

让数字标杆产生乘数效应

瑞安 仿样学样 助推制造业加数前进

记者 项颖

从下料到成品,通过一条全联接的生产线就可完成,从下单到交付仅需一周时间,车间里的生产情况被系统全面采集和分析后,成为企业管理者作出快速有效决策的依据。在瑞安许多传统制造业的工厂里,自动化、信息化与数字化相结合,正在加速打造数字企业。

工业互联网,被认为是产业数字化的主战场,制造业转型升级的倍增器。近年来,我市聚焦产业数字化、数字产业化,以企业需求为牵引,以政策扶持为支撑,大力实施数字经济战略,探索仿样学样的瑞安模式,让数字标杆企业产生乘数效应,精准辐射同类企业,助推工业经济数字化、网络化、智能化发展。

目前,我市已打造产业数字化标杆项目50余例,辐射企业50余家。



市经信局工作人员走访创博机械

数字化改造全方位提升企业能力



华光汽车内饰会议室

近日,走进浙江华光汽车内饰股份有限公司(以下简称华光汽车内饰)会议室,墙壁上悬挂着可视化面板,生产线上的关键数据一览无遗。管理人员坐在会议室内,就可以实时了解生产的进度、产品的质量情况、每个订单的完成率等。

我们企业的目标是不管何时何地,管理者只要拿起手机,就可以对企业生产的每一个环节一目了然。华光汽车内饰相关负责人林国说。

华光汽车内饰创办于1982年,是国家高新技术企业、瑞安市工业领军企业,如今企业已经成为北京奔驰、捷豹路虎、一汽奥迪、一汽大众、蔚来汽车等长期、稳定的配套商。

华光汽车内饰属于数字化改造的先行者。近年来,企业投入了大量的资金,对各个生产环节进行数字化改造,数字化主框架初具雏形。2021年,在市经信局的搭桥牵线下,该企业与华为(浙南)工业互联网创新中心(以下简称创新中心)建立合作关系。创新中心技术人员在企业原有的数字框架上,进行模块完善,集成ERP、MES、PLM、WMS等信息化系统,组成高效

的数字化生产线,实现生产自动化、工作电子化、业务信息化、数据价值化、运营智能化,大大提升了企业经营效率和市场竞争力。

数字化改造对公司能力的提升是全方位的,产品研发、订单、生产、库存到发货,效率均得到提升。林国表示,通过改造,如今公司产线数字化,全流程透明,生产数据报表制作时间从1个月缩短至3天,运营效率提升20%以上,工序质量根因问题发现时间缩短20%,订单交付及时率提升15%。

企业产品一旦发现质量问题,我们可以通过系统快速、精准地找到问题点,这是数字化改造立竿见影的成效,但我们更看重的是,数字化改造能为企业将来的技术工艺改进提供数据支撑,让管理更科学。林国说。

值得一提的是,华光汽车内饰的数字化改造不仅助力企业发展迈入快车道,还形成了可复制推广的经验和模式,为同类企业提供了样板。目前,在市经信局和创新中心的搭桥牵线下,已在8家瑞安企业完成复制推广,并取得了较好的应用体验。



让标杆经验精准辐射同类企业,在最短的周期内让企业投得起,并享受最优质的数字化服务,是我们追求的目标与方向。市经信局相关负责人说。

位于南滨街道的瑞安市创博机械有限公司(以下简称创博机械)在创新中心的技术支持下,完美复制了标杆企业浙江瑞安华联药机科技有限公司的设备联网IOT系统,成为企业高质量发展的助推器。

近日,走进创博机械生产车间,每一台生产设备上都安装着数据采集器,通过采集器,可精准获悉设备的运行和健康情况。一旦设备发生任何故障,采集器会第一时间反应到设备联网IOT系统,工作人员第一时间对设备进行体检,并对症下药,让机器快速恢复到健康状态。

近年来,在政策引导和技术创新的双轮驱动下,我市企业加快抢滩布局新能源汽车产业新赛道。创博机械也是如此,快速转型生产新能源汽车锂电池生产设备上的铝导

复制标杆经验 助推企业发展

片。为新能源汽车配套,对产品的精准度要求非常高,该设备联网IOT系统帮了企业大忙。创博机械总经理李侠表示,今年年初,通过市经信局与创新中心建立合作关系,开发设备联网IOT系统。

大幅降低企业数字化的风险及门槛,保证企业上得起、用得好、可复制是我们高质量完成产业数字化改造的关键法宝。我们通过批量的同行业企业走访调研及共性问题梳理,并与浙江瑞安华联药机科技有限公司联合打造了设备联网IOT系统这一轻量化、可复制的行业解决方案,为同行业企业树立了标杆。创新中心相关负责人说,实践证明,此次复制非常成功,不仅为企业一年节约了近40万元的人工成本,并实现了企业精准化生产管理。

该设备联网IOT系统还成为了企业的门面担当,意向客户前来考察时,通过数据分析面板可以实时查看企业的生产情况,

对进一步的合作更有信心。李侠说。走访中,企业主对数字化改造带来的成效赞不绝口。

实践证明,我市的数字化改造标杆辐射效应取得了较好的成效。去年以来,在市委、市政府的高度重视下,在市经信局等单位的指导下,以创新中心为主要代表的本地化服务团队,已走访750余家瑞安各类规模以上企业及具有发展潜力的企业,深入交流200余家,为110余家企业提供数字化转型咨询服务,签约企业108家,与浙江雅虎汽车零部件股份有限公司、浙江科腾精工机械股份有限公司等企业开展深度工业互联网应用创新合作,打造产业数字化标杆项目50例,重点孵化行业场景化解决方案7例,其中设备运行数据实时采集与展示、企业数字化研发、生产质量管控与追溯、企业数字化经营管理等场景应用获得区域内企业广泛接受并取得实质性效益,当前已在各行业完成50余家企业的推广复制。

“真金白银”降低企业数字化转型成本

项奖补办法,对于我市工业企业,采取3年补贴的方式,2021年按当年年度上云费用的60%予以补助,2022年按当年年度上云费用的55%予以补助,2023年按当年年度上云费用的50%予以补助,奖补资金总额最高上限为100万元/年。我市数字经济企业及列入温州市、瑞安市领军(龙头骨干型)和高成长型工业企业培育名单(以最近公布为准)企业实施的项目在原有补助率的基础上给予增加10个百分点的追加补

助。据悉,我市已有近70余家企业享受到了上云专项补贴。

市经信局相关负责人表示,瑞安作为全省首批中小企业数字化改造试点创建县,目前已形成一定数量的样板企业和应用场景。下步将通过仿样学样的模式,发挥政策的支持引导作用,以中小企业投得起、起步好、回报高、工期短、用得好、有保障为标准,加速推进规模以上工业企业数字化改造1.0全覆盖。

@瑞企 这份企业诉求问题调查问卷请填写

这一年,企业在日常生产经营过程中遇到的主要诉求和问题有哪些?新的一年,企业更倾向政府出台哪方面的优惠政策?

2022年已接近尾声,瑞安的助企工作也进入全面总结的阶段。在2023年即将来临之际,市两办特别制作了一份企

业诉求问题调查问卷,邀请全市工业企业填写。

市两办相关负责人表示,这份问卷希望全市企业负责人能用心填写,市两办将全面梳理企业诉求,制定2023年工作计划,为新一年的科学、精准助企奠定基础。



瑞安市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字[2022]77号

经瑞安市人民政府批准,瑞安市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让瑞安市南滨西单元05-35地块公开出让部分国有建设用地使用权,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市自然资源和规划局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

Table with columns: 地块名称, 地块编号, 地块位置, 总用地面积(m²), 出让用地面积(m²), 土地用途, 出让年限, 起始地价(万元). Includes details for 瑞安市南滨西单元05-35地块公开出让部分.

备注:1.具体各项规划指标和要求详见瑞安市自然资源和规划局《国有土地使用权出让规划条件》(瑞规条字[2022]115号)执行。2.本宗地拟实行带方案出让,总用地面积为34603.05m²(51.9亩),计入容积率总建筑面积86507.6m²。总用地面积为34603.05m²(51.9亩),计入容积率总建筑面积86507.6m²。其中瑞安市南滨西单元05-35地块公开出让部分(2022XG006号)出让住宅建筑面积44670.6m²,根据建筑面积分摊用地面积17868.245m²(26.80亩),土地用途为城镇住宅用地,出让年限为70年,以挂牌方式公开出让。瑞安市南滨西单元05-35地块协议出让部分(2022XY003号、2022XY004号、2022XY005号)建筑面积41837m²,其中住宅建筑面积40678m²,商业建筑面积1159m²,根据建筑面积分摊用地面积16734.805m²(25.10亩),土地用途为城镇住宅用地、商业用地,出让年限为城镇住宅用地70年、商业用地40年,以协议出让供地给瑞安市南滨街道大池头村股份经济合作社、瑞安市南滨街道蔡桥村股份经济合作社、瑞安市南滨街道南片村股份经济合作社,由公开出让部分竞得人代建。

摊用地面积16734.805m²,代建建筑面积41837m²(其中住宅建筑面积40678m²,商业建筑面积1159m²)。代建部分的住宅位于地块南侧7#至10#(详见附图三),户型套型面积约为129m²和139m²(含公摊面积),129m²户型共96户,139m²户型共198户,商业建筑位置沿经13#路布置(详见附图三)。建成后移交给瑞安市南滨街道大池头村股份经济合作社、瑞安市南滨街道蔡桥村股份经济合作社、瑞安市南滨街道南片村股份经济合作社,代建部分的业主与小区其他业主享受同等权利。代建建筑和出让地块建筑,统一设计,统一施工,统一建设标准。代建建筑工程造价为4500元/m²(按地上计容建筑面积计算,含每个车位),详见代建合同。安置房代建有关具体要求,包括其中的代建成本和有关税费负担和具体结算方式等,由商品房用地竞得人商品房用地竞得人与瑞安市南滨街道大池头村股份经济合作社、瑞安市南滨街道蔡桥村股份经济合作社、瑞安市南滨街道南片村股份经济合作社、瑞安市南滨街道南片村股份经济合作社双方按签订的安置房代建协议执行。安置房代建协议由瑞安市南滨街道办事处负责把关。4.商品房用地竞买申请人在提交竞买申请之前须全面阅读和充分了解安置房代建具体要求和代建协议内容,一旦提交申请即视为

对代建协议没有异议并全部接受,一旦竞得本宗地,受让人要全面履行安置房代建协议的条款要求与义务,对有关承诺承担法律责任。在本宗地挂牌成交后10天内,竞得人与瑞安市南滨街道大池头村股份经济合作社、瑞安市南滨街道蔡桥村股份经济合作社、瑞安市南滨街道南片村股份经济合作社四方在不违反法律法规及《土地出让合同》的前提下,签订安置房代建协议,并由双方法律顾问进行现场鉴定。

5.温馨提醒:该出让地块属于村集体安置用地,请竞买人充分了解可能存在的各种不确定因素,由此产生的风险自行承担。

二、参加竞买对象:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(法律、法规另有规定的除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请的应当签订联合竞买协议书。

竞得人为自然人或企业登记注册地在瑞安的,须在成交后6个月内,在瑞安市内登记成立具有相应开发资格的,由竞得人全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的,新公司的出资比例构成与竞得人在联合竞买协议书中约定的出资比例构成必须一致)并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督与管理,独立法人新公司需符合法律法规规定,具有相应开发资格。出让人可以根据公开出让结果,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人办理新公司登记注册手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》,由新公司申请国有建设用地使用权登记。竞得人对新公司履行《国有建设用地使用权出让合同变更协议》项下义务承担连带保证责任。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得入选人(有其他特殊约定的按特殊要求确定竞得入选人)。竞得入选人通过资格审核后,即为本地块的竞得人,签订《成交确认书》。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让须知,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。五、本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土地

使用权网上交易系统(https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index)进行。申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书,符合竞买要求,并按要求足额交纳竞买保证金,方可参加网上挂牌出让活动。

六、本次挂牌报名时间:2023年1月29日9时至2023年2月6日16时。

七、本次挂牌时间:2023年1月29日9时至2023年2月8日9时10分。

八、本次挂牌竞买保证金到账截止时间:2023年2月6日16时。

九、挂牌申请人应详细了解本次出让地块现状,提交挂牌申请视同对本次出让地块的现状无异议并全面接受。

十、其他需要公告的事项:本次挂牌不设出让底价。

1.本次挂牌不设出让底价。

2.根据瑞安市人民政府市长办公纪要(2022)12号文件会议精神,考虑到应给予改革政策实施过渡期,因此该安置留地暂不执行《温州市人防工程产权制度改革实施方案》(温政办[2021]71号文件)。

3.居家养老服务设施根据《浙江省城镇居家养老服务设施规划配建标准》配建。

4.根据《浙江省地质灾害防治条例》的规定,竞得人承担地质灾害防治义务。项目如需要单独进行地质灾害危险性评估的,竞得人应委托具有资质的单位进行建设项目灾评,并自觉落实地质灾害防治措施。

十一、联系方式

现场咨询:瑞安市公共资源交易中心土地产权交易科(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼)

瑞安市自然资源和规划局审批科(瑞安市瑞祥新区行政审批服务中心H25资源窗口)

联系电话:0577-65879516(交易中心)

0577-65827295(自然资源和规划局)

咨询时间:工作日上午8:30-11:30,下午2:00-5:00

瑞安市自然资源和规划局 瑞安市公共资源交易中心 2022年12月20日