

机关干部“收心归位”，企业复产招工两不误……

莘滕街道全面开启节后工作模式

■记者 金汝 通讯员 张裕进 周文雅 张晓燕

人勤春来早。春节假期结束，人们纷纷开启上班模式，投入到新一年紧张忙碌的工作中。连日来，记者在莘滕街道看到，机关干部返回工作岗位，迅速从“假日模式”切换到“工作模式”，部分企业则开始整顿“兵马”，早复工早谋划，为新一年的生产经营打好基础开好局。

机关干部“收心归位”情况良好

昨日上午9时许，莘滕街道公共服务中心办事大厅内，窗口工作人员或接待群众，或整理材料。记者看到，不动产登记莘滕分中心窗口异常繁忙，聚集着不少等候办事的群众。该中心主任张裕进介绍，莘滕在外经商的人多，不少人趁着春节、清明节等假期回乡办理不动产登记手续，今年春节期间业务量是平时的两倍。考虑到办事群众殷切的心情，该中心整合窗口人员、调整工作安排，适当延长下班时间，加班加点消化激增的业务量。

新春佳节过后，餐馆、商店、农贸市场客流量逐渐增加。为了保障群众节后食品消费安全，市市场监管局莘滕所以“食药安全”为重点，对辖区农贸市场、餐馆、药店、超市等开展安全检查，查看从业人员健康证，检查食品 and 食品原料、食品添加剂及产品进货查验制度、记录制度、索证索票等情况，保障好群众舌尖上的安全。同时，该所密切关注辖区粮油肉禽蛋菜奶盐等生活必需品价格，加强对囤积居奇、哄抬价格等违法行为的监管。

随着商店逐渐开业，外来人员陆续返瑞，商铺、出租房消防隐患排查工作回归日常状态。1月31日上午，该街道消防管理站户管员来到董四村校前路，检查网格内的商铺消防情况，仔细查看灭火器、物理隔断等，提醒业主做好消防隐患自查自纠，注意日常用火用电安全。

春节假期过去，企业陆续恢复生产，由于机器设备长时间停机、新员工入职等因素，这段时间是安全生产事故的易发期和高发期。1月31日，该街道应急管理中心工作人员开展节后安全生产检查，推动企业落实主体责任，确保复工复产期间安全生产形势平稳。在仙桥集团生产车间，工人忙着调试机器，为复工复产做准备。街道应急管理中心主任陈永法叮嘱企业主要把好岗前培训“第一关”、走好隐患自查“第一步”，将“安全”理念贯彻在企业生产每个环节。



企业开工早复工快 力争“开门红”

尽管年味还未散尽，许多企业员工仍在老家享受假期，但是莘滕街道部分企业已经进入紧张、忙碌的生产状态，奋力夺取新年“开门红”。

1月29日是浙江瑞享智能设备制造有限公司新春开工的日子。生产车间里机器高速运转，却少有喧闹。这背后是高精度、高速度智能生产设备的功劳。

据悉，该公司生产智能家居产品，涉及电机、智能面板、安防传感等系列产品。企业生产经理佟立伟介绍，注塑车间配备了11条日精电动精密注塑机产线，一天可以产出12万个外壳；SMT车间的3条高速贴片产线生产高精密元器件，5分钟就可完成从光板到电路板的制作。

拥有国际先进智造水准的智慧工厂后，公司迅速跻身规上企业。今年开春，公司80多名员工返岗上班，铆足劲力争“开门红”。

在浙江建新塑胶有限公司生产车间，5条生产线已经启用，机器预热后，将迎来24小时不间断生产。据悉，该公司共有员工170多人，返岗率已达80%左右。企业相关负责人介绍，由于客户群体稳定，目前订单比较平稳，考虑到新冠疫情防控进入新阶段后，人员往来、物流更加便利，对后期生产、订单非常有信心。

元宵节过后，大量企业员工将陆续回厂，届时将是企业开工的高峰期。在莘滕工业区、东新工业区等企业聚集区，招工战已经悄然打响。

昨日，记者在莘滕工业区和东新工业区内看到，厂区内外停放着不少轿车、电瓶车，许多企业大门口的LED显示屏上滚动显示招聘信息，墙上张贴着招聘公告，一些客流量大的路口自发形成小型人才市场，有的鞋企将鞋样摆放在招工现场，企业人员现场讲解招聘岗位的职责。

东新工业区一鞋企人事部门负责人介绍，根据年前内部调查，节后员工返岗率应该可以保持高位数，此外，该公司今年更新了部分流水线，对熟练工、技术人员的需求量加大，由于工资蛮有诱惑力，这几天有意向的务工人员不少，“元宵节过后，大量新居民返回莘滕，希望那时候能招到更多熟练工。”

为了助企复工复产，2月3日至2月9日，莘滕街道将开展新春助企招聘活动，组织各类企事业单位和社会组织在莘滕工业区、东新工业区设摊招聘，高校毕业生、专业技能人才、就业困难人员等各类有就业创业意愿的城乡劳动者可以去现场寻找心仪的岗位。



莘湖社区新春书画展 拉开帷幕

本报讯(记者 金汝 通讯员 林明锋)2月1日下午，莘湖社区“莘新相印 郁见美好”新春书画展在新湖春晓小区“共享社·幸福里”书画空间拉开帷幕，展出的70幅书法、国画作品营造了新春的喜庆氛围，让居民沉浸式感受优秀传统文化的魅力。

走进书画展现场，内容丰富、风格各异的展品映入眼帘：硬笔书法作品行笔流畅，格韵秀丽；毛笔书法作品笔行墨砚，或龙飞凤舞，或端庄凝重；国画作品精美绝伦，栩栩如生。林元况、梁杰、郭如军三位书画名师不仅带来自己的作品，还为书画爱好者提供艺术指导。社区还邀请小区里的古筝爱好者现场弹奏，更是为书画展增添了艺术气息。展厅内观众三五成群，不时有观众对展出的书画作品进行交流讨论。

莘湖社区党总支书记叶其春说，在“共享社·幸福里”建设过程中，社区充分利用架空层打造书画空间，并与市硬笔书法协会对接，吸引更多书画爱好者参与艺术创作，提升居民文化素养和社区文化品位。

“盲棋”表演赛“一对三”

我市象棋选手展现惊人记忆力

本报讯(记者 陈异俗 潘鹏程)1月29日，一场特殊的中国象棋比赛在塘下镇肇平垟下村文化礼堂举行，市象棋协会会长何炳东以“一对三”的方式，与棋友们进行“盲棋”车轮战表演赛，让现场棋迷大开眼界。

所谓“盲棋”，是指眼睛不看棋盘而下的棋。下棋人凭记忆用话说出每一步棋的下法。而且这种棋局往往都是一人挑战多人，需要同时记忆好几盘棋局。

当日，记者在现场看到何炳东镇定自若地紧闭双眼，同时与3位实力不俗的棋友在棋盘上展开“厮杀”

博弈。他时而紧锁眉头，时而会心一笑，但全程都细心聆听报出的对手走棋，稍加思索后再报出每盘棋每一回合的应对招数，凭借超乎常人的记忆力与精湛的棋艺，赢得现场观棋者大力点赞。

“正月里看到如此精彩的象棋表演赛，实在难得。”来自临海的象棋爱好者郑晓峰说，自己是慕名而来的，塘下象棋文化深厚，他和很多棋友到此观赛、学习。

经过2个半小时的鏖战，何炳东以“2平1负”的成绩结束盲棋表演赛。

据了解，肇平垟下村文化礼堂是塘下镇象棋文化

基地，每年都会举办多场象棋赛事，促进象棋文化传播。去年，肇平垟下村还被浙江省棋类协会授予“浙江省象棋特色示范村”称号，该文化礼堂也获得浙江省象棋文化礼堂团体第二名的好成绩。

“塘下象棋爱好者多，我们将继续发挥象棋文化基地作用，争取多举办类似象棋比赛、表演赛等，吸引更多的棋手向塘下聚集，让棋类运动成为塘下的新风尚，丰富群众的业余文化生活，增强群众获得感和幸福感的同时，让象棋文化得到传承。”塘下镇相关负责人表示。



旺铺招租

■万松东路旺铺招租:繁华地段临街店面,100平方米,年租金6万元,地点:瑞安市万松东路233-247号嘉晟锦苑一层,联系人:吴先生,联系电话:88068769。

搬家

■专业搬家,提供钟点工服务,专业管道疏通,专业清理化粪池,专业空调维修,电话:13967736316。
■专业搬家:公司搬家、居民搬家,长短途搬运,拆迁,货运车出租,空调拆装,82300793。

家电维修

■30年专业经验,安装、精修、清洗:大小空调、冷库,工业冷水机,国产、进口机组,制冷设备疑难故障排除。承接各单位品牌电器整体包修,15867741252。
■瑞丰制冷:空调故障专业维修、鉴定机构,联系电话:18267767246。

疏通补漏

■高压车清洗管道、阴沟,通马桶、下水道,空调拆装、修、加液,82395069。
■清理化粪池,通下水道、马桶、各种管道,价格低,15869696136。
■高压清洗,疏通各种管道、阴沟,空调拆装、修、加液,电话:83685679。

遗失

遗失瑞安市舞迪奇迹健身俱乐部2019年3月19日核准的营业执照,证号:92330381MA2C9GWN6T,声明作废。
遗失瑞安市市政工程管理中心有效期自2020年7月29日至2024年6月26日的事业单位法人证书副本一份,统一社会信用代码:12330381470867442M,声明作废。

瑞安市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字[2023]5号

经瑞安市人民政府批准,瑞安市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让瑞安市天然气江南门站地块国有建设用地使用权,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市自然资源和规划局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下:
一、挂牌出让地块的基本情况 and 规划指标要求:

地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积(m²)	出让用地面积(m²)	土地用途	出让年限	起始地价(万元)
瑞安市天然气江南门站地块	(2022XG016号)	瑞安市南滨街道,东至甬台温高速复线,南望江南大道,地块编号01	6431.41	6431.41	公用设施用地(供燃气用地)	50年	1342.63
竞买保证金(万元)	履约保证金	各项规划指标要求					
269	/	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	建筑面积	
		≤0.14	≤10%	≥18%	≤24M	计入容积率总建筑面积≤900m²	

备注:具体各项规划指标和要求详见瑞安市自然资源和规划局《国有土地使用权出让规划条件》(瑞规条字(2022)88号)执行。
二、参加竞买对象:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(法律、法规另有规定的除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请的应当签订联合竞买协议书。
竞得人为自然人或企业登记注册地不在瑞安的,须在成交后6个月内,在瑞安市内登记成立具有相应开发资格的、由竞得人全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的,新公司的出资比例构成与竞得人在联合竞买协议书中约定的出资比例构成必须一致),并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督与管理;独立法人新公司需符合法律法规规定,具有相应开发资格。出让人可以根据公开出让结果,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人办理新公司登记注册手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》,由新公司申请国有建设用地使用权登记。竞得人对新公司履行《国有建设用地使用权出让合同变更协议》项下义务承担

连带保证责任。
三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人选人(有其他特殊约定的按特殊要求确定竞得人选人)。竞得人选人通过资格审核后,即为本地块 的竞得人,签订《成交确认书》。
四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见挂牌出让须知,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。
五、本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土地使用权网上交易系统(https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index)进行。申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书,符合竞买要求,并按要求足额交纳竞买保证金,方可参加网上挂牌出让活动。
六、本次挂牌报名时间:2023年2月22日9时至2023年3月3日16时。
七、本次挂牌时间:2023年2月22日9时至2023年3月6日9时10分。
八、本次挂牌竞买保证金到账截止时间:2023年3月3日16时。
九、挂牌申请人应详细了解本次出让地块现状,提交挂牌申请视同对本次出让地块的现状无异议并全面接受。

十、其他需要公告的事项:
1.本次挂牌不设出让底价。
2.根据《浙江省实施<中华人民共和国人民防空法>办法》,该项目地面总建筑面积小于2000平方米,属于非住宅用房,不要求结建防空地下室。
3.根据《浙江省地质灾害防治条例》的规定,竞得人承担地质灾害防治义务。项目如需要单独进行地质灾害危险性评估的,竞得人应委托具有灾评资质的单位进行建设项目灾评,并应自觉落实地质灾害防治措施。
十一、联系方式
现场咨询:瑞安市公共资源交易中心土地产权交易科(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼)
瑞安市自然资源和规划局审批科(瑞安市瑞祥新区行政审批服务中心三楼资规H14号窗口)
联系电话:0577-65879516(交易中心),0577-65827295(自然资源和规划局)
咨询时间:工作日上午8:30-11:30
下午2:00-5:00
瑞安市自然资源和规划局
瑞安市公共资源交易中心
2023年2月2日