一样的“夜瑞安”。塘河夜游项目是我市打造“月光经济”的重点项目，也是“七铺塘河”亮点区块建设项目之一，起于温瑞塘河白岩桥段，止于明镜公园，航线往返约5千米。

游玩结束，可以入住我市的五星级酒店。2021年11月，总投资约7.2亿元的瑞安开元元都大酒店开业，该酒店按照开元旅业高端商务型五星级酒店标准进行设计打造。2021年12月，总投资超10亿元的瑞立滨海酒店开业，花园式酒店环境打造商住、众创办公、休憩多维度一体的国际酒店社区。

第二天，可以前往酒店附近的商业街

区逛一逛。近年来，我市建成了吾悦广场、瑞立外滩广场、中润商务广场，悦来悦好生活广场、新潮广场等商业综合体，丰富群众的休闲生活，满足群众休闲购物的需求。

愉快的购物体验背后，是成熟物流体系和仓储系统的保驾护航。2009年，我市开始规划江南物流园，该园地理位置优越，是瑞安市首个省市共建项目、省重点项目、省服务业重大项目、省交通重点扶持物流基地。如今，省152重点项目“京东瑞安智能供应链产业项目”一期工程已完成，二期工程正在加紧建设中，项目总用地面积400亩，投资总额20.5亿元，全力打造京东浙南智能物流中心、电商孵化中心、电商运营结算中心和京东新型业务重要承载基地。

未来，还可以前往城市西部泡温泉。目前，湖岭天然温泉康养项目正在建设中，该项目用地368.1亩，利用新探明的湖岭天然温泉和周边山水环境，结合特色文化，打造一个集山水观光、运动康养、休闲养生、温泉疗养等功能于一体的温泉康养项目，轻松休闲打造“向往的生活”。

十年来，现代服务业项目建设塑造瑞安发展新优势，并扮演着连接和耦合的作用，是产业结构优化升级的重要方向。瑞安现代服务业正以前所未有的发展势头迈步“春天里”，点燃了经济发展“新引擎”。

“大项目”助力“大交通” 勾勒高质量发展“未来图景”

2012年5月29日，飞云江首座大桥飞云江大桥改建完毕通车，与其“姐妹桥”104国道飞云江大桥改建工程并肩横卧飞云江之上，携手实现双向六车道通行。如今，飞云江上第15座大桥——永宁大桥正在加紧施工，它长约3.1公里，其中跨江范围长约1.1公里，总投资约40.5亿元，是浙江省首批“高质量发展建设共同富裕示范区”重点项目，也是全国迄今为止最大跨度的公轨两用多塔刚性悬索桥，它建成后将进一步优化瑞安过江通道布局，加快瑞安城市跨江融合发展。

以高速公路大发展推动城市高质量发展。2021年1月，瑞苍高速公路（瑞安段）开工建设。该高速公路由我市出发，途经平阳县和龙港市，最后抵达苍南县。这是我市第5条高速公路，其中我市部分位于高楼镇，路线长4公里，双向四车道，总投资12亿元。该项目完工后，苍南与瑞安之间的交通距离将会大幅缩减。轨道交通时代即将到来。轨道交通S2线

于2017年开工，项目总投资约62.6亿元，瑞安城区内长15.09千米，设7个站点。轨道交通S3线去年10月开工，总投资约81.5亿元，瑞安城区内长约16.9千米，设6个站点，与温瑞大道快速路高架同廊道共建，沿线站点与TOD综合开发。

十年来，飞云江大桥、姐妹桥、飞云江五桥、高明大桥、永宁大桥等重大桥梁建设项目先后开工、通车，为瑞安桥梁建设史增添了浓墨重彩的一笔。高速公路建设步入“快车道”，温州绕城高速公路西南线、甬台温高速公路复线和龙丽温高速公路先后于2018年2月、2019年11月和2020年1月建成通车，高速总里程从原来的15.3公里增加到86公里，轨道交通S2线、S3线建设的推进，助推温瑞半小时交通圈的形成和温瑞平原一体化发展，加速温州中心城区和瑞安城区的融合，城乡一体的交通大动脉被打通，温州南部综合交通枢纽建设迈出新步伐。

改善人居环境 大幅提升群众“幸福指数”

2016年9月，温州职业技术学院（瑞安校区）开始招生，实现我市高等院校“零”突破。该校建在产业基地和开发区里，是把专业建在产业链和需求链上的二级学院，也是全国首家公办高职院校与县级政府合作共建的全日制高职院校。学校占地面积245亩，建筑面积9万余平方米，投资7亿元。如今，二期建设正在进行。

室内宽敞明亮，室外环境优美。2017年7月28日，市人民医院瑞祥院区全面启用，院区总用地面积12.8公顷，是万松院区的5倍左右，总建筑面积10.6万平方米，设置床位1000张。2020年9月1日，瑞祥院区内健康管理中心正式对外开展服务，如今该院区感染病综合楼工程也在抓紧建设中，万松院区门诊大楼扩建工程建设也进入尾声。在项目建设的助推下，市人民医院的床位数从2011年的1221张上升至2021年的2008张。传统文化与现代技术的融合，碰撞出一

座曲径通幽、绿色生态的园林式书院。2021年7月，瑞安图书馆新馆项目正式开工，计划打造成为全省乃至全国体量最大的县馆图书馆。该项目总投资约6.5亿元，总规划用地面积约80.87亩，其中一期用地面积62.87亩，总建筑面积6万平方米，是集阅览、城市书房、学术报告厅、展览、研讨室、咖啡休闲、书店等公共服务功能为一体的大型综合中心，建成后将成为未来文化新地标、城市新名片，展示儿童友好的新窗口。

十年来，我市打造家门口的“好教育”，先后投用瑞安市第十中学扩建工程、特殊教育学校迁建工程、马屿镇实验小学新建工程、瑞安市第五中学迁建工程等项目，新建、拆改、扩建学校134所，教育基础设施建设总投资超40亿元，全面推进全市基层医疗卫生机构业务用房建设，确保每个镇街都有一所标准化公立卫生院（社区卫生服务中心），让老百姓有更多的幸福感和安全感。

工业引擎“蓄能” 输出经济高质量发展“澎湃动力”

从瑞安城区出发，一路向东，在江海交汇处，浙江华峰环保材料公司的现代化厂区映入眼帘。在厂区隔壁的一块空地上，是瑞安本土企业裂变出来的第一个百亿级项目——华峰60万吨/年高性能可降解新材料项目。

2021年8月4日，位于汀田街道的东新科创园开园。该科创园总投资60亿元，总建筑面积80万平方米，聚焦新能源网联汽车千亿产业集群打造，引进院士团队落地，集聚汽车智能传感器研究院、汽车轻量化材料与结构实验室、汽车工程师协同创新中心等一批平台项目。

走进塘下镇，万亩千亿“新产业平台”内，松田、科丰等省重大产业项目一派繁忙景象。在这里，每一辆行驶的汽车都离不开瑞安智造是企业发展的终极目标。该平台总规划面积1.6万亩，中期可以拓展丁山三期北片6500亩工业用地，远期还可以拓展丁山三期南片2.7万亩。截至2022年8月，平台共引进落地54个产业项目，竣工投产16个，在建38个，其中11个省重大产业项目，10个省152项目。

跨过飞云江，来到仙降街道，浙江鸿一箱包皮件有限公司年产智造1000万只可降解新材

料箱包投资项目正在火热建设中。该项目总投资11.5亿元，用地204亩，建设生产厂房、配套用房等，引进智能化生产流水线、注塑机、板材机、吸塑机、质量检测设备、机械手等国内领先设备，形成年产1000万只可降解的新材料箱包生产能力，为仙降镇形成形成胶鞋、注塑鞋、箱包三大产业集群增加经济动能。

城市以西的潘岱七围垟工业区内，安固年产5亿只轻量化换向器产业项目已发布施工招标公告，项目总投资23.7亿元，总用地面积472.64亩，建筑面积约44.3万平方米，建成后将年产5亿只轻量化汽车用电机换向器，可提供就业岗位100至300个，预计年产值22亿元。

十年来，我市坚持城市蝶变、科创聚变、产业质变相互促进，安阳、江南等四大城区经济平台以重大项目为支撑不断壮大，经开区向国家级开发区迭代，丁山万亩围垦平台引进了异质结光伏电池等百亿级项目落地，三大省级特色小镇加速提能升级，打造了一批“以城聚才、以才促产、以产兴城”良性循环的示范园区，打造共同富裕示范先行的亮点工程和标杆项目。

夯实农林水利基础 铺就共同富裕“发展底色”

蓝天与碧水相映成画，生态与艺术和谐共生，海塘与公园有机融合。2021年国庆节期间，滨江城东延伸一期A段除险加固及生态修复工程（东外滩青春公园）对外试开放，完工后的海塘焕然一新。该项目作为浙江海塘安澜千亿工程瑞安先行段，是生态海塘与城市共建设同发展的一次探索。项目起点位于东山上埠水闸，终点止于罗阳大道旱闸，全长约1.5公里，防洪标准为五十年一遇，沿线绿化生态修复工程面积约12万平方米，项目兼具防洪和休憩功能，助力我市打造“花园名城”。

以重大项目书写乡村振兴大文章。近年来，我市聚力建设瑞安国家现代农业产业园，以项目建设助力共同富裕。项目位于我市中南部，覆盖马屿、曹村两镇天井坪片区及周边乡村，包括基础设施建设等5大类61个项目，总投资约18.6亿元。目前，产业园基本完成建设，共投入17.7亿元。今年年初，该产业园跻身“国家队”，成功通过第四批国家现代农业产业园认定工作。据悉，这是温州

首个，也是浙江省唯一一个。

眼下，正是花椰菜播种、育苗时节，莘莘街道滨海十万亩都市田园新天地里到处都是农民忙碌的身影。近年来，我市以“农业+旅游+文创”发展为为主线，打造滨海十万亩都市田园新天地。该项目位于瑞安东部滨海平原，总面积49.5平方公里，构建“MAP+”三位一体模式，致力于打造中国一流的现代都市田园、中国最大的花椰菜全产业链基地、中国最具特色的“茶台田”农业文化遗产，为瑞安以及温州市民创造独具特色的田园休闲体验空间。

十年来，在重点工程的加持下，我市建成飞云江治理一期等十大防洪排涝工程，完成飞云江南岸防洪堤全闭环，各个水利项目也成为彰显瑞安现代化都市品位的一道靓丽风景线和安全保障线；以打造滨海十万亩都市田园新天地、国家现代农业产业园等农村“三位一体”改革标志性项目，让“城、田、产”紧密融合，助力我市形成多元化循环农业产业链。

数说十年

2012年

—完成重点工程投资62.5亿元

—15个项目列为省重点项目

2013年

—完成重点工程投资88.2亿元

—18个项目列为省重点项目

2014年

—完成重点工程投资105亿元

—20个项目列为省重点项目

2015年

—完成重点工程投资110亿元

—6个项目列为省重大产业项目

2016年

—完成重点工程投资166.5亿元

—5个项目成为中央产业振兴和技改项目

2017年

—完成重点工程投资210.3亿元

—2个20亿级重大产业项目开工建设

2018年

—完成重点工程投资222.1亿元

—2个20亿级单体制造业项目、5个10亿级产业项目、22个亿级项目和1个世界500强企业项目落地

2019年

—完成重点工程投资217.3亿元

—省服务业重大项目、省五个千亿投资工程项目数均居温州首位

2020年

—完成重点工程投资207.9亿元

—14个项目列入省重大产业项目、数量居全省第一

2021年

—完成重点工程投资222.9亿元

—6个152省市县长项目完成落地，成功签约三个百亿项目



龙丽温高速平阳互通



飞云江姐妹桥(瓷陶桥)

