

活力塘下

“镜”证发展·塘下这十年⑤

塘下中心菜市场：菜篮子里飘出“幸福味儿”

■记者 吴戊慧

日前，塘下中心菜市场的猪肉摊主陈志良结束了一天的忙碌，一边收拾，一边和周围的商户唠嗑。陈志良说，他跟这些老伙计们已经并肩“作战”了十余年，共同的“战场”便是塘下中心菜市场。他们共同见证了这个市场数十年的变迁，同时，这个市场也让他们的日子越过越红火。

去年2月，搬迁改造后的塘下中心菜市场正式对外营业。经过“硬件”和“软件”的双向提档升级，该市场逐步发展成为一个“美貌”与“智慧”并存的农贸市场，价优货好也引来市民的热情选购。



塘下中心菜市场（刘峰/摄）



摆放整齐的蔬菜摊位（刘峰/摄）

年轻班底担当作为 马路市场变“下蛋金鸡”

“塘河耙螺蛳”是塘下镇陈宅社区许多老人的回忆。据悉，上世纪六七十年代，耙螺蛳的小船挤满了塘河，勤劳的陈宅村民捞上螺蛳，挑出螺蛳肉，将塘河的鲜味带上岸，由此逐渐形成了陈宅菜市场，也是塘下最早的菜市场。由于市场毗邻塘河码头，客流量大，生意十分红火，上世纪90年代扩并陈宅“走私场”（服装市场），形成了具有一定规模、种类丰富的塘下中心菜市场。

“十多年前，市场里非常热闹，肉禽、水产、蔬果等应有尽有，但摊位多、人挤人，环境实在跟不上呀。”陈志良回忆道。老菜市场的环境让陈宅社区居民陈先生同样叫苦不迭，他称自己每天都要到菜市场买菜，地面坑坑洼洼总是积满污水，就算大晴天去买菜，回家后都得刷鞋，一旦碰上雨天更是脏得不得了。

作为临时菜市场，原塘下中心菜市场“骑路”而建，周边环境“脏乱差”，屡治屡回潮，不仅存在严重安全隐患，还严重阻碍了交通，影响附近居民正常生产生活，成为让陈宅社区“两委”、塘下镇政府头疼的治理难点。

为了解决影响交通方面的问题，社区“两委”决定，对该市场进行拆迁，但很多在这里摆摊多年的商户并不乐意。“这不仅仅是一个农贸市场，更是陈宅人共同的‘回忆’。”陈宅社区党委书记陈杰告诉记者，许多商户是居住在附近的村民，他们早起出摊晚间归家，早已形成一种习惯，他们最担心的就是老顾客流失。

2019年，利用社区的返回地资源，上一任党委书记争取到了新建塘下中心菜市场项目，但因为缺少启动资金，新菜市场项目迟迟没有进展。换届选举后，新担任的“一肩挑”书记陈杰带领一批党性强、能力强、作风强、群众认可的年轻新班子成员主动作为，解决菜市场“商户不愿搬、项目没进展”难题，成了他们要做的“开门第一件事”。

乡贤是项目落地的突破口。“两委”干部化身“招租团”，用乡愁和乡情打动了一批乡贤能人。这些乡贤共同成立了瑞安市颖川农贸有限公司，由该公司出资8000多万元代建并承租，与陈宅签署19年合同，前五年每年支付租金350万元给村集体，租金每五年按5%、7%、9%递增，19年后村集体可无条件收回菜市场主体建筑。也就是说，通过招商引资，陈宅不仅解决了原市场的治理难题，期间每年还有平均约385万元的集体收入，19年后还将获得一座造价8000多万元的村集体房产。

同时，陈杰等人多次深入市场，通过开展前期商户情况摸排、对商户进行政策宣传等，终于圆满完成了老市场拆除前的各项工作。

农贸市场提档升级 菜篮子拎出幸福感

去年2月5日，搬迁改造后的塘下中心菜市场正式对外营业，建筑面积约2.4万平方米，是我市目前体量最大的农贸市场。

近日，记者来到位于环镇北路的塘下中心菜市场，只见地面干爽整洁、区域划分明了、物品摆放整齐、诚信标语显眼，一幅现代商场景象。哪怕驻足肉类市场摊位前，也闻不到明显异味，摆放整齐的蔬菜摊位则如同超市的货架……用市民陈女士的话来说：“在这个菜市场买菜就像逛商场。”

农贸市场环境焕然一新，市民舒心、商户也舒心。“现在像上班族一样到点儿来开市，晚上统一关门，这种稳定的生活在以前是不敢想的。”陈志良说，新市场建得漂亮，采光好、有中央空调，还有停车场，店里不仅没有流失老顾客，还多了不少新顾客。

“原菜市场每年可为村集体增收约500万元，当初不少居民因为搬迁后集体经济收入将减少150万元，

反对项目进行。”陈杰说，这件事乍看之下并不划算，但这笔账要从长远来“算”。有了新菜市场，老菜市场才能搬迁，老菜场周边旧村改造项目就能推进了。

记者了解到，近年来，陈宅社区“两委”在谋求壮大集体经济的同时谋求长远发展。“我们引进专业团队对农贸市场进行专业化、智慧化管理，实现‘硬件’‘软件’双提升，让市民买菜更舒心。”陈杰说，未来计划将这里打造成一个大型农贸产品集散地，发展前景不可估量。

“小市场”装着“大民生”，塘下中心菜市场的提档升级不仅是塘下镇高标准推进城市品质提升的举措之一，干净整洁、规范有序的市场环境更是市民每日幸福感的来源。十年来，该镇始终全力以赴守护群众舌尖上的“文明”，以小城镇环境综合整治、省级美丽城镇样板镇创建、全国文明城市建设等工作为契机，推进农贸市场提升改造，让菜篮子拎出幸福感。

邻里互助 余药共享 安阳街道党群携手解决“药紧事”



育才社区居民来取药

本报讯（记者 苏梦璐）“昨晚喉咙有点不舒服，来看看这里是否有药可以救个急？”12月21日上午9时许，家住安阳街道育才社区的邱先生来到社区药品共享驿站，从一旁的药箱中取走合适的药品。“多亏了它，缓解我们的燃眉之急。”邱先生现场点赞这一药品共享驿站，而一旁的社区工作人员谢俊仔细叮嘱用药的注意事项。

设立药品共享驿站是育才社区实现邻里药品共享的一大举措。目前驿站由社区工作人员和小区物业人员共同管理，药箱里的药品由社区购买及爱心人士自发捐赠，有需要的居民可以前来自行领取。该社区还牵头打造线下“药品共享荟”，提倡居民“一物换一物”，在拿走药品的同时，也贡献出了家里多余的体温计、额温贴等。

育才社区邻里赠药互助的暖心场景还在微信互助群不断上演，汇成冬日的暖流。12月19日，该社区在网上发布了一份《邻里互助 余药共享》行动倡议书，呼吁大家“共享”“多余”的家庭用药，解决部分居民常用药储备不足、买药难等问题，并在文中附上了一个群聊二维码。

倡议书发布至今，已有191人入群。一时间，微信群成了云端“共享药箱”“我家有布洛芬”“别急，我家有感冒药，给你一盒”……面对群中发布的求助信息，热心居民核实情况后，会将药品放在自家门口一固定位置，并拍摄照片告知，实现无接触取药。此外，微信群中还有社区医生入驻，及时为大家解答用药、防疫常识方面的问题。

面对不方便出门买药拿药的居民，安阳街道凤荷社区则组建了多支由社区工作人员、党员干部、网格员、网格员、志愿者等人组成的暖心配送小分队，7人

负责一小区，网格长担任小分队负责人，实行分组联系、到户到人，开展暖心配送等工作。专职网格员负责日常联络、信息采集等工作。

前日，凤荷社区工作人员、070网格员吴婕在网上看到居民邱先生的求助，他表示自己需要居家隔离，家中缺乏常备药，非常着急。吴婕与几位社区干部立即四处打听，凑得部分药品，昨天一早就为邱先生送药上门。另外，该社区还制作了紧急服务联系卡发放给居民，上面印有网格长、网格员、社区医生、社区民警等人的联系方式，架起沟通“暖心桥”。

凤荷社区党总支书记戴程远表示，几天来已经为30多户有需要的居民上门送药。小分队成员也时常会去药店询问了解，及时补充药品库存，尽全力解决居民“药紧事”。

据悉，安阳街道整合全体村社服务力量，组建173支暖心配送小分队，涌现出“幸福家”“安心家”“邻里情”等互助式小分队品牌，组建了15个社区居民“药品共享”微信群平台，有效引导居民捐赠余药，优先保障弱势特殊群体。截至12月21日，已有超300人提供药品分享，超500人得到帮助。

该街道还成立了16支新业态新就业群体“药品共享 暖心配送”小分队，提供辖区范围内的无偿配送服务，成立驻村社医生问诊小分队，为居民共享互助用药提供免费、专业的问诊服务，并对辖区行动不便老年人提供上门疫苗接种等服务。

至美安阳
RUI BAO

分发防疫汤、共享药品、成立暖心配送小分队……

云周街道核酸采样点变身红色共享小屋



红色共享小屋



红色共享小屋分发防疫汤

本报讯（记者 张洵煜 通讯员 王蓓蓓）12月21日，位于云周街道办事处门口的核酸采样小屋正式结束原先的核酸采样使命，摇身变成“瓯江红·红色共享小屋”，开启新的“使命”。当天上午，红色共享小屋投入使用，来自云周街道党群服务中心的志愿者们为周边村民供应防疫中药汤。

在上一个阶段的新冠肺炎疫情防控过程中，核酸检测成为全国各地疫情防控的重要一环。相应地，核酸采样屋也成为了疫情防控过程中的刚需和标配，大街小巷都有核酸采样屋的身影。伴随着疫情防控政策的优化和调整，核酸检测屋原先的功能弱化，如何让闲置的核酸采样屋继续发挥更实质性的作用？以党建为引领，云周街道结合眼下实际情况，将核酸采样屋改造提升，摇身变成红色共享小屋。

“顾名思义，红色共享小屋的要义是‘红色’和‘共享’。‘红色’旨在党建引领发展，贯通衔接党建联建，充分发挥党员先锋模范作用。‘共享’旨在紧扣群众急难愁盼的生活、就医需求，重点聚焦‘一老一小’群体，有效整合各方资源力量，主动帮助解决困难问题，畅通服务群众的‘最后一百米’。”云周街道相关负责人说。

云周街道物流行业发达，新就业群体数量庞大，在党建引领下，该街道不少新就业群体主动积极地加入云周街道新就业群体暖心配送车队，充分发挥自身的行业优势，为群众“跑腿代购”，开展暖心配送服务。其中，中国邮政快递中心云周分部40多名员工

组成机动小分队，准备七八辆快递运输车，随时待命，为群众公益配送急需的物资。

在线上，以云周街道红色共享小屋为平台的微信群也应运而生。群中公布辖区内家庭医生联系方式、暖心配送小分队联系方式和24小时健康服务咨询电话等，让群众在紧急情况下求助有门、受助及时。另外，该群倡导“共享药品”理念，号召周边群众“慷慨解囊”，主动分享家中多余的药品，为紧急需要相关药品的群众“雪中送炭”。“我们还鼓励辖区内13家药店相关负责人也积极加入该微信群，及时更新药品库存。”云周街道相关负责人表示，接下来，该红色共享小屋还会根据不同时期的需求，发挥更多作用，努力成为困难群众的“排忧解难”、志愿服务的“引领室”和居民群众的“会客厅”。

据悉，为适应疫情防控新情况新问题新挑战，云周街道深入贯彻省委有关部署精神，切实强化村社前哨阵地作用，聚合配强村社服务力量，以网格为基本单位，组建了44支暖心配送服务小分队，根据实际需要，开展及时送医送药、暖心代购代办、贴心照料关爱、加强宣传引导等服务，用实际行动聚民心暖人心。

新云周
RUI BAO