市民热线：6688 6688
瑞安发布 瑞安新闻
富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善

瑞安日报

与您同心 与您同行

2023年1月6日 星期五
农历壬寅年十二月十五
中共瑞安市委机关报
瑞安市融媒体中心出版
今日4版 总第7761期
国内统一刊号 CN33-0102
多云到晴
温度：10～20℃

温州市领导来瑞开展“大走访大调研大服务大解题”活动

本报讯（记者 施琦）1月4日下午，温州市人大常委会主任葛益平率有关人员来我市开展“大走访大调研大服务大解题”活动，并召开座谈会征求温州市人大常委会、温州市“两院”工作报告意见。市领导秦肖、应希克和市人民法院、市人民检察院相关负责人等参加活动。

当日，葛益平一行首先前往考察我市赛纳集团有限公司、利达机电有限公司，与企业负责人面对面交谈，详细了解企业发展情况，询问生产经营计划，帮助解决困难问题，并调研了安阳街道人大代表联络站。

座谈会上，与会人员听取了温州市人大常委会、温州市“两院”工作报告起草情况，并进行交流。林志寅、曹高峻、金荣励等9名在瑞的温州市人大代表，结合工作实际，围绕如何进一步提升人大和“两院”工作水平，各抒己见、积极建言，提出了市人大要提前指导企业合规建设，市法院要加强诉源治理和诉前调解工作，市检察院要推进未成年人保护相关工作等建议和意见。

葛益平对与会人员提出的意见建议表示衷心感谢，表示要充分吸收到报告和日常工作中，并对瑞安市人大的工作成果给予肯定。他指出，过去一年温州市人大工作成果丰硕，要集思广益、谋划思路，为做好新一年的人大工作打下坚实基础，下步，要根据工作报告征求的意见，进一步完善相关工作计划。要始终坚持党对人大工作的全面领导，把党的领导贯穿人大工作的全过程；始终坚持全过程人民民主的重大理念，推动全过程人民民主重大理念深入基层、深入人心；始终坚持围绕中心、服务大局，按照“党委重视、政府关注、群众关切、人大可为”的要求，突出“盯住法、管好钱、把牢图”；始终坚持深化推进“四个机关”建设，切实把握人大工作的正确定位。

葛益平强调，要精心组织、认真准备，确保开好温州市十四届人大三次会议。要做好代表的会前视察、议案建议准备工作，指导人大代表依法履职，依托代表联络站为主阵地，有组织、有计划、有目的地开展基层单元活动，深入基层接地气、察民情、聚民意、解民忧。

《瑞安市支持老旧工业区（点）改造政策》正式实施

12项政策助力“老空间”升级

本报讯（首席记者 严小章 通讯员 薛道波）1月1日起，《瑞安市支持老旧工业区（点）改造政策》（以下简称《改造政策》）正式施行，推出允许零星工业用地归宗开发等12项政策“大礼包”，推进老旧工业区改造、低效工业用地整治，提高土地资源节约集约利用水平，盘活低效用地资源、腾挪产业发展空间。

《改造政策》涉及财政奖补、金融扶持、征收补偿等方面，包括允许零星工业用地归宗开发、支持企业联合连片改造、允许工业用地有条件分割转让、支持产业用房分割转让、统筹扩容空间利用、延长工业土地使用年限、鼓励“工业上楼”、鼓励工业用地增容、完善功能配套、提高财政奖补、降低融资成本、改革补偿方式等，共计12项政策“大礼包”。该政策有效期至2023年12月31日。

这12项政策“大礼包”都干货满满、分量十足。比如对符合条件的老旧工业用地改造项目，允许企业在满足自用基础上，将多余部分进行宗地分割转让；鼓励工业用地增容，对经批准实施改造提升的项目，在符合相关技术规范的前提下，容积率宜高则高，一般不低于2.0；提高财政奖补，实施工业改扩建项目履约达效奖励，项目按时竣工、通过达产验收的，新增建筑面积每平方米给予最高28元的资金奖励；降低融资成本，将改造项目纳入政策性融资担保对象，担保费率在原有基础上降到0.8%以下的，市财政按政策性融资担保机构担保费率下浮点数给予相应补助（费率补到0.2%为止）。

据悉，我市工业企业数量众多，现有2万多家，近年来虽加快推进工业企业“出城入园”，打造滨海高新产业园等重大产业平台，但老旧工业用地仍占很大部分，加之工业用地资源本就紧缺，供需矛盾突出，制约工业经济发展。加快老旧工业区（点）改造提升，既是大势所趋、自身所需，也是形势所迫、出路所在，对推动经济高质量发展、促进环境质量提升、回应群众对美好生活向往具有重要意义。

据介绍，去年，我市已启动老旧厂房改造项目34个，累计新增改造面积24.37万平方米。与此同时，老旧工业区（点）改造也稳步推进，仙降工业区、云周杏里工业点、莘塍富周工业点等12个老旧工业区（点）列入《瑞安市老旧工业区改造提升三年行动方案（2022-2024年）》第一批计划清单，共计改造提升范围约2030亩。

扫一扫，看更多

时尚的购物方式来啦！

我市首家无人便利店亮相

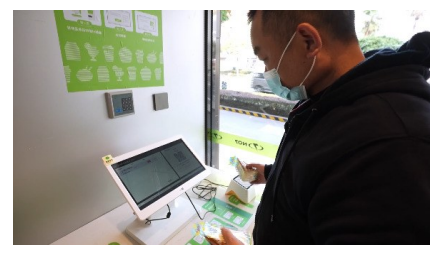
本报讯（记者 任慧 张森）没有收银员，结账不用排队，24小时售货。近年来，无人便利商店在北京、上海、深圳等大城市迅速走红，为居民生活带来满满的科技感与未来感。如今，在瑞安市区，也“诞生”了第一家24小时无人便利商店。据悉，1月1日启动试营业以来，该店日均营业额达2000元左右，消费人数超百人次。

“先通过小程序扫码，便利店便会自动开门……”日前，在位于万松东路的无人便利店内，商店负责人薛迪向记者演示如何扫码开门。在门口显眼位置，摆放着一台白色收银机器，张贴着“此处扫码 自助结账”字样标签。薛迪介绍，顾客选购完毕后，自助扫码，支付成功后，大门便会自动打开。“在杭州的时候，也有看到这种无人商店，然后觉得很方便，没想到瑞安也有了。”市民潘女士经过店门口觉得新奇，便通过自助支付买了一瓶水。

记者看到，这家80多平方米的商店里摆满了酒水饮料、日用品、休闲零食等1200多种商品。每天上午7时至晚上10时，商店会安排一位服务人员为有需要的顾客提供包子等速食加热服务；晚上10时至次日上午7时开启“托管模式”。薛迪介绍，店内共安装9个摄像头，能够清楚看到顾客购买情况。此外，当顾客支付时遇到困难，后台的智能语音助手会通过语音指导顾客快速解决问题。“扫码都是实名制的，你进来买东西，我们后台有一个客服24小时在那里看的，他会给你解释怎么购买，怎么支付，怎么离店。”他说。

随后，薛迪还向记者展示后台订单数据。“单品热销排行榜”“昨日经营分析”“托管订单”等多个模块让经营者实时掌握顾客消费偏好，实现精细化、数字化运营。“今天卖了哪些东西，休闲零食、酒水饮料、日用日化品销售情况怎么样？我们后台就都能显示出来。”薛迪说。

薛迪表示，像这样一家智慧无人便利店，前后投资近40万元。其核心不只是无人值守，更多是享受科技带来的便捷。下步，他们计划在小区门口、学校等场所开设分店，成为消费者身边的24小时贴身管家。“这种销售模式在上海、深圳等大城市已经很成熟了，更加贴近年轻人的消费需求和习惯。”



导读

“小寒”不寒 今日气温冲向20℃

第2版

创新宣讲形式 紧扣受众特点

仙降“六式”课堂让党的二十大精神“响”在基层

第3版

第4版

本版责编 李群 编辑 项乐茹

虹桥路后街小吃一条街又热闹了

“老夜市”焕发新活力

这些商品卖得火

商超抢先进入“春节模式”

第2版