

苏仕高

以人为本做好自己 以诚求信做好事业

■记者 林长凯/文 王鹏洲/图

在马屿镇马南村，走进新乡贤、瑞安市鸿泰房地产开发有限公司董事长苏仕高的办公室，首先引入眼帘的是“以人为本，以诚求信”这八个大字。这八个字是苏仕高一直坚守的为人处世信念，陪伴他走南闯北，取得事业上一个又一个成功。作为马屿镇新乡贤联谊会副会长兼副秘书长，苏仕高在反哺家乡建设事业中，同样秉持这个信念，努力创新做好新时代乡贤工作。



【人物名片】

苏仕高，男，1963年2月出生，马屿镇永丰村人。现为瑞安市鸿泰房地产开发有限公司董事长，瑞安市宏博市政有限公司董事长，马屿镇新乡贤联谊会法人、副会长兼副秘书长，“以人为本，以诚求信”，是他一直坚持的为人处世信念。



扫一扫，看图文



》》》创富 走南闯北谋生 立足眼镜求新业

1963年2月，苏仕高出生于马屿永丰村一个普通家庭，家中有5个兄弟姐妹，他排行第四。1979年，初中毕业的苏仕高在家待业。“我家里兄弟姐妹多，家庭开销大，仅凭父母的收入难以支撑家庭的开销。”苏仕高说，他开始去找一些活干，尝试自己创业，努力减轻家庭负担。

1979年下半年至1983年期间，苏仕高做过小本经营，干过跑腿、倒货等小贩生意，但收入微薄，仅够养活自己。

1984年初，苏仕高和同乡的一个朋友到辽宁葫芦岛卖眼镜。“当时，我们用扁担挑着眼镜和磨镜片的普通工具，在街头摆地摊卖眼镜，条件非常艰苦，当地冬季天气寒冷，白天气温零下20摄氏度左右，冰天雪地，风沙又大，在外面摆摊冻得手脚都麻木了。”苏仕高回忆起当时的情景感慨不已，说这段经历是他一生都难以忘记的。

坚持3个月，苏仕高和伙伴商量，还是在屋里卖眼镜，可以避开严寒和风沙。于是，他们租了旅馆一楼的一间临街房间，既作为做生意的店面，也是在葫芦岛的容身场所。“那个时候，眼镜镜片是用手工磨制的，精准度比较差。”苏仕

高说，两人在旅馆坚持了一年多时间后，摸清了当地眼镜市场的行情，就开始出去找店面了。

有了自己的店面后，苏仕高的经营面更广泛了，眼镜品种也增加了。为了给顾客提供更好的验光服务，苏仕高经常抽时间到上海市信息科技学校学习专业的配眼镜验光技艺。2年后，苏仕高学有所成，回到葫芦岛继续经营眼镜生意，此时磨眼镜片可以用电动砂轮加工制作了。

当地国有工业企业比较多。“葫芦岛有造锌锭厂、造船厂两家国企。两家企业的员工约有六万人，对劳动护目镜的需求量比较大，平均每个季度企业向我们订购护目镜上万副，让我们的生意有了很大起色。我也赚到了人生中的第一桶金。”苏仕高说。

“虽然眼镜生意较好而且稳定，但随着同行的不断增多，相互之间的竞争日益激烈，眼镜利润一压再压。”苏仕高说，这时他了解到南方的江苏正在快速发展，市场机会比较多。1991年底，苏仕高把葫芦岛的眼镜生意托付给弟弟经营，自己准备南下江苏闯事业。

1992年，苏仕高带着近30万元的积

蓄，来到江苏南京，谋求新的发展。“我在南京夫子庙附近的永安商厦里承包了一个‘柜台岛组’经营钟表、眼镜。”

做了2年，钟表生意并没有想象中的那么好，一直不温不火，各类开支也比较大，没有赚到多少钱。“我从眼镜行业跨行到钟表经营，对钟表经营不够专业，对钟表市场行情、进货渠道、样品款式、产品品牌等方面也缺乏了解，这些因素叠加在一起，导致我的钟表生意做不起来。”苏仕高事后总结说。

1995年，苏仕高停掉了南京的钟表生意，把眼镜生意转交给家人经营，他自己来到苏州寻找新的商机。苏州的城市发展程度要稍逊南京。苏仕高来到苏州的吴江，相继开设了吴良材眼镜店、茂昌眼镜店。

“我在苏州的生意一开始就比较好，很快就积累了一定资金，然后再投资开设新的店铺，生意规模不断扩大。”苏仕高说，到1997年时，他在苏州拥有了3家眼镜连锁店，其中有2家还入驻了当地知名的商业综合体。

苏州的眼镜生意，让苏仕高迅速积累了财富。苏州是我国重要的丝绸产地，有很多生产丝绸的纺织厂。2000年

期间，丝绸生意比较红火，苏仕高看到有很多人投身丝绸纺织行业，他也想投资丝绸纺织行业。经过一番市场考察，2004年，苏仕高出资300多万元和当地的一个朋友合伙，创办了吴江市万吉利纺织厂生产丝绸。“丝绸纺织对生产经营、设备维护及管理人员的要求很高，我是个外行人，对丝绸纺织的管理也不太懂，再加上同行之间竞争激烈，纺织厂的生意并不好。”苏仕高说，2007年他把名下的股份都转给了合伙人。

正当苏仕高准备继续在眼镜行业耕耘时，我国的房产市场迎来高速发展期。凭借瑞安人“敢为人先”的理念，他同样看到其中蕴含的巨大商机。他再次将眼镜生意交给家人打理，自己全身心进入房产领域。2007年，苏仕高和2位朋友，成立了江阴市苏华置业有限公司开发房产项目，在江阴市长泾镇以土地价款2700万元，取得54亩商住用地的开发权，2009年完成该项目。

为了进一步丰富自己的房产知识，加深对房产行业的了解，2010年至2012年，苏仕高专门收集国内有关城市热门房产开发项目的分析资料和市场定位信息，并深入研究，努力寻找新的房产开发项目。

》》》助富 回乡投资发展 做新时代好乡贤

2013年，瑞安市加大了招商引资、回归发展的力度，时任马屿镇主要负责人专门联系了镇江丹阳温州商会会长洪作南，来到了江苏考查，对接马屿镇马南村商住地块开发建设事宜。洪作南、苏忠合、苏仕高三人经协商后，决定回家乡投资发展。

2013年9月，他们以1.18亿元竞得马南村地块商住开发权，同时成立瑞安市鸿泰房地产开发有限公司，开发瑞仕豪庭住宅小区项目。该项目建筑面积8.9万平方米，是马屿镇规模较大的房产开发项目之一。随后，苏仕高回到马屿，参与瑞安市鸿泰房地产开发有限公司的日常管理，并长期在马屿生活工作。

拿到土地后，苏仕高马上组建了管理团队，着手开展项目设计、土地勘测等前期工作。2014年初，项目正式开工建设，当年取得商品房销售权。“2014年，瑞安房地产市场进入低谷，房产销售很被动，我

们的周转资金遇到困难。”苏仕高说，他和另外两个股东分头工作，自己负责项目的基建和销售，另外两个股东负责资金筹集，经过努力，资金困难得以顺利解决，项目恢复正常运转。

2014年和2015年，他们只完成了近30%的房产销售目标。2016年，瑞安房地产市场开始回暖，瑞仕豪庭住宅小区房产的销售数量也随之上升，到2016年下半年，销售量完成近80%，2017年下半年所有房源销售完毕，并顺利交付给业主。回忆起那几年的经历，苏仕高感慨地说：“这一路，我们走得太难了。”

特别值得一提的是，当年苏仕高等人决定回乡投资房产项目时就曾达成一致的愿景：“我们都是马屿人，对家乡有深厚的感情，回家乡投资就要把项目做成一个形象工程，给予子孙后代树立榜样。”

正是基于这样的愿景，我们从开工

到交付，都严格把控房产的质量。”苏仕高说，施工期间，他们的管理团队就驻扎在现场，随时督促做好安全施工、监督产品质量，并及时解决施工中遇到的困难。

瑞仕豪庭住宅小区交付后，他们还成立了后勤团队入驻小区，负责小区日常的管理、维护事项。“瑞仕豪庭住宅小区项目就像我们抚养长大的孩子一样，我们的使命完成了，我还想留在这里看着它正常的运转。”苏仕高说，自己从那时起一直留在马屿，并准备在马屿养老。

2019年10月，马屿镇新乡贤联谊会成立，苏仕高当选为副会长，并兼任法人、副秘书长。“作为一名新时代的新乡贤，我在工作之余经常思考如何把新乡贤工作做得有声有色。”苏仕高说，他们跟市委统战部和马屿镇政府协商，对在外新乡贤留在马屿的亲属开展帮扶活动，帮助解决亲属们日常生活工作中遇到的困难，并定期

开展慰问活动，缓解在外新乡贤对亲属的牵挂。同时，苏仕高还积极参与马屿镇优秀学子表彰活动、困难学生助学活动。

近年来，苏仕高积极创新新乡贤的交流、联谊活动。“马屿镇新乡贤联谊会现有会员300多人，分布在世界各地，我们这一代还相互认识、有交流，但是下一代子女之间就缺乏交流，甚至缺乏对家乡的认同感，我们准备在这方面做些工作。”苏仕高说，瑞安人“勤劳持家、吃苦耐劳、帮家致富”的精神需要传承下来，让新乡贤子女多互动交流，加深彼此之间的了解，日后对他们的婚姻、事业都有积极促进作用，意义重大。

据了解，该想法得到很多马屿新乡贤的认可，一些身在外地的新乡贤在这方面的呼声非常高。下一步，马屿镇新乡贤联谊会将积极筹备举办新乡贤子女交流互动活动的相关事项。

共富先行 乡贤领路

“群贤助富”大型融媒体行动

bank 安心 瑞安农商银行

瑞安农商银行2023年春季新员工招聘启事

瑞安农商银行(原瑞安农村合作银行、信用社)现辖73个网点，拥有900余名在编在岗员工，连续四年被评为浙江农信系统“综合实力十强银行”，连续十年被授予瑞安市支持地方经济发展业绩考核一等奖。现因业务发展需要，面向社会公开招聘新员工。

招聘名额

招聘计划若干名。

基本要求

(一)具有良好的政治素质、思想品德和职业操守，遵纪守法，诚实守信。

(二)认同瑞安农商银行发展理念、企业文化和价值观，愿意履行瑞安农商银行员工的义务和岗位职责。

(三)具有较强的学习能力、创新思维和自我驱动意识，团队精神、责任意识和沟通能力强，心理和身体素质良好。

招聘岗位及要求

综合柜员(管理培训生)：

1.28周岁以下(含)，1994年11月30日以后出生。

2.普通高校毕业生。2020、2021、2022、2023年毕业大学生，全日制普通高校本科(含专升本)及以上

学历。

3.专业范围：哲学、经济学、法学、中国语言文学类、英语、商务英语、新闻传播学类、数学类、物理学类、化学类、心理学类、统计学类、力学类、机械类、仪器类、材料类、能源动力类、电气类、电子信息类、自动化类、计算机类、土木类、农业工程类、林业工程类、环境科学与工程类、农学、管理学，其中全日制普通高校一本(段)及以上学历且为985、211、双一流院校，国内硕士研究生，世界大学排名前100院校毕业为管理培训生。

综合柜员(定向)：

1.28周岁以下(含)，1994年11月30日以后出生。

2.普通高校毕业生。2020、2021、2022、2023年毕业大学生，全日制普通高校大专及以上学历。

3.户籍(含在校大学生因就读高校迁出人员)：马屿(曹村)支行户籍为曹村镇、马屿镇；高楼支行户籍为高楼镇、平阳坑镇；陶山支行户籍为陶山镇、桐浦镇；湖岭支行户籍为湖岭镇、林川镇、芳庄乡。

注意：应聘者所在户籍需自招聘公告发布日前在上述对应的乡镇街道。

4.专业范围：哲学、经济学、法学、中国语言文学

类、英语、商务英语、新闻传播学类、数学类、物理学类、化学类、心理学类、统计学类、力学类、机械类、仪器类、材料类、能源动力类、电气类、电子信息类、自动化类、计算机类、土木类、农业工程类、林业工程类、环境科学与工程类、农学、管理学。

5.分配：原则上分配到户籍(原户籍)所对应的乡镇辖内支行，根据工作需要，可在以上定向区域内支行调剂，服务期限不少于五年。

注意事项：

1.瑞安户籍，其中全日制普通高校一本(段)及以上学历且为985、211、双一流院校，国内硕士研究生，世界大学排名前100院校毕业户籍可放开至温州市户籍。

2.身体健康，无不良记录；品行端正，有较强的责任心和团队合作精神，服从本行工作安排和分配。

3.如报名综合柜员(定向)，需选择定向选项确定。对于生源质量或应聘数未达预期要求的，减少招聘名额。

报名事项

(一)报名时间

即日起至2023年1月8日(周日)17:00截止。

(二)报名方式

微信报名(唯一报名方式，不接受现场报名)。

应聘者本人关注瑞安农商银行公众账号ra4008057702，输入“应聘”，在线完整填写报名信息，微信报名信息成功后，须经材料确认后才有有效，联系人：童女士；电话：0577-65813073。

(三)注意事项

1.报名信息填写中请务必留下联系通畅的手机号码(温州地区号码为主)以接收有关通知。本行将通过手机短信通知应聘者参加面试、人机测评等环节(不再电话通知)，淘汰人员不再另行通知，请应聘者及时查看相关通知，如因应聘者原因错过应聘环节，后果自负。

2.参加应聘的人员，未被录取的，资料代为保管，恕不退还。

3.应聘人员应准确、完整填写简历和相关资料信息，并对所提交资料真实性承担责任，如与事实不符，本行有权取消其应聘资格。

用工形式

普通全日制本科及以上学历为合同制员工，其余为编内派遣制员工。

瑞安农商银行

2022年12月20日