

全省首批 全市首个

瑞安智能成套装备高新区

获省级高新区认定

■通讯员 叶恬汝 记者 陈丹丹

近日，浙江省人民政府发文认定瑞安智能成套装备高新技术产业园区为省级高新技术产业园区，定名为瑞安高新技术产业园区，实行现行省级高新技术产业园区政策。这是省政府施行省级高新区创建制以来，认定的首批省级高新技术产业园区之一，也是我市首个省级高新技术产业园区。



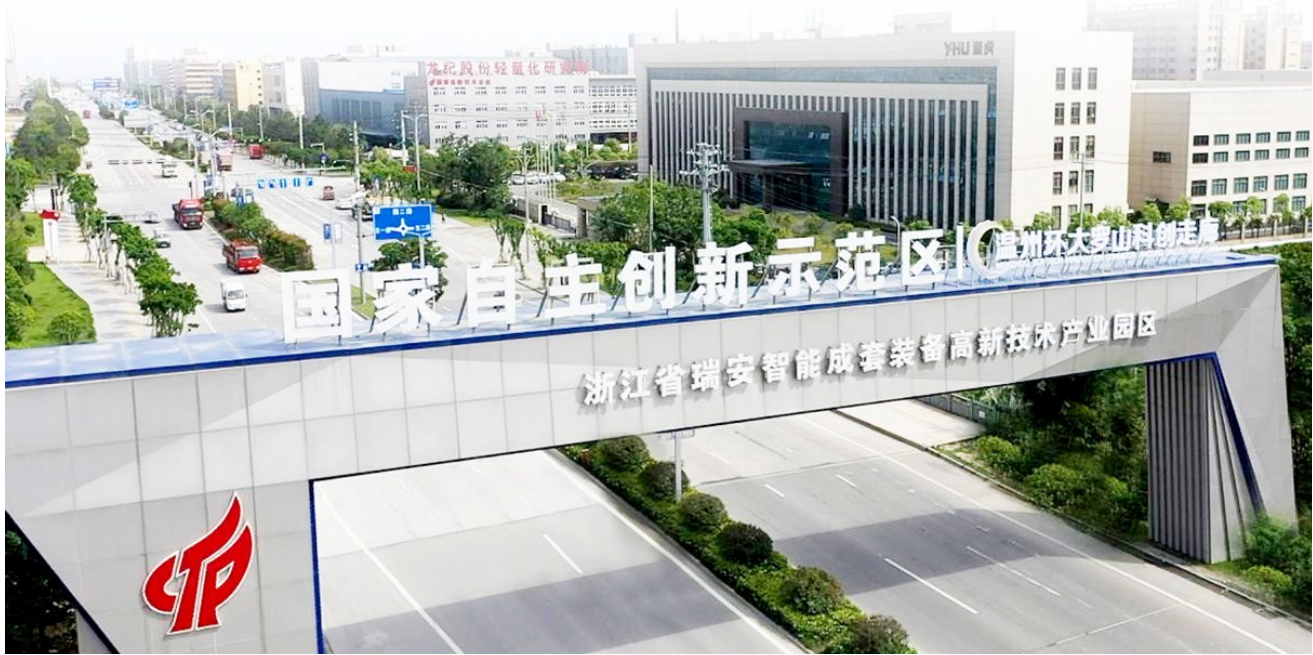
工程师协同创新中心



闽省高新产业小微园

创新瑞安

RUI BAO



瑞安智能成套装备高新区成立于2018年12月，主要涵盖闽省新区、江北·丁山、飞云新区“万亩千亿”新产业平台等区块，是温州建设国家自主创新示范区“一区五园”总体布局中的“五园”之一，也是温州环大罗山科创走廊建设的重要一环。

四年的创建路上，园区在市科技局的指导和支持下，高度重视科技创新工作，大力培育发展高新技术产业，强化科技创新平台建设和关键技术攻关，取得了亮眼的成绩单。园区高新技术产业增加值年均增长11.6%，占规上工业增加值比重达94.53%。综合评价排名稳居全省前十，连续两年获评“全省高新区突出贡献集体”荣誉，带动全市创新指数跃居全省第一梯队。

栽下梧桐树，引得凤凰来。园区聚力打造科创平台集聚“主阵地”，加速创新资源要素全面集聚，获批创建温州首个省级智能汽车关键零部件“万亩千亿”新产业平台，东新科创园“科创芯”正式投运，引进工程师协同创新中心、汽车综合体等十大产学研平台，征集可转化成果341项，解决企业各类技术难题105项，拥有国家级技术中心3家和省级以上企业研发机构、工程实验室46家。

当前，园区内科技企业加速孵化，累计培育国家高新技术企业333家、科技型中小企业498家，规上工业企业研发机构设置率达86.26%，拥有国家级“小巨人”20家、省级“专精特新”企业57家、隐形冠军企业6家，列入国家单项冠

军企业（产品）6项，助推华峰化学、力诺流体、通力科技3家企业境内上市。

此外，聚焦“未来车”“智能造”“传感芯”等领域，园区以招大引强促产业高地加速崛起，落地一批前沿项目，通力、瑞立等企业“硬科技”产品登上北京冬奥会舞台，嘉利特“大功率流程离心泵关键技术及产业化项目”获省科技进步一等奖，东瑞中国首台高速高精度冷锻成型机实现进口替代，加快关键核心技术攻关，聚力打造新能源智能网联汽车及部件、智能装备制造、新材料等三大产业集群。

市科技局相关负责人表示，此次成功被认定省级高新技术产业园区，将为瑞安社会经济发展注入创新活力，赋能产业加速转型升级，催生高质量发展动能。

春节旅游市场火爆

节后出游价格

大幅回落

本报讯（记者 蔡玲玲 王晓阳）2023年春节假期是新冠病毒感染实施“乙类乙管”后的首个长假，全国多地迎来旅游“开门红”，许多景区重现“人山人海”场景。2月1日，记者从我市各大旅行社了解到，春节期间，旅游出行呈“井喷式”增长。

“农历去年底那几天，来咨询、下单春节跟团出行的游客一下子增多，有点突如其来，很意外。”温州市顺达国际旅行社服务有限公司总经理陈雪菲说，公司原本打算春节期间给员工放假，只能重新调整计划，大家都加班加点。据悉，该公司在春节期间一共发出18个散客团，基本恢复到疫情之前的客流量。

瑞安市中国旅行社工作人员介绍，春节期间，包括短线周边游在内的国内旅游市场，基本恢复到疫情之前的80%至90%。与去年同期相比，今年1月份订单增长了3倍以上。其中，亲子游数量较多，长线游比短线游更受欢迎。海南三亚、云南西双版纳、黑龙江哈尔滨、重庆等城市是市民出行的热门旅游地。

随着春节假期结束，旅游产品价格大幅回落。“春节后到2月15日之间，报团价格明显下降。”瑞安中旅总经理林冲介绍，原先报价7000元左右的东北六日游，现在降到5000元以下，过了元宵节，降幅会更大，价格下调至春节期间的50%。“错峰出行，各大景区人潮回落，旅游的体验感也会更好。”他说，对于一部分人来说，在春节过后、寒假结束前带孩子出游一趟是不错的选择，可以避免人潮高峰。此外，针对银发族，瑞安中旅还将在旅游错峰阶段推出更加实惠且个性化的线路。

3年没出国门，不少旅行爱好者已经“摩拳擦掌”了。1月20日，文旅部宣布，自2月6日起，试点恢复全国旅行社及在线旅游企业经营中国公民赴有关国家出境团队旅游和“机票+酒店”业务。该消息发布后，市民的出境游热情大涨。

记者采访了解到，近日，不少市民开始忙活起护照的事，护照过期的正忙着重新办理。林冲透露，自从文旅部宣布恢复出境团队旅游后，旅行社就在酝酿出境游业务了。目前，瑞安第一批出境游团队已经成团，目的地是泰国，预计2月15日出团。陈雪菲介绍，顺达也已在做签证等前期准备工作，出境的团队将于3月份前往泰国。

除了泰国，马来西亚、印尼、新加坡、日本等也是颇受市民欢迎的旅游目的地。随着未来国际航班逐渐增加，海内外出行便利度愈发提高，预计出境旅游市场很快能恢复到疫情之前的水平。

告别低小散 腾出高效能

云周街道老旧工业园区“重生记”

■记者 张洵煜 通讯员 钱若婧

春日脚步渐近，比春天更焕发生机的，还有云周街道杏里村工业产业园。

近日，杏里村工业产业园二期工程竣工，五幢六层的现代化厂房错落有致，灰白色的外墙清爽干净，一改过去“脏乱差”的面貌。距离二期工程约200米，是否里村工业产业园一期。这里不时传出机器的轰鸣声，5家于去年入驻的规上鞋企正忙而有序地生产着。

让产业园蜕变的不只是“面子”，还有“里子”。区别于过去的“低小散”企业和家庭作坊，如今这里请进来的都是规上企业和“小升规”培育企业，走低耗高效转型之路已成为这些“优等生”心照不宣的默契。

杏里村工业产业园的成功改造，可谓打响了云周街道老旧工业园区改造“第一枪”。近年来，云周街道启动老旧工业园区改造，通过改造一批、淘汰一批、招引一批的组合拳，告别“低小散”企业，开启老旧工业园区的重生之路。

近日，记者走进杏里村工业产业园，通过观察它的蜕变足迹，窥探云周街道的老旧工业园区改造之路。

新云周

RUI BAO

旧貌

云周街道是瑞安的工业重地，集聚众多胶鞋企业。但辖区内60%以上的企业没有自己的厂房，违章搭建等问题突出。杏里村工业集聚点诞生于上世纪八九十年代，占地约50亩。过去，三四十家以生产胶鞋为主的“低小散”企业“寄居”于此。历经几

新颜

如今的杏里村工业产业园分为两期。一期占地24亩，共五幢五层，于去年投产。项目位于杏里村建设路，总投资1.2亿元，目前有5家“小升规”企业入驻。去年投产

行动

寸土寸金，须精耕细作。云周街道以杏里村工业产业园改造为切入点，破立并举，推动低效用地整治和企业转型升级。对于产业园一期，该街道成立工作专班，全面拆除违建厂房，引导原地块内企业兼并，最终盘活土地，吸纳5家优质企业落户。解决历史遗留问题后，街道对该项目进行快速“建”，委托设计单位进行总体设计，

实效

整合资源办大事，加快筑巢引凤凰。近几年，借着老旧工业园区改造的东风，杏里村一直在探索壮大村级集体经济的新路子。据了解，经整合，杏里村工业产业园二期有5.25亩土地属于杏里村集体所有。2021年6月，该村出资成立瑞安市杏里鞋业有限公司，计划建设园区1万多平方米的标准化厂房用于租赁，实现村集体经济“自主造血”，不断激发村级集体经济活力。“我们村原先村集体年收入约100万元，等厂房出租，年收入达300多万元，预计是以前的3倍。”杏里村党支部书记李宁华说，以前的厂房建设标准低，发展方式粗放，产业结构落后，不仅安全隐患越来越突出，土地效能也难以提升。如今通过建设标准厂房租赁，助力集体经济实现倍增，新旧动能转换无缝衔接，既能促进招商引资、带动就业，还能盘活村里沉淀的资金，实现可持

十年的发展，该集聚点暴露出厂房老旧、容积率低、亩均效益低、线网杂乱、整体形象差等短板，是环境污染的主要根源和安全生产的重大隐患，成为高质量发展路上的“绊脚石”。在瑞安工业用地紧缺的背景下，以开发存量空间为目标，街道启动新一轮“腾笼换鸟”攻坚行动，对杏里村工业集聚点实施改造就此提上日程。

后增加了1.04亿元工业销售产值。二期占地26亩，共五幢六层，目前竣工待验收。项目东临区间道路，南临主经一路，西临垵头前河，北临建设路，计划总投资额为2.58亿元，目前引入5家“小升规”培育企业，投产后预计增加1.6亿元工业销售产值。

并联合相关部门全过程跟踪协调施工中碰到的问题，将从拿地到竣工的时间控制在18个月内。

对于产业园二期，该街道积极对接项目审批流程，2022年11月实施桩基先行，实现顺利开工。同时，成立项目管理专班，落实专员负责，从方案设计到精准施工再到主体验收，实现“点对点”无缝衔接、解决问题，为项目“开快车”提供强有力的保障，争取提前3个月完成竣工验收，并实现2022年度投资完成率达到136%。

续发展。眼下，老旧工业园区改造成了村民共同富裕的新希望。

杏里村工业产业园的改造，对于企业来说，也是一次重生。

瑞安市好姑娘鞋业有限公司是一家年轻的胶鞋企业，产品远销海外。但企业负责人李运区最怕的就是国外客户来厂里实地考察。“原来厂房面积只有2000多平方米，设备、原材料、成品堆放混乱，怕给客户留下不好的印象。”近几年，李运区一直想着扩张企业规模，不仅要改善厂区环境，还需引进新设备。去年，该鞋业接受街道邀请，入驻了杏里村工业产业园一期，曾经让李运区头疼的问题都迎刃而解。“园区整体环境好，生产更标准化，我们的产业规模也在逐步扩大，先进的设备配上标准厂房，吸引到的客户层次都不一样了。去年，我们还成功‘升规’了！”如今，宽敞明亮的厂房，整洁有序的车间，先进自动化的设备，干劲十足的员工，让李运区对企业的未来充满信心。



杏里村老工业产业园拆前



杏里村工业产业园一期



杏里村工业产业园二期

蓝图

结合全域土地综合整治工作，新的一年，云周街道将继续对辖区内工业区进行大刀阔斧的改造和提升。

去年，该街道出台《老旧工业区改造提升规划方案》。其中，繁荣工业区改造提升主要规划范围南以瑞南大道为界，北以飞云江堤岸为界，西以规划地块为边界，东侧临近温福铁路，用地规模约750亩。改造提升将以“工业上楼”的方式提高区块容积率，以“产居分离”的形式优化园区布局，全力破解土地要素供给制约、能耗发展制约和生态环保风险制约，激发经济发展活力。

另外，高旺·马头片工业集聚点也在如火如荼地改造提升中。该园区位于云周街道站西社区，总占地面积约262亩，涉及企业、加工作坊、个体经营户37家。

在街道的引导下，该地块于2020年成功入选省重大产业项目申报，立项为天宏高分子新材料时尚鞋智造项目。2022年5月，该项目一期开工建设。据悉，该项目建成后将引进智能化生产设备，以初级形态塑料中的改性高分子新材料为基础生产鞋类，形成自动化专业鞋类智造生产基地，引领打造创新研发、时尚设计、智能生产、云端展销的全链式产业生态，达产后实现年产7000万双鞋，年产值21亿元、税收1.2亿元。

“下阶段，云周街道将继续紧跟时代脚步，抢抓新一轮制造业‘腾笼换鸟’机遇，以淘汰落后产能为契机，全力招引新兴产业，持续增强创新能力，逐步优化产业结构，不断积聚新动力，谋大招强、强链补链，为传统产业升级、新兴产业发展腾挪空间。”云周街道负责人说。