

总投资502.9亿元！

瑞安以重大项目开工跑好开局“第一棒”

■记者 潘虹 通讯员 李昕

风帆正满，征鼓声声。1月30日，我市举行2023年第一批重大项目集中开竣工仪式，共安排重大项目75个，总投资502.9亿元，以重大项目开工“打头阵”，跑好开局“第一棒”。

此次开竣工项目覆盖交通能源、农林水利、社会发展及民生改善、生态环保及城市更新、工业（制造业）、现代服务业等领域，其中开工项目37个、总投资318.1亿元，竣工项目38个、总投资184.8亿元。

据悉，2022年我市笃定高质量发展理念不动摇，高效统筹疫情防控和经济社会发展，全市经济运行企稳向好，交出了勇毅前行的奋进答卷：甬台温高速公路复线瑞安联络线纳入国家“十四五”规划102项重大工程；20个项目列入省“4+1”重大项目建设计划，项目数量居全省各县（市、区）第一，完成年度投资计划172.9%；华峰新材料等3个项目入选2022年第一批省重大产业项目，用地奖励指标近千亩，居温州各县（市、区）第一，约占全省十分之一；三年发行专项债券资金248.3亿元，位居全省各县（市、区）第一；甬台温高速公路复线瑞安联络线、瑞安1号海上风电等12个总投资305.5亿元的重大项目，于去年年底参加我市2022年第三批集中开工活动。

开局就是决战，起跑就要冲刺。下一步，我市将深入学习贯彻党的二十大精神，聚力稳增长、增动能、促共富，以踔厉奋发、笃行不怠之姿高水平打造“青春都市·幸福瑞安”，争当“两个先行”排头标兵，交出承压奋进、稳健前行的瑞安答卷！

以下是部分开竣工重大项目展示。

竣工类项目

浙江科丰电子科技有限公司
年产4000万套汽车传感器智能生产线项目

项目位于塘下镇，总投资14.5亿元，用地面积302.7亩，主要用于汽车传感器智能制造、研发，首创多项全球领先传感器产品，打造成为长三角一体化区域传感器智能制造的标杆性研发生产基地。项目建成后形成年产4000万套传感器的生产能力，可实现年产值22亿元，纳税1.2亿元。



南门广场团块危旧房改造项目



项目位于玉海街道，总投资22.5亿元，用地82.3亩，建设安置住宅1240户，配备公立幼儿园、农贸市场、办公用房等。项目建成后，可改善老城区居民的居住品质，增强群众的幸福感，成为对外展示的新窗口。

易瑞智慧供应链项目

项目位于丁山产业园，总投资5.3亿元，用地面积130亩，打造电子商务、大数据、金融与智能物流融为一体的新零售产业智慧物流服务集聚区，达产后年营业额12亿元，实现年税收3251万元，是温州投资规模、建设规模最大的智慧物流项目。



市保障性租赁住房（公寓）一期建设项目（健康驿站）



项目位于桐浦镇桐浦村，总投资3.6亿元，用地面积43.1亩，由5幢7层楼房及2幢附属楼组成，共设计公寓式房间1209间、停车位135个，满足市民不断增长的高端康养需求，实现国有资产的充分利用与持续获利能力。

东新产城汀田小微园（二期）建设工程

项目位于汀田街道东新产城融合示范带，总投资3.2亿元，用地面积35.4亩，包括工业厂房、办公研发楼、宿舍楼和相关配套设施。该项目是我市“万亩千亿”新产业平台和环大罗山科创走廊瑞安科技城的重要组成部分，将打造成以汽车零部件智造兼顾机电智造为一体的智能装备制造中心，是我市智能机械小微企业孵化、成长的重要平台。



市第五人民医院改扩建工程（一期）



项目位于东山街道，总投资1.7亿元，建筑面积3万平方米，设计床位500张，投用后将有利于改善市第五人民医院医疗环境，提高医疗服务水平，缓解我市精神病专科医院的供需矛盾，促进和带动我市医疗事业发展。

开工类项目

瓯飞浅海滩涂渔光互补项目

项目位于海域滩涂瓯飞一期、二期，总投资150亿元，规划建设3588兆光伏电站项目，一期项目用海约2.25万亩。每年亩均发电量8万千瓦时，投运后每年可节约标准煤约145万吨，减少二氧化碳排放量约300万吨，实现经济与环境的协调发展，有效推动我市海洋经济高质量发展。



年产650万套智能车身控制系统总成项目



项目拟选址在“万亩千亿”平台塘下基地，总投资20亿元，建筑面积约63万平方米，建设项目包括生产车间、研发中心、办公楼、仓储物流中心等，打造数字化工厂，形成年产650万套智能车身控制系统总成的生产能力，预计年产值18.8亿元。

塘下镇官读社区安置留地项目

项目总投资10亿元，用地面积35亩，建筑面积7万平方米，建设6幢建筑，可安置496户，提供646个停车位，建成后可实现村民“安居梦”，让城市有机更新再提速。



安阳街道三圣门村一期城中村改造项目



项目总投资约5亿元，用地面积约51.4亩，总建筑面积24万平方米，由2幢多层住宅楼、7幢高层住宅、1幢高层综合楼及地下室组成，建成后可改善住房条件，全面增强群众幸福感。

云龙路（G322国道至瑞南大道）建设工程

项目位于飞云街道，总投资约1.8亿元，道路全长1223米、宽32米，东北至瑞南大道，西南至322国道，双向四车道，主要建设内容为道路、软基处理、桥梁、给排水、电力照明、绿化工程等，相关配套设施同步建设，建成后让周围新建小区居民出行更方便。



新垵滩休闲度假山庄项目（一期）



项目位于湖岭镇，总投资约2亿元，用地面积22亩，立足湖岭丰富的山水资源，建设住宿、餐饮、娱乐等功能配套设施，丰富当地休闲娱乐活动，提升湖岭旅游业基础设施配套，促进共同富裕。