

项目建设为抓手 街道特色为支撑 扛起瑞安高质量发展的中心城区担当

■记者 潘虹 通讯员 蔡天智



一把手话发展

瑞安安阳中心城区开发建设中心
党组书记、主任
沈林海

作为瑞安主城区，安阳中心城区区域人口及优势资源集中。近年来，通过统筹新区开发建设和老城更新改造，不断完善城市功能配套，已成为展示瑞安城市发展水平、功能品质、精神气质的“主窗口”。

2023年，安阳中心城区将继续发挥区位优势，加快“一带一环三区五园”建设，深入推进“135”发展战略，围绕打造1个中心城区集聚发展核的目标，匠心打造“瑞安外滩”“秀丽集云”“玉海古城”三大亮点区块项目，推动以飞云江北岸、吾悦·中润、锦湖文教体、“平云道”环万松山运动休闲为核心的现代商贸产业，以历史文化街区、百好工业遗址为核心的文旅产业，以七国垟工业园为核心的现代制造业产业，以潘岱梧岙、小横山为核心的康养产业，以巾子山团块、城西沿江综合体为核心的楼宇经济等5大优势产业发展，切实提升中心城区首位度和主板功能。

2023年，共谋划5000万以上重点项目44个，总投资354.13亿元，年度计划完成投资29.88亿元。其中续建类项目12个，开工类项目7个，争取开工类7个，研究类18个。



发展成绩单

●科技大楼立体车库荣获“2022中国十大最美立体车库”“2022中国最具创意设计立体车库”称号

●忠义街获评省级高品质示范街区

●忠义街研学基地入选第三批浙江省中小学生研学实践教育基地

●获2022年温州市重大项目建设成绩突出集体

●滨江三期F地块旧城改造工程（二期工程）项目获2022年度温州市优质工程“瓯江杯”奖

●第一桥腾退房人才公寓改造工程获评2022年瑞安市第一批“骏马工程”称号

●完成“批而未供”土地清理101亩，“供而未用”土地清理141.36亩，超额完成年度任务

●谋划“双百”产业项目26个，落地6个，其中亿元以上项目落地3个

●承建5000万元以上重点项目44个，8个项目开工建设，9个项目竣工验收、3个项目完成预验收

2022年，瑞安安阳中心城区开发建设中心紧紧围绕“青春都市·幸福瑞安”目标，根据市委市政府统一部署的发展战略，结合安阳、玉海、锦湖、潘岱和东山5个街道区域特点和历史传统，强力推进重点项目建设 and 城市有机更新，安阳中心城区发展框架逐步拉开、功能载体不断完善、幸福指数不断攀升。



安阳街道

打造新型城人产融合示范区



阳光小学

城市书房、幸福学堂、瑜伽室、中医理疗室……去年，祥和未来社区开工建设。9月，“一老一小”服务场景通过自验收。该未来社区是第三批省级未来社区创建试点，项目规划单元91.95公顷，其中实施单元28.8公顷，直接受益居民7480人，着力打造高品质生活，为居民提供更优质、更高效、更便捷的社区服务。

整洁的教室、宽敞的操场……去年，市阳光小学扩建工程竣工，今年1月通过竣工验收。项目总投资1.2亿元，新增36个班级，可增加学位1620个，有效缓解施教区内适龄儿童入学、其他学校招生

压力。

在安阳街道，安阳中心城区充分发挥行政服务资源，加快发展安阳新区行政中心、金融商务区，持续完善瑞祥新区公共服务、生活服务与商务服务三大功能配套。2022年，开工市社会福利院改扩建工程、瑞祥规划幼儿园新建工程、瑞祥新区规划二路（罗阳大道至和平路段）道路建设工程等项目，瑞祥新区消防站工程、瑞祥新区民公路（景衡路-罗阳大道）、文庄路、规划二路（罗阳大道至和平路段）道路建设工程、瑞莘公园等项目竣工，致力将安阳街道打造成新型城人产融合示范区。



玉海街道

打造历史文化名城區



玉海广场 (蔡伟 摄)

以酒吧餐饮为主导、文化艺术历史底蕴为特质，融合品质零售、精品酒店、潮玩游乐、时尚、文创、展厅、创意办公等多元元素的云江西街月光经济项目去年开工。目前，该项目正在桩基及地下室施工，建成后将成为瑞安夜经济、潮玩、娱乐新地标和网红打卡地。

作为瑞安第一个街心公园，玉海广场陪伴了瑞安人20多年，去年它华丽升级，不仅改造为一个植物丰富、自然舒适的绿色口袋公园，而且成为广大市民进行日常景

观休闲、游憩锻炼等多样休闲活动的崭新场所，更是一个拥有人文情怀、展现城市历史的文化广场。

在玉海街道，安阳中心城区充分挖掘街道传统文化资源，加大历史街区、文物、历史建筑等保护力度，大力建设文旅产业项目。2022年，开工忠义街未来社区、环西山历史文化街区西山南入口工程等项目，竣工北滨江沿线改造提升工程、滨江三期F2地块安置房等项目，致力打造瑞安历史文化名城區。



东山街道

打造现代服务业集聚区



巾子山二期的效果图

以城市更新为抓手，打造“产业升级、消费升级、活力升级”的城人产融合新样板。去年，巾子山时尚休闲共享聚业项目主体建设有序推进，年累计投资额达19.53亿元。该项目打造滨江旗舰综合体、新中式风情水街、空中连廊系统以及我市首个200米超高层塔楼等城市新地标，重塑瑞安外滩北岸新面貌。

巾子山区块改造提升工程二期的进程一直牵动着不少瑞安人的心。目前，巾子山团块（二期）城市更新项目积极推进中，预计今年开工建设。该项目总投资15

亿元，南临拱瑞山路、西临毓蒙路、北至104国道、东至瑞光大道，总建筑面积260900平方米。

去年，城西沿江综合体项目在持续推进，目前城西综合体住宅板块完成75%景观附属工程，商业板块完成65%主体工程，致力打造养老地产及西部区域商业中心。

在东山街道，安阳中心城区紧抓“拥江发展”发展契机，加快推动重点区块建设，沿飞云江北岸建设商业、居住、康养等产业项目，以项目推动发展，着力打造现代服务业集聚区。



锦湖街道

打造休闲康养生态产业基地



集云山猪头岩项目（二期）效果图

游步道、古道焕然一新，如今市民、游客去集云山更方便了。集云山紧邻瑞安主城区，自然、人文资源丰富，有集云八景之说，是瑞安城市后花园，承担着城市景观、生态屏障和休闲健身场所的多重功能。去年，集云山平天河景区和猪头岩景区游步道及相关配套设施建设一期工程完工，集云湖景区游步

道及相关配套工程进场施工，完成总工程量18%。

在锦湖街道，安阳中心城区利用集云山自然生态资源，建设集休闲旅游康养功能于一体的生态产业基地，瑞湖公路（虹桥北路—滨江大道）整治提升工程通过竣工预验收，小横山教育康养创业园百好康养项目也在积极谋划中。



潘岱街道

打造智慧制造产业园区



安固集团有限公司年产5亿只轻量化转向器产业项目效果图

省重点产业项目——安固集团有限公司年产5亿只轻量化转向器产业项目正在紧锣密鼓施工中。该项目总投资23.7亿元，总用地面积472.64亩，建筑面积约44.3万平方米，建成后将年产5亿只轻量化汽车用电机转向器，可提供就业岗位100至300个，预计年产值22亿元。

在潘岱街道，安阳中心城区

依托区域优势资源，发展农业观光、活力康养产业，打造智慧制造产业园区。除七国垟生态产业小镇项目外，潘岱梧岙寺前未来乡村康养项目将融合数字低碳技术，打造集艺术酒店、民宿集群、数字田园、康养院落、无动力乐园、地景艺术、田园市集为一体的康乐慢享区。



国旗教育馆 (蔡伟 摄)