

东塔大厦外墙不间断脱落，7年来居民每天胆战心惊 头顶安全到底谁来管？

■记者 孙文静 陈峥

入住第二年，外墙就开始开裂、脱落，水泥墙皮“从天而降”，多次险些砸到人，住户终日提心吊胆，7年来，东塔大厦外墙屡修屡坏、屡坏屡修。近日，业主们得知大厦过了质保期，非常忧心，后续的维修金到底由谁来承担？头顶上的安全隐患何时能消除？



入住第二年外墙就开始脱落

11月21日上午，记者来到位于玉海街道的东塔大厦。在大厦西侧向上望，二十多层的大厦外墙修补过的痕迹像是一块块补丁，还有不少凸起的空鼓。据了解，东塔大厦所在的东塔组团(仪表团块)曾是我市实施历史文化名城保护和旧城改建相结合的一项重点工程，于2014年5月30日交房。但从2015年6月起，大厦外墙就出现部分脱落现象。业主通过物

业向开发商、玉海街道办事处及相关部门反映。随后，开发商通知施工方修补。但业主发现，修补后的外墙仍不间断地脱落，住户进出大厦战战兢兢，唯恐上面有东西掉落。“这样的工程是如何验收过关的？”姜建法是小区交付后的第二年入住新房的，他说，7年多来，因外墙脱落就维修了六七次。近日住建部门答复文件称，东塔大厦已经过了质保期。他认为，房屋交付时外

墙就存在质量问题，哪怕过了质保期，开发商、施工方和有关部门也应该负起维修的责任。“你们看看外墙上那些补丁，就像身上长了脓疮，哪里有脓疮，就往哪里贴膏药。皮上抓痒根本没用，一定要根治。”何超青是小区老住户，他说，修补敷衍了事，只修掉落的地方。希望能对外墙进行全面检查，对空鼓或即将脱落的地方一次性修补。

孩子不敢在小区里玩耍

记者来到1单元16楼住户颜海青家里，从客厅窗户往外看，部分外墙已经开裂翘起，用手轻轻一碰就会脱落，卫生间外墙也有类似的开裂处。“哪天风大一点，就会掉下来，如果砸到了人，责任到底是谁的？”颜海青家有两个孩子，她说，入住之后从未让孩子在楼下玩耍，每次都是匆匆路过，就怕被脱

落的外墙砸到。21楼住户应志贞退休在家带孙子，她说：“小区里有很多老人和小孩，基本都不敢在小区里玩。平时我带孩子出来都是一手抱着，一手护着他的头，就怕上面有东西掉下来。”应志贞的儿子经常劝她，要不搬走吧，住在这里太危险了。不少住户目睹了外墙掉落险些砸到

人的场景。2016年的一天傍晚，部分外墙掉下来砸在汽车上，发出巨大响声，旁边还站着十几个人，大家都吓坏了；“一个接孩子放学的妈妈从楼下经过，‘啪’的一声，一块墙皮掉在她的脚边，差点就砸在孩子头上了，母子俩吓得不轻。”住户郑香林说起十几天前发生的一幕，至今心有余悸。

过了质保期维修资金由谁承担

东塔大厦业主委员会主任陈瑞莲说，从业主委员会成立起，就由她出面代表业主和开发商、施工方、有关部门进行沟通，呼吁有关部门解决此事，但至今无果。“外墙是一整块网面，一部分脱落即便是修补好了，但实际上整个外墙已经变成破碎的一块块。脱落一块修补一块，何时是个头？”她说。据了解，东塔大厦的开发商是瑞安市

大地房地产有限公司，目前已注销。记者拨通了原房开负责人张爱忠的电话。他表示，一直催施工队修，但施工队是哪个地方坏了哪个地方补一下，就是没有进行过大修。“肯定得大修啊，钱给他们了，得给我们质量保证，但一直没修好。”张爱忠说。居民们也多次前往住建、社区、街道等部门投诉。2016年，业主委员会曾提

出，希望开发商和施工方能对外墙统一整改。当时开发商表示，大厦还在质保期内，会督促施工单位将外墙修缮好，让业主住得放心。但此后大厦外墙多次修补，没多久又出现掉落现象，而且越来越严重。更让业主担心的是，质保期已过，外墙脱落的问题仍旧存在，后续高额的维修金到底由谁来承担？

先体检再修缮，资金可由法院裁定

外墙脱落到底是什么原因造成的？损坏的外墙何时才能彻底修复？经勘查，东塔大厦脱落的是外墙的保温层。东塔大厦在建设之初，国家要求外墙增加节能环保的保温层，增加的保温涂层对外墙的承重能力提出了更高的要求，但是当时施工工艺还不够成熟，就造成了脱落的情况。居民们从住建部门了解到，目前开发商还有一笔190多万元的质保金存在住建部门的账户内，现在他们非常担心该笔资金会因为过了质保期而被取走。张爱忠说：“这笔钱肯定不会取，跟施工方说了，必须修好。我们还欠他200万元，修好我给

他们钱。”据了解，2016年，业委会找到开发商时，对方表示，花钱请施工方建设，施工方应该要保证质量。而施工方认为不存在质量问题，并承诺存在安全隐患的地方肯定会进行维修，但开发商还欠200多万元尾款还没付，无钱可维修，对于业主代表提出要全面维修的要求，施工方觉得不合理，迟迟不愿意动工。随后，记者来到市住建局了解情况。市住建局党委委员陈朝武表示，经查询，当时由五方主体参与东塔大厦的竣工验收，程序合法合规、质量合格。“从法理上说，东塔大厦已经过质保期，但从情理来说，这7年来，外墙确实陆续在维修，存在安全隐患。”他说，现在有关部门正在积极协商如何更好解决问题。玉海街道办事处副主任李俊表示，此前因此事各方协商过，但意见不合，效果不

佳。将由玉海街道办事处牵头，召集住建部门、社区、施工方、开发商、业主代表等多方再次进行协商。“不管协商结果如何，我们都准备先聘请第三方对东塔大厦外墙全面体检，对出现空鼓等存在安全隐患的地方先进行修补。”李俊表示，一切要以人民的生命财产为重，先解决外墙脱落问题。至于维修的资金，他们主张先由开发商和施工方双方协商出资，若双方协商不成，再动用物业维修金暂时先垫付，最后请法院介入来裁定。【编后】7年间，东塔大厦外墙保温层频频脱落，万幸的是，没有砸到人。但是，安全不能靠万幸，更不能把希望寄托于侥幸和运气。安全经不起等待，隐患容不得拖延，推诿、扯皮只能加剧隐患的程度，也是对生命的漠视。希望东塔大厦外墙早日启动维修，早日清除居民头顶上的“定时炸弹”。

在国外也能办产权证！ 我市“执行‘一件事’”改革 加快执行速度

本报讯(通讯员 陈依涵 记者 黄君君)前不久，人在意大利的瑞安市民贾先生成功取得一法拍房的产权。“没想到在国外还能办产权证，这效率真快。”贾先生说。

原来，在得知贾先生因疫情无法往返办理过户手续后，市法院执行法官第一时间审查核实，确认其符合线上办理条件，引导其提交办理材料，与市自然资源和规划局、税务局协调开启远程过户，不到半天时间就顺利完成不动产过户手续。

这是我市深化“执行‘一件事’”改革的一次生动实践。今年10月，市法院协同自然资源和规划局、综合行政执法局、税务局等26家职能部门及乡镇街道，合力推进“执行‘一件事’”改革。

“原来分散在各部门的权属调查、解封登记、信息归集等10余项协助事项从线下搬到了线上。”市法院相关负责人说。目前，该院已向协助机关发起“执行‘一件事’”申请1503件。

查人找物难、财产变现难、跨部门协同难等，一直是困扰法院执行的瓶颈。2021年8月以来，我市大力推进“执行‘一件事’”综合改革，通过“数字赋能、信息共享、系统集成、协同联动、整体智治”加强执行难综合治理。

“现在公积金一扣，我这钱就全拿到了，案子交给你们真放心！”日前，申请人

吴某签署了结案报告。

2018年8月，吴某与被执行人虞某民间借贷纠纷案件进入执行程序，市法院陆续扣划虞某工资。2022年10月，执行法官发现扣划虞某公积金的条件已成熟，第一时间通过向温州市住房公积金管理中心瑞安分中心线上送达法律文书，成功扣划9万余元至指定账户。

从扣划公积金账户内存款到案件执毕解除账户冻结，实现足不出户“一键完成”。通过公积金、社保金协助“执行‘一件事’”综合集成改革，事务性工作平均办理时间由1天缩短至10分钟。

市法院还联合交警大队打造“高效查车、应控尽控、部门协同、及时处置”的车辆“云执行”模式，已发起车辆协助扣押、解除扣押366次，成功协助扣押车辆340辆；联合不动产登记部门实现不动产司法拍卖“一门联审、一窗办理、一网通办、一次办结、一链服务”，已发起不动产查询联审925次，办理不动产线上过户112套……

下一步，我市将以执行高频事项多跨协同场景应用为抓手，不断推动形成前端多元化解、中端协同联动、末端有效衔接，综合集成、闭环管理、有效监管的现代化执行新模式，大力化解执行难题，让群众切实感受到公平正义就在身边。

明年年底这里有淡水沙滩了 桐溪景区正在闭园改造

本报讯(记者 黄君君)桐溪景区正在闭园改造，别走空了！日前，记者从市旅游景区管理所获悉，桐溪景区已实施闭园改造提升，工期330天，预计2023年年底完成景区品质提升。

市旅游景区管理所所长林海海介绍，桐溪景区是国家AAA级旅游景区，是以桐溪水库及周边景观为主体，湖光山色相映成趣，水陆活动兼营并重的湖山结合型风景区。

“景区已无法满足日新月异的游客需求。”林海海说，多年下来，景区配套设施老旧、景色单一，加上游线单调、管理不足、观感欠缺，游客体验舒适度较差。

作为推进“陶泉福地”旅游精品带项目落地的重要举措，实现桐溪景区创建国家4A级旅游景区目标的有力抓手，今年2月份，桐溪景区内提升工程通过项目立项，8月份公开招投标，中标金额1832万多元。

招标文件显示，该工程主要提升内容包括园路新建提升、候船房改造、辅房新

建、人口改造、码头改造、绿化补植、广场铺装、公厕及亭廊增设等，相关配套设施同步提升，提升面积约41355.8平方米。

湖心岛景点是此次重点改造的景点之一。该景点将以明末清初瑞安名人李维楹为文化主题，以其事迹串联各主要节点，突出湖心岛人文景观特色。

未来，游客将更近距离观察野生动物。桐溪景区是鸳鸯、白鹭、蓝尾石龙子、桃花水母等许多珍稀物种的栖息地，这次提升将在游步道沿路对绿化补植、园路及铺装场地提升的同时，新增几处观景平台及观鸟屋，届时可以让游客近距离观察这些珍稀生物。

桐溪景区有着“浙南小西湖”的美称，泛舟湖上别有一番风情，但当桐溪水库水位下降，堆积的沙石会不可避免地影响到客渡船航线。此次提升改造将利用现状沙石，在水位平缓地段打造一块人造淡水沙滩。“建成后可能是江南地区第一个淡水沙滩。”林海海说。

通告

南滨街道海悦嘉园经选举产生：
第一届业委会成员：
主任：杨余学，副主任：林绍杰、殷秀娟、舒相检、彭继星，委员：季小亮、杨日勇、吴来东、木文杰、陈香云、邹玉琴，候补委员：李志海、鲍薛峰；
第一届业主监督组成员：
主任：刘金全，副主任：刘刚、林丽珠，委员：金伟海、李宗会、黄丽丽、邵万贵、李爱棉、杜昌品、杜灵恩、何华。
特此通告
瑞安市南滨街道海悦嘉园第一届业主大会筹备组
2022年12月2日

更正启事

兹有“瑞安市塘下镇鲍田第二幼儿园”于2022年10月18日、11月10日在《瑞安日报》刊登的“瑞安市塘下镇鲍田第二幼儿园债权债务登记公告”，因幼儿园方面失误，把名称误写为“瑞安市塘下镇鲍田第二幼儿园”，正确名称应为“瑞安市塘下镇第二实验幼儿园”。特此更正
瑞安市塘下镇第二实验幼儿园
2022年12月2日

关于瑞安市人民检察院近期拟任人员的公示

根据《瑞安市人大常委会关于审判人员和检察人员实施任前公示的意见》规定，决定将拟提请市人大常委会任命的7位同志予以公示，征求广大干部、群众的意见。现将有关事项公告如下：

1.在公示期内，任何单位和个人对公示对象任职有异议的，均可来电、来信、来访向市人大常委会办公室或法制内务司法工委反映(联系电话：65812693 65816911；通讯地址：市人大常委会办公室；邮政编码：

325200 电子信箱：rard204@163.com)。
2.反映情况要实事求是，真实准确；以单位名义反映问题的应加盖公章，以个人名义反映问题的提倡署报本人真实姓名及联系电话，以便于调查核实。
3.本公示期限为7天，自2022年12月1日起至2022年12月7日止。

瑞安市人大常委会办公室
2022年11月30日

姓名	性别	出生年月	参加工作时间	学历	现任职务	拟任职务
金唯慧	女	1990.04	2013.03	大学	瑞安市人民检察院五级检察官助理	瑞安市人民检察院检察员
金一帆	女	1987.11	2012.07	硕士研究生	瑞安市人民检察院三级检察官助理	瑞安市人民检察院检察员
戴森森	女	1990.08	2012.12	大学	瑞安市人民检察院五级检察官助理	瑞安市人民检察院检察员
庄毅	男	1987.05	2010.04	大学	瑞安市人民检察院五级检察官助理	瑞安市人民检察院检察员
周梦雨	女	1989.07	2012.08	大学	瑞安市人民检察院办公室副主任、一级科员	瑞安市人民检察院检察员
张灵洁	男	1988.07	2010.08	大学	瑞安市人民检察院四级检察官助理	瑞安市人民检察院检察员
王海荣	男	1985.02	2007.07	大学	瑞安市人民检察院五级检察官助理	瑞安市人民检察院检察员

瑞安市陶山镇花园底村7处集体资产招租公告

编号：RANCCQ22167

受委托，定于2022年12月9日下午15:00，在瑞安市安福路30号瑞安市农村产权服务中心一楼拍卖大厅，将以下标的物进行公开招租，现公告如下：

序号	标的名称	面积	租期	首年租金起拍价	竞买保证金	租赁履约保证金
1	瑞安市陶山镇花园底村瑞枫小区北首4间店面	约160㎡	3年	44000元	2万元	4000元
2	瑞安市陶山镇花园底村瑞枫小区北首内侧3间店面	约120㎡	3年	35000元	2万元	3000元
3	瑞安市陶山镇花园底村村办公楼北首第1-2间(原理发店)	约40㎡	3年	40000元	2万元	4000元
4	瑞安市陶山镇花园底村村办公楼北首第3间(原童装店)	约24㎡	3年	18000元	1万元	1500元
5	瑞安市陶山镇花园底村村办公楼北首第4间(原大众房地产)	约24㎡	3年	18000元	1万元	1500元
6	瑞安市陶山镇花园底村村办公楼北首第5间(原大众房地产)	约30㎡	3年	21000元	1万元	2000元
7	瑞安市陶山镇花园底村村办公楼北首第6间(原大众房地产)	约30㎡	3年	21000元	1万元	2000元

注：1.租期3年，租金三年无递增；一年一付，先付后用；2.业态要求：不得从事重污染、高噪音及易燃易爆行业；3.本次租赁产生的税费均由买受人自行承担，村方只开具农经收据。

二、招租方式：二位或二位以上报名的，通过增价拍卖方式以价高者得规则确定买受人；只有一位竞买人参与竞买的，可按首年租金起拍价成交。
三、竞买对象：具有完全民事行为能力自然人、法人或者其他组织。

四、展示时间、地点：即日起至2022年12月7日16时止(工作时间)，标的物现场。
五、报名时间、地点：2022年12月6日至2022年12月7日16时止(工作时间)，瑞安市安福路30号一楼，瑞安市农村产权服务中心。

个人凭身份证(企业凭有效证、章、法定代表人身份证)、竞买保证金交款凭证到报名地点办理报名登记手续，委托他人办理的应当提供授权委托书。保证金不可他人代交，以报名截止

时间之前到达瑞安市农村产权服务中心有限责任公司账户为准。成交者竞买保证金冲抵部分成交价并于三个工作日内缴清全部款项，未成交者，保证金于2022年12月12日起三个工作日内无息退还。

六、竞买保证金交纳账户：
户名：瑞安市农村产权服务中心有限责任公司
开户行：瑞安农村商业银行股份有限公司营业部
账号：201000201134524
联系电话：66807171(产权中心) 15967705666(拍卖公司)
瑞安市农村产权服务中心
瑞安市陶山镇花园底村股份经济合作社
温州中榜拍卖有限公司
2022年12月1日