

瑞安市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞十告字[2023]11号

经瑞安市人民政府批准,瑞安市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让瑞安市湖岭镇主镇区D-1-6地块国有建设用地使用权,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市自然资源和规划局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积	出让用地面积	土地用途	出让年限	起始地价(万元)
瑞安市湖岭镇主镇区D-1-6地块	2023XG002号	瑞安市湖岭镇新垟村,沿溪路以东,地块编号D-1-6	14688.36㎡	14688.36㎡	旅馆用地	40年	1718.03
竞买保证金(万元)	各项规划指标要求						
	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	建筑面积		
343.61	≤1.35且>1.3	≤45%	≥20%	≤30m	计入容积率总建筑面积≤19829㎡且>19095㎡,其中服务型公寓式酒店建筑面积≤9900㎡		

备注:1.具体各项规划指标和要求详见瑞安市自然资源和规划局《国有土地使用权出让规划条件》(瑞规条字[2022]121号)。2.根据2022年11月18日市联席会议精神,项目产权要求:本项目建成后,服务型公寓式酒店允许出售,产权按套为单元(不少于55㎡)进行分割。除服务型公寓式酒店外的剩余部分须乙方自持且产权不可分割。其余要求详见《湖岭镇主镇区D-1-6地块监管合同》。项目管理协议内容约定产业销售收入、税收、企业迁入及违约责任等具体由湖岭镇人民政府审查把关。3.根据《浙江省地质灾害防治条例》的规定,竞得人承担地质灾害防治义务。项目如需要单独进行地质灾害危险性评估的,竞得人应委托具有灾评资质的单位进行建设项目灾评,并应自觉落实地质灾害防治措施。4.该地块开挖地下室涉及矿产资源(卵石),属国有资产。竞得人须将地块开挖地下室涉及的矿产资源(卵石)运输至湖岭镇人民政府指定的堆场统一堆放,相关矿产资源由我局和湖岭镇人民政府共同监管,待核定方量后按照相关规定依法处置。详见《瑞安市湖岭镇主镇区D-1-6地块涉及矿产资源处置方案》。

瑞安市国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞十告字[2023]12号

根据国家有关法律、法规规定,经瑞安市人民政府批准,瑞安市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让瑞安市国际汽摩配产业基地(东区)03-22(4)地块国有建设用地使用权,并与瑞安市公共资源交易中心共同组织实施本次挂牌出让活动。现将有关事项公告如下:

一、地块概况:

宗地名称	瑞安市国际汽摩配产业基地(东区)03-22(4)地块	宗地坐落	瑞安市塘下镇,前池路以北,南河溪浦以南,凤锦路以东,地块编号为03-22(4)
土地用途	工业用地	出让年限	50年
总用地面积	10474.24㎡	出让面积	10474.24㎡
容积率	≥2.0,且≤3.0	建筑面积	计入容积率建筑规模≥20949㎡,且≤31423㎡
建筑密度	≤59%	建筑高度	≤50M
绿地率	≥5%	产业要求	汽车零部件及配件制造业
挂牌起始价(万元)	1147	上限价格(万元)	/
竞买保证金(万元)	230	竞价增价幅度(万元)	10
起始亩均税收(万元/亩)	/	竞亩均税收增加幅度(万元/亩)	/
备注:	本次挂牌出让地块的起始价和竞得价不包括市政基础设施配套费以及其他需向政府相关部门缴纳的各项税费,竞得人按规定自行向有关部门缴纳。		

其他相关要求:(一)固定资产投资强度≥450万元/亩;(二)达产后亩均产值≥850万元/亩;(三)单位能耗增加值≥2.9万元/吨标煤;(四)单位排放增加值≥5470万元/吨;(五)年亩均税收≥50万元。

环境标准:1.空间准入标准:符合瑞安市环境功能区划及相关生态空间清单及环境准入条件清单管控要求;2.污染物排放标准:符合国家和地方排放标准;3.环境质量管控标准:开工前取得总量平衡意见;4.行业准入标准:最新国家或地方相关行业环境准入要求和环境准入指导意见等。5.其他事项:根据相关环保法律法规,建议竞得人在项目开工建设前完成项目环评审批或备案。

注:上述宗地具体情况以《挂牌出让文件》为准。

瑞安市国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞十告字[2023]13号

根据国家有关法律、法规规定,经瑞安市人民政府批准,瑞安市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让瑞安市滨海三单元(0577-RA-BH-13)08-18号(1)地块国有建设用地使用权,并与瑞安市公共资源交易中心共同组织实施本次挂牌出让活动。现将有关事项公告如下:

一、地块概况:

宗地名称	瑞安市滨海三单元(0577-RA-BH-13)08-18号(1)地块	宗地坐落	瑞安市莘塍街道,万松路以北,闻涛路以西,地块编号为BH-13-08-18,拟出让地块为该地块部分用地,地块编号为BH-13-08-18(1)地块
土地用途	工业用地	出让年限	50年
总用地面积	55470.36㎡	出让面积	55470.36㎡
容积率	≤3.0且≥1.2	建筑面积	≤166411㎡且≥66564.43㎡
建筑密度	≤55%	建筑高度	≤50M
绿地率	10%-20%	产业要求	汽车零部件及配件制造
挂牌起始价(万元)	3161.57	上限价格(万元)	/
竞买保证金(万元)	633	竞价增价幅度(万元)	10
起始亩均税收(万元/亩)	/	竞亩均税收增加幅度(万元/亩)	/
备注:	本次挂牌出让地块的起始价和竞得价不包括市政基础设施配套费以及其他需向政府相关部门缴纳的各项税费,竞得人按规定自行向有关部门缴纳。		

其他相关要求:(一)固定资产投资总额不低于80000万元;(二)固定资产投资强度≥800万元/亩;(三)达产后亩均产值≥800万元/亩;(四)单位能耗增加值≥5万元/吨标煤;(五)单位排放增加值≥9997万元/吨;(六)年亩均税收≥40万元。

环境标准:1.空间准入标准:符合瑞安市环境功能区划及相关生态空间清单及环境准入条件清单管控要求;2.污染物排放标准:符合国家和地方排放标准;3.环境质量管控标准:开工前取得总量平衡意见;4.行业准入标准:最新国家或地方相关行业环境准入要求和环境准入指导意见等。5.其他事项:根据相关环保法律法规,建议竞得人在项目开工建设前完成项目环评审批或备案。

注:上述宗地具体情况以《挂牌出让文件》为准。

瑞安市塘下镇北堡村3处集体资产招租公告

编号:RANCCQG23007

受委托,定于2023年2月6日上午10:30,在瑞安市安福路30号瑞安市农村产权服务中心一楼拍卖大厅,将以下标的物进行公开竞价招租,现公告如下:

一、标的:

序号	标的名称	面积	租期	首年租金起报价	竞买保证金	租赁履约保证金
1	瑞安市塘下镇广场西路农贸市场对面10间门市房	约530㎡	5年	20万元	10万元	3万元
2	瑞安市塘下镇南新路28号西首地块	约1150㎡	5年	9.2万元	4万元	1万元
3	瑞安市塘下镇广场西路和大南山路交叉口(北堡村农贸市场二楼)	约750㎡	5年	10万元	5万元	1万元

注:1.租期5年,租金前三年不变,第四年起在上一年度的基础上逐年递增3%;租金一年一付,先付后用;2.业态要求:不得从事重污染、高噪音及易燃易爆行业;3.以上标的物无不动产权证,因经营需要办理的相关审批手续及证照所产生的审批风险和费用由买受人自行承担;4.本次租赁产生的税费均由买受人承担。

二、招租方式:二位或二位以上报名的,通过增价拍卖方式以价高者得规则确定买受人;只有一位竞买人参与竞买的,可按首年租金起报价成交。

三、竞买对象:具有完全民事行为能力、自然人、法人或者其他组织。

四、展示时间、地点:即日起至2023年2月1日16时止(工作时间),标的物现场。

五、报名时间、地点:2023年2月1日至2023年2月2日16时止(工作时间),瑞安市安福路30号一楼,瑞安市农村产权服务中心。

个人身份证件(企业凭营业执照、公章、法定代表人身份证)及竞买保证金交款凭证到报名地点办理报名登记手续,委托他人办理的应当提供授权委托书。保证金不可他人代交,以报名截止时间之前到达瑞安市农村产权服务中心有限公司账户为准。成交者竞买保证金冲抵部分成交价并于三个工作日内缴清全部款项,未成交者,保证金于2023年2月7日起三个工作日内无息退还。

六、竞买保证金交纳账户:户名:瑞安市农村产权服务中心有限公司;开户行:瑞安农村商业银行股份有限公司营业部;账号:201000201134524;联系电话:66807171(产权中心) 13705782509(拍卖公司)

瑞安市农村产权服务中心有限公司
瑞安市塘下镇北堡村股份经济合作社
温州中榜拍卖有限公司
2023年1月17日

瑞安市塘下镇凤山村3处集体资产招租公告

编号:RANCCQG23008

受委托,定于2023年2月6日下午16:30,在瑞安市安福路30号瑞安市农村产权服务中心一楼拍卖大厅,将以下标的物进行公开竞价招租,现公告如下:

一、标的:

序号	标的名称	面积	租期	首年租金起报价	竞买保证金
1	瑞安市塘下镇凤山村办公楼一楼房产(牛桥路78号)	约500㎡	3年	172000元	8万元
2	瑞安市塘下镇凤山村老人活动中心1-2楼(城西东路28号)	约1386.3㎡	3年	186380元	9万元
3	瑞安市塘下镇凤山村上大湾空闲废弃地(含彩钢房147㎡)	约5655㎡	3年	345180元	18万元

注:1.租期3年,租金三年不变;租金一年一付,先付后用;2.业态要求:不得从事重污染、高噪音及易燃易爆行业;3.以上标的物无不动产权证,因经营需要办理的相关审批手续及证照所产生的审批风险和费用由买受人自行承担;4.本次租赁产生的税费均由买受人承担。

二、招租方式:二位或二位以上报名的,通过增价拍卖方式以价高者得规则确定买受人;只有一位竞买人参与竞买的,可按首年租金起报价成交。

三、竞买对象:瑞安人瑞安市塘下镇凤山村股份经济合作社社员,并凭合作社出具社员证明单进行报名。

四、展示时间、地点:即日起至2023年2月1日16时止(工作时间),标的物现场。

五、报名时间、地点:2023年2月1日至2023年2月2日16时止(工作时间),瑞安市安福路30号一楼,瑞安市农村产权服务中心。

个人身份证件、社员证明及竞买保证金交款凭证到报名地点办理报名登记手续,委托他人办理的应当提供授权委托书。保证金不可他人代交,以报名截止时间之前到达瑞安市农村产权服务中心有限公司账户为准。成交者竞买保证金冲抵部分成交价并于三个工作日内缴清全部款项,未成交者,保证金于2023年2月7日起三个工作日内无息退还。

六、竞买保证金交纳账户:户名:瑞安市农村产权服务中心有限公司;开户行:瑞安农村商业银行股份有限公司营业部;账号:201000201134524;联系电话:66807171(产权中心) 13705782509(拍卖公司)

瑞安市农村产权服务中心有限公司
瑞安市塘下镇凤山村股份经济合作社
温州中榜拍卖有限公司
2023年1月17日

使用权网上交易系统(https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index)进行。申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书,符合竞买要求,并按要求足额交纳竞买保证金,方可参加网上挂牌出让活动。

六、本次挂牌报名时间:2023年2月6日9时至2023年2月14日16时。

七、本次挂牌时间:2023年2月6日9时至2023年2月16日9时10分。

八、本次挂牌竞买保证金到账截止时间:2023年2月14日16时。

九、挂牌申请人应详细了解本次出让地块现状,提交挂牌申请视同对本次出让地块的现状无异议并全面接受。

十、其他需要公告的事项:本次挂牌不设出让底价。

十一、联系方式

现场咨询:瑞安市公共资源交易中心土地产权交易科(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼)、瑞安市自然资源和规划局审批科(瑞安市安阳街道文庄路777号市审批服务中心H区25号)

联系电话:0577-65879516(交易中心),0577-65829161(自然资源和规划局)

咨询时间:工作日上午8:30-11:30,下午2:00-5:00

瑞安市自然资源和规划局
瑞安市公共资源交易中心
2023年1月17日

日9时40分。

网上报名时间:2023年2月6日9时至2023年2月14日16时。

竞买保证金到账截止时间:2023年2月14日16时。

五、本次挂牌出让的详细资料和要求,见《挂牌出让文件》,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

六、其他需要公告的事项:

本次挂牌不设出让底价。根据《浙江省地质灾害防治条例》的规定,竞得人承担地质灾害防治义务。项目如需要单独进行地质灾害危险性评估的,竞得人应委托具有灾评资质的单位进行建设项目灾评,并应自觉落实地质灾害防治措施。

七、联系方式

现场咨询:瑞安市公共资源交易中心土地产权交易科(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼)、瑞安市自然资源和规划局行政审批科(瑞安市瑞祥新区文庄路777号政务服务中心H104办公室)

联系电话:0577-65879516(公共资源交易中心),0577-65817076(自然资源和规划局)

瑞安市自然资源和规划局
瑞安市公共资源交易中心
2023年1月17日

日16时。

竞买保证金到账截止时间:2023年2月14日16时。

五、本次挂牌出让的详细资料和要求,见《挂牌出让文件》,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

六、其他需要公告的事项:1.本次挂牌不设出让底价;2.根据人防工程产权制度改革相关规定,本项目依法建设的人防工程及专享的口部建筑竣工验收后,无偿移交给国资办,产权归国家所有。具体以温州市政府办公室文件(温政办[2021]71号文件)相关规定为准。3.根据《浙江省地质灾害防治条例》的规定,竞得人承担地质灾害防治义务。项目如需要单独进行地质灾害危险性评估的,竞得人应委托具有灾评资质的单位进行建设项目灾评,并应自觉落实地质灾害防治措施。

七、联系方式

现场咨询:瑞安市公共资源交易中心土地产权交易科(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼)、瑞安市自然资源和规划局行政审批科(瑞安市瑞祥新区文庄路777号政务服务中心三楼视H13办公室)

联系电话:0577-65879516(公共资源交易中心),0577-65827295(自然资源和规划局)

瑞安市自然资源和规划局
瑞安市公共资源交易中心
2023年1月17日

瑞安市云周街道瑞南村村办公楼后首老菜场

招租公告

编号:RANCCQG23006

受委托,定于2023年2月6日上午10:00,在瑞安市安福路30号瑞安市农村产权服务中心一楼拍卖大厅,将以下标的物进行公开竞价招租,现公告如下:

一、标的:

序号	标的名称	面积	租期	首年租金起报价	竞买保证金
1	瑞安市云周街道瑞南村村办公楼后首老菜场	约300㎡	3年	14万元	7万元

注:1.租期3年,租金三年不变,租金一年一付,先付后用;2.业态要求:不得从事重污染、高噪音及易燃易爆等行业;3.本次租赁产生的税费均由买受人承担。

二、招租方式:二位或二位以上报名的,通过增价拍卖方式以价高者得规则确定买受人;只有一位竞买人参与竞买的,可按首年租金起报价成交。

三、竞买对象:瑞安市云周街道瑞南村股份经济合作社社员,并凭合作社出具社员证明单进行报名。

四、展示时间、地点:即日起至2023年2月1日16时止(工作时间),标的物现场。

五、报名时间、地点:2023年2月1日至2023年2月2日16时止(工作时间),瑞安市安福路30号一楼,瑞安市农村产权服务中心。

个人身份证件、社员证明单及竞买保证金交款凭证到报名地点办理报名登记手续,委托他人办理的应当提供授权委托书。保证金不可他人代交,以报名截止时间之前到达瑞安市农村产权服务中心有限公司账户为准。成交者竞买保证金冲抵部分成交价并于三个工作日内缴清全部款项,未成交者,保证金于2023年2月7日起三个工作日内无息退还。

六、竞买保证金交纳账户:户名:瑞安市农村产权服务中心有限公司;开户行:瑞安农村商业银行股份有限公司营业部;账号:201000201134524;联系电话:66807171(产权中心) 13705782509(拍卖公司)

瑞安市农村产权服务中心有限公司
瑞安市云周街道瑞南村股份经济合作社
温州中榜拍卖有限公司
2023年1月17日