

# 白天开庭开会接待当事人,晚上看卷宗思考写论文 “光鲜”律师背后的“辛路”

■记者 黄君君 陈峥

律师是不少年轻人向往的职业,虽然没有权杖和利剑,但他们同样守护着公平正义。在许多律政剧中,律师的形象光鲜亮丽,工作时风风火火,是不折不扣的职场精英。现实中,律师到底是一个什么样的职业?



“这个职业怎么这么苦呢?你的孩子以后不要做律师了。”看到杨意的工作状态后,母亲曾心疼地说。“90后”的杨意就职于浙江信泰律师事务所,执业8年,已是律所副主任。日前,记者近距离观察了她的工作日常。

咚咚咚……8时30分,穿着一身职业套装,踩着一双小皮鞋、提着一个大挎包的杨意打开了律所的大门。一路经过接待室、共享法庭、会议室、茶水区,明亮宽敞,简洁大气,与影视剧里律所的样子相差无几。

推开办公区的玻璃门,桌子上、架子上满是卷宗,律师们或埋首卷宗,或在笔记本电脑上飞快打字,或电话联系当事人……乱而有序,这才是律师真实的生活。

“大家可能觉得律师就是动动嘴皮子,但其实挺辛苦的。”杨意说,很多同事加班到深夜才回家,次日一大早就马不停蹄地工作。

刚到办公室,杨意就召集团队成员开了个早会。“建议你前期做基础调查工作再做扎实一点”“如果好啃的话,案件就



杨意(左一)和同事在开会

不会进入到破产阶段”……短短20分钟,她就安排好了几起破产清算案工作。

“新进来的几个案件,是什么情况”“抓紧时间跟进”“这几项事情的扫尾工作你再盯一下”……9时整,杨意又在另一个办公室跟同事讨论起了其他案件的进展。每落实一项工作,她就在智能办公系统上划去一项。

忙了一个上午,一看时间,已是12时多,团队里两位年轻的律师还在跟当事人电话沟通。“吃饭啦!先吃饭,再谈!”看到大家还在“忘我”工作,杨意只好当起“坏人”。

“白天基本上在开庭、开会、接待当事人。准备文书材料、看卷宗、写论文、思考,只能放在晚上。”杨意说,大家对律师的了解仅仅限于诉讼、庭审,但实际上律师还有非诉、法律顾问等业务,这些也对律师的综合能力、综合素质提出了更高要求。

在杨意看来,律师是一个永远在学习的职业,当法律法规不断被更新和修正,律师只有不断学习才能更好地服务社会。“办案件不仅要看好冷冰冰的条款,还要

考虑背后的情感,想办法更好地化解矛盾。”她说。

律师是一个将个人价值和社会价值相融合的职业,很多律师自觉肩负起了社会责任,他们投入法律援助、法律宣传、公益服务等行列中,践行着法治情怀。杨意说:“我们用自己的力量去尽可能帮助到一些人,或者推动这个行业一点点往前走。”

许多人憧憬着成为一名律师,杨意认为,首先要了解这个职业,其次要吃得起苦。“做好磨难的准备,以严格的高标准来要求自己,只有比其他人更努力、更优秀,才能在某一天绽放光彩。”她说。

据悉,想要成为一名执业律师,首先要取得国家统一法律职业资格证书(通过法考),还要在律师事务所实习满一年,经过考核、品行良好的实习律师才能成为执业律师。

目前,我市共有15家律师事务所,登记在册318名执业律师。近年来,我市律师行业不断发展壮大,每年增加约40人,目前全市万人律师比已达到2.7。

## 生长在卧龙峡旁的有机火龙果 收获今年最后一批“甜蜜”

本报讯(记者 蔡玲珍 陈峥)金秋十月,硕果累累。在湖岭镇贾厝村,靠近卧龙峡景区的地方,碧绿青翠的枝叶间掩映着一个个成熟的火龙果,色泽鲜艳,果形饱满,让人垂涎欲滴。眼下,这里的火龙果已进入今年最后一茬采收期,正在等待着市民前来采摘、购买。

这片火龙果园属于瑞安市国喜绿壳鸡蛋专业合作社,占地面积4亩,共种植了3000多株火龙果。除了红心火龙果,果园中还有市场上稀有的黄皮火龙果。从视觉上看,黄皮白心的火龙果更加清新亮丽,价格也比红心火龙果“高贵”。

“预计这一茬的产量可以达到1000多公斤。”果园主人诸葛寿喜说。他随手摘下一个火龙果请记者品尝,撕开薄薄的果皮,果实口感清甜多汁。

诸葛寿喜介绍,近期白天晴热,夜晚气温低,日夜温差大,长出来的火龙果甜度高。此外,这里的火龙果也特别“娇贵”,灌溉的是天然溪水,施的是自家的鸡粪肥。“没有打农药,吃得更加健康。”他笑着说。在果园里面逛一圈,可能还会遇到几只闲逛的鸡鸭。

实际上,诸葛寿喜是养鸡大户,他的合作社以生产绿壳鸡蛋为主。果园旁边的半山腰,就是养殖场,里面散养着4000



多只鸡。5年前,他利用鸡的粪便,化废为宝,制成有机肥料,用于种植火龙果,走上了生态循环的农业道路。据悉,这4亩的生态火龙果园能让他年增收10万元以上。

诸葛寿喜说,往年火龙果一年可采收五六茬,今年由于天气过热、干旱等原因,火龙果生长到第四茬就差不多结束了。这一茬的火龙果,是今年最后一批,口感也很好,采收期预计还有两周,想要体验采摘的市民可以来啦。

火龙果营养价值颇高,含有一般植物少有的植物性白蛋白、丰富的维生素和可溶性膳食纤维。红心火龙果含有较多花

青素(红色色素),具有很强的水溶性。如果人体没有将其完全吸收和分解,花青素会随尿液、大便排出,对人体无害。停止吃火龙果一到两天或多喝水,尿液会很快恢复正常,市民不必过于紧张。

## 揭穿“假防疫人”骗局 民警紧急劝阻22万元转账

本报讯(通讯员 丁传统 记者 孙文静)日前,我市一女子遭遇涉疫诈骗。骗子相继冒充“防疫人”“民警”,引导女子操作转账。关键时刻,民警及时赶到,成功保住其银行卡内22万元。

10月18日上午,市反诈中心接到预警:塘下一女子疑似遭遇诈骗。塘下派出所第一时间电话联系该女子,并派出警力迅速寻找,但她的电话被设置了呼叫转移,民警的电话根本打不进去。

她很可能正在遭受诈骗!民警立刻发动村干部共同寻找女子,并成功找到了她。见民警和村干部上门,女子显得十分慌张。原来,当天上午,她接到一个陌生电话,对方自称“防疫办工作人员”,说她曾去过涉疫地区,要对她实施医学隔离。

因为自己没有离开过瑞安,女子起初并不相信对方。但很快,她接到了“北京警方”的电话,对方说她违反涉疫规定,要拘留她。女子赶忙解释,“北京警方”却说,不管她有没有去过涉疫地区,都要配合工作。女子害怕自己被隔离和拘留,便添加了“防疫办工作人员”的微信。

之后,对方要求她将手机设置通话呼叫转移,还让她下载一款陌生App。

就在对方引导女子在App上操作转账时,民警与村干部及时赶到,成功劝阻了操作。见到民警,女子以为自己要被拘留,慌张不已。经过民警耐心讲解,她才恍然大悟。“对方说什么我就做什么,根本不知道自己在操作转账。”回想起整个被骗过程,她连声感谢民警和村干部。“幸好你们赶到了,不然我卡里的22万元就保不住了。”

警方提醒:如果市民接到“00”或“+”开头的境外来电,请提高警惕,注意甄别。若无固定的海外关系需要经常联系的,可联系运营商屏蔽境外号码。凡是来电自称是“防疫办”“公安机关”等政府部门工作人员,并要求通话保密、配合调查、接受资金审查、需要转账或填写支付密码的,都是诈骗。如遇可疑情况,立即拨打110报警求助。



## 秋雨贵如油 阳光退场局部偶有小雨

本报讯(记者 蔡玲珍 通讯员 潘爱菁)秋雨贵如油!10月26日晚,连续秋燥多日的市区迎来短暂降雨,虽然实际降雨量非常有限,但也算是稍稍缓解了秋燥。

据市气象台统计,今年汛期(4月15日至10月15日)我市累计降雨量748.2毫米,城区本站累计降雨量728.3毫米,较往年同期雨量偏少31.8%,是1991年以来同期第四少。6月26日出梅以来(截至10月25日),全市累计降雨量195.9毫米,城区本站累计降雨量204.3毫米,较往年同期偏少67.1%,是1961年有记录以来同期历史第三少。

市气象台最新预测,未来一周,我市云系较多,无有效性降水,干旱持续,森林火险等级仍极高。周五,多云到阴,局部偶有小雨,19℃至24℃;周六,阴到多

云,19℃至25℃;周日,多云到阴,局部偶有小雨,18℃至25℃。

昨日11时,市气象台发布了“尼格”台风生成的消息:今年第22号台风“尼格”(热带风暴级),当日8时在菲律宾以东洋面生成,中心距离菲律宾马尼拉东偏南方向约1240公里的洋面上,距离瑞安东南方向约2145公里,就是北纬11.7度,东经132.0度,中心风力8级。预计“尼格”将以每小时15至20公里的速度向西偏北方向移动,对我市的影响目前尚未明确。

本周末,随着温暖的阳光“退场”,天气也渐渐转凉,湿度增大,体感温度偏冷,别忘了添加衣服哦。

看看天气

RUI BAO

## 瑞安市玉海街道沿江东路56-5、56-6号 两间店面招租公告

受委托,定于2022年11月11日15:00,在瑞安市安福路30号瑞安市农村产权服务中心一楼拍卖大厅,将以下标的物进行公开招租,现公告如下:

标的编号	地址	规划用途	面积(m <sup>2</sup> )	首年租金起价(万元)	租期(年)	租金递增情况	竞价保证金(万元)
1	玉海街道沿江东路56-5;56-6商铺	商业	143.38	6.4	3	无	1.5

注:1.不得经营旅馆、养老、餐饮、娱乐、工业生产及销售重工业设备等项目,2.竞得人须支付租赁履约保证金1.5万元。

二、招租方式:二家或二家以上报名的,通过增价式的竞价拍卖方式以价高者得的规则确定买受人;只有一位竞买人参与竞买的,可按起拍价成交。

三、招租对象:自然人、企业法人及个体工商户。

四、展示时间、地点:即日起至2022年11月10日16时止(工作时间),标的物现场。

五、报名时间、地点:2022年11月8日至2022年11月9日16时止(工作时间),瑞安市安福路30号一楼,瑞安市农村产权服务中心。

有意者,凭本人身份证(营业执照、法定代表人身份证等相关材料,携公章),及竞价保证金交款凭证到报名地点办理报名登记手续,竞价保证金以报名截止时间前到达瑞安市农村产权服务中心有限责任公司账户为准。成交者竞价保证金转为履约保证金,不

成交者,竞价保证金于2022年11月12日起三个工作日内无息退还。

六、竞价保证金及交款账户:户名:瑞安市农村产权服务中心有限责任公司

开户行:瑞安农村商业银行股份有限公司营业部

账号:201000201134524

联系电话:66807171(产权中心)

64256671(拍卖公司)

温馨提示:进入农村产权中心办理业务需持72小时内核酸检测阴性证明!

瑞安市农村产权服务中心有限责任公司

瑞安市供销社资产投资公司

温州市华丰拍卖有限公司

2022年10月28日

## 瑞安市国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字[2022]62号

根据国家有关法律、法规规定,经瑞安市人民政府批准,瑞安市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让瑞安市潘岱单元06-19a地块国有建设用地使用权,并与瑞安市公共资源交易中心共同组织实施本次挂牌出让活动。现将有关事项公告如下:

宗地名称	瑞安市潘岱单元06-19a地块	宗地坐落	瑞安市潘岱街道,原瑞枫公路以东、温福铁路以西,地块编号为06-19
土地用途	仓储用地	出让年限	50年
总用地面积	3555.68m <sup>2</sup>	出让面积	3555.68m <sup>2</sup>
容积率	≤1.5	建筑面积	≤5333m <sup>2</sup>
建筑密度	≤60%	建筑高度	≤24M
绿地率	≥5%	产业要求	仓储行业
挂牌起始价(万元)	639.6	上限价格(万元)	/
竞买保证金(万元)	128	竞价增价幅度(万元)	20
起始亩均税收(万元/亩)	/	竞亩均税收增加幅度(万元/亩)	/
备注:	本次挂牌出让地块的起始价和竞得价不包括市政基础设施配套费以及其他需向政府相关部门缴纳的各项税费,竞得人按规定自行向有关部门缴纳。		

其他相关要求:(一)固定资产投资强度≥270万元/亩;(二)达产后亩均产值≥500万元/亩;(三)亩均税收≥27万元;(四)单位能耗增加值≥0.3万元/吨标煤;(五)单位排放增加值≥267万元/吨;(六)项目研发经费支出与主营业务收入比≥1.1%。

环境标准:1.空间准入标准:符合瑞安市环境功能区划及相关生态空间清单及环境准入条件清单管控要求;2.污染物排放标准:符合国家和地方排放标准;3.环境质量管控标准:开工前取得总量平衡意见;4.行业准入标准:最新国家或地方相关行业环境准入要求和环境准入指导意见等。5.其他事项:根据相关环保法律法规,建议竞得人在项目开工建设前完成项目环评审批或备案。注:上述宗地具体情况以《挂牌出让文件》为准。

件对应的经营范围的,需设立企业法人或增设经营范围。

(三)申请人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请的应当签订联合竞买协议书。

(四)竞买人竞得土地后成立新公司的,达产验收时及今后连续5年的亩均税收按新公司达产后实际缴纳的亩均税收收值认定;竞买人竞得土地后不成立新公司的,达产验收时及今后若干年的亩均税收按竞买人在瑞安市范围内实际缴纳的年税收减去竞得人在竞得本地块之前三年平均年税收额再除以本地块亩数认定。

四、竞买申请:竞买申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书,符合竞买要求,并按要求足额缴纳竞买保证金,方可参加网上挂牌出让活动。

地块挂牌时间:2022年11月17日9时至2022年11月28日9时10分。

网上报名时间:2022年11月17日9时至2022年11月25日16时。

竞买保证金到账截止时间:2022年11月25日16时。

五、本次挂牌出让的详细资料和要求,见《挂牌出让文件》,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

六、其他需要公告的事项:(一)本次挂牌不设出让底价。

(二)根据人防工程产权制度改革相关规定,该项目须配建人防工程,依法竣工的人防工程及专享的门口建筑竣工验收后,无偿移交国资办,产权归国家所有。具体以温州市政府办公室文件(温政办[2021]71号文件)相关规定为准。

(三)根据《浙江省地质灾害防治条例》的规定,竞得人承担地质灾害防治义务。项目如需要单独进行地质灾害危险性评估的,竞得人应委托具有灾评资质的单位进行建设项目灾评,并应自觉落实地质灾害防治措施。

七、联系方式

现场咨询:瑞安市公共资源交易中心土地产权交易科(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼)、瑞安市自然资源和规划局行政审批科(瑞安市瑞祥新区文庄路777号政务服务中心H104办公室)

联系电话:0577-65879516(公共资源交易中心),0577-65835770(自然资源和规划局)。

瑞安市自然资源和规划局

瑞安市公共资源交易中心

2022年10月28日