



富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善

瑞安日报

与您同心 与您同行

2022年10月25日 星期二
农历壬寅年十月初一

中共瑞安市委机关报

瑞安市融媒体中心出版

今日4版 总第7701期

国内统一刊号CN33-0102

晴到少云

温度：14℃~25℃

瑞安市气象台发布

村民当“包租公” 旧房成“共富屋” 宅基地“三权分置”改革4年撬动1.6亿元民资投向乡村

本报讯(首席记者 严小章 通讯员 陈伟青)“没想到,这已建几十年的乡下老房子,让我当上了‘包租公’,还有了一份工作。”昨日,在芳庄乡新瑶村,77岁的村民林新浩高兴地说,新建的“云上居”民宿集群,部分民宿就是由他家老屋拆建而成,他不仅收到一笔租金,还在民宿边上开起小卖部卖“山头货”。

林新浩过上了城里人向往的“白云生处有人家”生活,得益于我市实施的宅基地“三权分置”改革。2018年,我市启动宅基地“三权分置”改革试点,由市供销社社打造农村产权交易服务中心,适度放活宅基地使用权能,并颁发全国首批农房(宅基地)使用权流转证书。4年来,这项改革撬动1.6亿元社会资本投向瑞安农村。

长期以来,我国农村宅基地和农房只能自住,在集体内部调剂使用,但无法用于流转、抵押。一些老房子因各种原因闲置,一些民宿开发商又看中其所处的优美环境,但受制于宅基地流转方面政策,不敢大手笔开发建设。“这本证书消除了投资者因流转年限长对合同履行情况的担忧,保障了流转双方合法权益,坚定了投资者信心,盘活了农村资产。”市农村产权服务中心相关负责人说。

“这让我们吃下了‘定心丸’。”“云上居”民宿负责人赵品寿说,他们过去也曾考虑过投资民宿,但农民没有流转证,怕投资风险,一直没敢推进,如今没有这个忧虑了。他们在新瑶村先后流转了12间闲置农房,投资千万元建设运营民宿,年接待游客

超4000人次。

这项改革鼓了村民荷包,更壮大了村集体经济,闲置农房变成“共富屋”。今年国庆假期,一波又一波游客来到北麂乡立公村,打卡岛上麂海心踪石头房民宿,享受海岛度假。该民宿就是流转闲置石头房,国庆假期供不应求,每日满客。

“这多亏了宅基地‘三权分置’改革,原本无人问津的石头房,经翻新改造,摇身一变成了精品民宿,还为村里带来人气、财气。”立公村党支部书记、村委会主任叶方成说,该村民房流转率超90%,村集体经济总收入、经营性收入从2017年的19.2万元、7.1万元,分别爆发式增至如今的118.4万元、76.4万元。

改革不仅让农户当上了“包租

公”,更促进渔村多元化发展。“未来,我们还将通过引进的乡贤谢作永团队,依托整村石头房,打造计划总投资2亿到3亿元的‘一带一路’国际渔村项目,以及规划建设国际旅游婚庆拍摄基地和西式婚礼庆典中心。”他说。

“三权分置”改革“唤醒”更多农村宅基地“沉睡”资产。4年多,我市累计办理流转鉴证11宗,流转225间农房,颁发142本证书,覆盖8乡镇10个村。



“共富工坊”助企惠民

我市预计全年建成超60家



本报讯(记者 孙凇 夏盈瑜)昨日,在汀田街道温州润和带业有限公司4楼“共富工坊”生产车间,20多名残疾工人正在加工织带。他们原本就业困难,如今在家门口的工坊灵活上班,每月增收少则两千元,多则四五百元。“计件收入,有工作能增收,实在太好了。”女工薛晓玲说。

这是我市党建引领“共富工坊”建设的试点项目。我市有数千家企业、合作社缺少劳动密集型用工人员,也有数万名农村富余劳动力希望就近就业。今年,市委组织部联合市农业农村局等7个部门打造“共富工坊”,依托党建联建机制,引领企业、村集体、农户有效协作,助力农民增收、企业增效、集体增富,预计全年建成60家以上。

听说鼓励企业设立“共富工坊”,润和带业腾出空间,将打扣、剪带、贴标签等操作简便的工种,安置在同一车间。公司人事负责人罗时云说,汀田有大量企业从事织带、窗帘等加工、贸易,生产繁忙,有了“共富工坊”,党组织牵头为农户谈妥价格,农户收入高了,企业用工稳定了,实现生产和农户就业共赢。

市政协领导 走访企业

本报讯(见习记者 施琦)10月20日,市政协主席施巨耀率队前往华瑞达包装材料股份有限公司,开展助企纾困解难工作。

施巨耀一行走进车间、看生产,询问近况、问需求,详细了解企业经营发展情况和上市筹备工作中遇到的难题。随后召开的座谈会上,市资规局、金融工作服务中心、消防大队等有关部门和政协委员与企业面对面对交流,为企业未来高质量发展积极建言献策。

据了解,华瑞达是集薄膜新材料研发、生产、销售于一体的高新技术企业,近年高速发展,去年实现主营业务收入8.4亿元,预计2022年产值将超10亿元。目前,华瑞达积极响应“凤凰计划”,着手准备北交所上市筹备工作,有望成为温州市第一家北交所上市公司。在筹备过程中,华瑞达也遇到一些实际问题。

施巨耀指出,市委市政府全力支持企业进入资本市场,市政协通过走访、协商、建议,全力助推企业发展壮大。企业要加强与部门对接,选好第三方中介机构,相关部门要用心用情、手把手指导企业解决实际问题。同时,政协委员要积极反映社情民意,参照企业上市标准,针对实际情况提出建议,帮助高新技术企业跨过上市门槛。此外,要守牢安全底线,市消防大队要帮助支持企业在安全基础上走稳发展之路。

导 读



弹出冬日温暖
老城这家弹棉花店
你光顾过吗?



四谷山村的柿子红了
快来拍摄这“秋之韵味”

本周以晴好天气为主
霜降时节,昼夜温差大

第3版

本版责编 李群 编辑 严小章

原创歌曲《友好同行》正式发行

瑞安有了专属的儿童友好之歌

本报讯(记者 陈京子)“飞云江畔,放飞心愿,我和蓝天悄悄分享……”近日,我市儿童友好城市主题歌《友好同行》正式发布,引发全市高度评价和翻唱热潮。这首充满童趣童真的友好之歌,唱出了瑞安这座青春都市建设儿童友好城市的美好愿景,也唱出了孩子们对友好未来的美好期盼,成为了瑞安市建设儿童友好城市的一大名片。

据悉,《友好同行》由瑞籍独立音乐人、浙江省音乐家协会会员李波作曲,歌词由浙江省作家协会副主席汤

汤和瑞安的孩子们共同创作。歌曲与MV通过国旗教育馆、玉海楼、集云山、青少年活动中心等瑞安地标性儿童友好阵地,铺展开了瑞安这座青春都市为建设儿童友好城市而绘就的美好画卷。

汤汤在创写歌词之初先以儿童角度、结合瑞安特色写了初稿,并提出建议,这首歌曲既然由童声歌唱,就应该听听儿童的想法。“听了专家的建议,我们立即组织儿童观察团和安阳实验小学合唱团的成员们进行讨论。”市建设儿童友好城市领导小组相关负责人

说,在学习了温州与瑞安在建设儿童友好城市上相关的实施意见与三年行动计划等相关文件精神后,小小作词家们聚在一起开始讨论,在轻音哼唱间给出了“我和小鸟轻轻欢唱”等充满童真的歌词,并建议集体以“瑞安小安”之名作为作词者的名字,向大众展示“瑞安阿姆”的童思童言。

《友好同行》创作时非常注重儿童心声,充分参照有思想、有主见的小小作词家们、小小演唱家们,使他们不仅仅只是儿童友好城市的获得者,更是发声者、参与者、创造者。接下来,我市在

各项活动和建设过程也将充分发挥儿童观察团的力量,让他们积极主动、充分融入到儿童友好城市的建设中,真正体现“儿童就是城市未来的主人”理念。



全民动员 禁毒防毒
共创全国禁毒示范城市

瑞安市禁毒委员会办公室 宣

瑞安农商银行
RUIAN RURAL COMMERCIAL BANK

续贷通

一次贷十年,贷款更省心!

面对北京、上海、广州、深圳、杭州、温州等城市发放
十年无须还本,年利息低至3.8%

详情请咨询瑞安农商银行各网点 客服热线:4008057702

公积金缴存客户
我行存量客户
均可申请

最长可贷3年
最高额度20万
无抵押 无担保
快速审批 实时到账

一华置e贷一
参考年利率:4.35%-10%

华惠银行 | 华夏e贷 咨询电话:66805910
地址:瑞祥大道1301号鑫家福一层(晋悦广场对面)

瑞安日报 分类广告
今日接稿 明日见报

证件票据遗失声明 出租出售信息
婚介招聘公告 二手买卖资讯……

[接稿联系方式]
(1)微信号:13780135386
(2)QQ:14084052 (3)电话:65917777

支付宝或微信转账皆可
登报回执可快递可自取

微笑为您服务