

从 依江而居 到 拥江发展 东山街道加速 蝶变 升级

记者 吴戌慧 通讯员 陈建兴 钟冰怡

昔日平房逐栋拆去，高楼大厦拔地而起，现代城市气息扑面而来；曾经老民房和旧厂房混杂的巾子山团块焕然一新，开启产城融合新篇章，引入大批第三产业项目，辖区商圈愈加繁荣。如今，在东山街道，一个个新故事正在破茧，一股股新势能正在涌动。

东山街道是我市唯一下辖海岛和陆地的街道，也是城区经济的拓展延伸区。党的十八大以来，该街道立足实际，谋定后动，抢抓瑞安拥江发展机遇，把牢“桥头堡”战略定位，以推动社会经济发展、城市有机更新为主线，逐步实现从渔港小镇到城区街道、从“依江而居”到“拥江发展”的质的飞跃。

坚持产城融合 打造高质量发展新引擎

东山街道背靠烟墩山，面海临江，地理位置优越，自然禀赋得天独厚。改革开放后，瑞安经济开发区选址东山，并产生强大集聚辐射效应。目前共有工业企业528家，其中规上企业76家，涵盖水产食品、服装制鞋、机械制造等六大行业。

从1987年瑞安市振中工程机械厂（现浙江振中工程机械有限公司）成立全国第一个民营企业党支部，举起非公党建的第

一面红旗，到近年来海洋渔业产业链党建“红色杠杆”撬动“蓝色产业”，传承与创新精神一直贯穿于东山街道的发展脉络。如今，该街道顺应城市发展趋势，破困局立新局，培育新业态，引领新生活，进一步做大做强城市经济。

打造良好的营商环境是东山街道吸引产业集聚的“磁石”。近年来，该街道围绕“城人产”融合的发展路径，引导传统产业转型升级，以“两区建设”为抓手，以提升整合、强化服务为着力点，打造豪华小微园、红螺小微园、长鸿置业小微园等6个小微园区，吸引150余家企业入驻。同时从畅通物流、要素保障、疫情防控等方面着手做好企业服务，拓宽招才引智渠道，为东山经济发展创造良好环境。

过去，东山的大多土地利用率很低，这几年我们借力重点项目工程盘活低效用地，打造区域发展新引擎。该街道相关负责人介绍，通过引入大批第三产业大项目，逐步优化产业结构，如车头村拆出9亩闲置土地，吸引投资5000万元的侨商回归项目喜来君悦酒店、威泰机械公司和葡萄园大酒店强强联手，投资1亿元，将70亩土地打造成集宴会餐饮、娱乐、休闲等多功能为一体的文化生活产业园。



东外滩青春公园



巾子山团块效果图



清风港风光

依托项目建设 加速推进城市化进程

一湾江水穿城过。一条飞云江把瑞安分隔成南北两岸。如今，在瑞安“拥江发展”轴线上，巾子山区块改造提升工程一期建设现场火热繁忙，一栋栋高楼大厦即将拔地而起。据悉，未来这里将被打造成集文化休闲、体育健身、美食娱乐、绿色宜居为一体的滨江城市客厅，北滨江都市休闲带将从规划蓝图逐渐走向现实。

难以想象，几年前，这里曾是环境脏乱差、安全隐患严重的老旧工业区。近年来，我市统筹推进城市更新、精建精美，提升城市整体形象品质。作为属地政府，东山街道抢抓这一重大机遇，以党建引领项

目攻坚，强势推进团块拆改工作。去年，该团块一期300亩地块“清零”，今年2月底以35.8亿元刷新我市土地出让总价纪录，7月顺利进场施工；与此同时，该团块二期民房签约、拆除工作也加速推进。

思深方益远，谋定而后动。十年来，东山街道的发展思路清晰又坚定，抢抓“拥江发展”战略机遇，按照“2+X”的城乡一体发展思路，大力推进城市更新和旧村改造两条主线，同步提升城市环境、交通、教育、卫生等X项功能，奋力打造“既有轻轨高楼大厦，又有小桥流水人家”的宜居宜业新东山。

该街道快马加鞭，完成上埠村搁置十年

之久的137亩集体土地的征用，统筹解决历史遗留问题，推进东山小学周边团块拆改项目、下埠避风港团块拆改、轻轨S2线TOD项目拆改工作，以及肖宅整村改造、上埠、中埠、车头等3个村旧村改造等项目，在破与立之间，东山崛起“城市版图跃然纸上”。

此外，东山街道还致力于打通畅通城市血脉，2018年，圆满完成龙瑞公路涉及上埠、中埠、车头等3个村65亩集体土地征用，提升城市路网格局，2019年，经过不懈努力，扫清各类障碍，完成400余间民房拆迁工作，莘阳大道（S2线）正式启动建设。

筑牢民生之基 不断提高群众生活品质

这几年东山变化真大呀，环境好多了，空气也清新了，我们的幸福指数节节攀升。家住尚水名都小区的陈阿姨说道。

幸福指数的提高，离不开东山街道有序推进全域人居环境综合整治工作。尤其是近年来，该街道坚持以人为本，创新设立街道“网格清扫日”，加强党建引领，发动党员干部、网格力量、村居民代表等，在全域范围内定期开展垃圾清扫行动，打好“查、整、建”组合拳，多措并举提升城市

品质。目前，安阳南路环境整治工程、下埠园美丽田园整治、北龙未来乡村建设如火如荼建设中，瑞鸿精品社区“提升项目和沿河周边环境综合整治工程”等多个环境整治项目均已完成前期工作。

此外，该街道推进“共享社·幸福里”建设工作，通过打造共享阵地、建立清单提供个性服务、开展联合执法进小区等创新做法，打造居民家门口的“共享空间”。其中，瑞鸿社区就由一个空间使用率低、

功能设置不齐全、环境卫生状况不佳的社区，转变为多元共治、事务共办、资源共享、阵地共用的“幸福家园”。

加快推进瑞光大道、毓蒙路等一批主干道路提升工程，联动轨道交通、永宁大桥等一批新建设施，实现外通内畅的交通格局，加速新建东山小学、五医改扩建等项目，不断补齐社会事业短板。近年来，东山街道进一步完善城市功能，让群众真切享受到城市发展带来的实惠，幸福感、获得感油然而生。

芳庄乡奋力迈上共同富裕之路 农文旅一把火 点燃“经济炉”

记者 项依晴/文 孙凇/图

十年风雨兼程，十年砥砺前行。十年来，芳庄乡的旅游业发生了翻天覆地的变化，民生幸福指数节节攀升。

据悉，自2016年行政区划调整以来，该乡充分利用自身的区位和资源优势，在农文旅融合工作中巧妙利用自然生态优势，突出乡村地域特色，发展乡村特色旅游，逐步实现乡村旅游产业化、品牌化、全域化，有效促进了当地经济增长，带领全乡人民沿着共富之路不断奋勇向前。

一条峡谷引人气 打造“旅游新引擎”

2016年之前，奇云山下的鸿雁峡谷是一条深藏山中、风光秀丽却无人问津的峡谷。2016年，芳庄乡利用新瑶村的这个自然峡谷，打造成富有山水特色的运动旅游项目——奇云大漂流。

芳庄乡地处瑞安市西部山区，地理位置偏远、经济基础薄弱，曾是瑞安有名的贫困乡。为发展当地旅游经济，持续带

动当地农户增收致富，2016年，芳庄乡党委政府积极谋划、反复研究，决定采取“集体经济+民间资本”的投资管理模式开发运营“奇云大漂流”项目。

奇云大漂流项目是目前国内为数不多的大型高落差漂流项目，自2018年开业以来，年营业收入以20%左右的幅度增长，2022年实现营业收入近200万元，不仅壮大了村集体经济，还有效带动当地村民就业增收。芳庄乡宣传委员肖云拿介绍道。

据悉，奇云大漂流项目由该乡31个村集体和民间资本共同出资开发，并成立温州锦川旅游开发有限公司负责运营，是我市2017年参与村数最多、投资规模最大的抱团强村项目。

项目为王，实干为先。肖云拿告诉记者，奇云大漂流项目有效带动当地200多人就业增收，也为其他旅游项目发展提供了良好的契机。2019年8月，芳庄乡举办了温州市首届漂流体育旅游文化节，进一步提升了芳庄漂流运动的知名度和美誉度。2020年，该乡牵头推进“奇云大漂流”项目二期工程建设，建设环水库游步道、湖心岛水上乐园、鱼鳞堰坝等项目，同时完善生态停车场和游客中心等配套设施。



奇云大漂流



民宿周边游步道



云上居 民宿

一片民宿聚人气 打造“山水民宿乡”

奇云大漂流的火爆带动了当地民宿的发展。在“奇云大漂流”的起点处，驱车三四分钟，就到了新瑶村的民宿集群。

云上居是新瑶村第一家民宿。该民宿坐落于海拔200多米的半山腰，占地面积近2000平方米，共4幢仿古民房沿溪而建。

据介绍，2018年7月，瑞安宅基地“三权分置”改革全面落地后，新瑶村山下自然村的破旧民房一下子变成“香饽

饽”。隔月，云上居项目投资方便跟庄下自然村签订房屋流转合同，成为当地第一家民宿。2019年，日出溪谷民宿也开工建设并对外营业。

发展民宿经济，激发全域旅游新活力，助力村民增收致富。近年来，芳庄乡以党建联盟为抓手，大力推进“民宿之乡”建设，实施“一带、一轴、三片、五主题”全域民宿布局，着力打造5个民宿集群项目，形成100多栋单体民宿、超过200个

客房的规模；云上居“日出溪谷”成为当地精品民宿“金名片”，2021年营收突破500万元。

同时，该乡做好山水文章，持续开展“小城镇综合整治行动”，完成入乡口景观带等十多个项目建设，建成5个美丽乡村示范村和千亩美丽田园主体，动员全员开展环境整治攻坚行动，整治乱点2500余个，美化“疤点”600余处，绘就美丽乡村“新画卷”。

凝心聚力保民生 打造“幸福宜居乡”

谢谢你们帮我建好了房子，这下不用担心房子漏雨了。今年5月，周垟岗村村民黄益玉在芳庄乡政府、乡社工站以及爱心志愿者的帮助下，住进了期盼已久的新房。这是该乡倾力为民解难的一个缩影。

一手抓经济，一手抓民生，芳庄乡在打造全域旅游、拓宽共同富裕通道基础上，坚守为民情怀，倾力为民解难。自2016年以来，该乡不断完善民生保障，完成永瑞三期等8条交通道路建设，新建、改造周

湾桥等5座桥梁，逐步完善乡、村两级交通网络，破解群众出行难题，持续提升用水工程建设，累计投资1200余万元，建设完成南坑等11个自然村饮用水安全提升工程和娄山等21个自然村微型水利工程，破解群众用水难题。

2019年，该乡引入上海新纪元教育集团学校托管芳庄学校，教育硬件、软件大幅提升，实现农村教育优质化，三年来该校学生考试成绩位居湖岭片区前列，2020年，

新乡贤基金筹集资金172万余元，开设“教育助学计划”和“银龄计划”两大项目，目前已发放奖学、助学金53.2万元。2021年，该乡投资2000万元，启动新卫生院建设工程，加快推进医疗服务体系改革，新建3个村级卫生室，完成家庭医生签约服务700余户，完成卫生院临时安置点建设。

随着一项项民生实事落地，芳庄乡激发乡村振兴内生动力，牢牢夯实共同富裕基底，托起群众稳稳的幸福。

非凡十年

芳庄