

项目“落地生金” 产业“强筋健骨” “四项百亿” 为促进工业强区能级跃迁

■记者 陈丹丹 通讯员 王伟民

瑞安经济开发区



一把手话发展

瑞安经济开发区
党工委副书记、管委会副主任
张平

2023年,瑞安经开区将在更高起点上继续当好瑞安高质量发展的“排头兵”,坚决贯彻市委十五届三次全会精神,全面落实经济振兴“八提攻坚”行动,用最强决心、最实举措、最硬成果,为“勇闯新路谱写中国式现代化瑞安篇章”展现新作为、干出新气象。

一是对标“在担当奋进中拼出一流贡献”的重要要求,奋力抓创建、提位次,实现平台能级大跃升。锚定争创国家级经开区和省级高能级战略平台目标,坚持高标准打造智控装备小镇、丁山化工园区等省级高能级平台,大手笔推进江河汇活力湾、凤凰山岛等重点区域开发建设,进一步拉开发展框架、整合资源要素、激活创新活力,在全省开发区第一方阵位次上争先进位,全力打造先进制造业新高地、产业转型升级示范区。

二是对标“在产业振兴中拼出一流业绩”的重要要求,奋力拼项目、强链条,实现经济总量大跨越。牢固树立“一切围着项目转、一切盯着项目干”的理念,联动打好招大引强、建设提速、投产达效攻坚战,重点抓好智能汽车零部件项目、新材料产业链强链项目等项目引引,提速提效华峰环保年产60万吨高性能可降解新材料项目、瑞立汽车零部件智造项目等25个项目,完成置信小微园、华特等26个项目综合验收,为全市经济高质量发展注入更多动力。

三是对标“在干事创业中拼出一流环境”的重要要求,奋力强党建、优服务,实现营商环境大提升。把学习贯彻党的二十大精神作为首要政治任务,全面夯实非公党建基础,将党建工作与生产经营深度融合,为全区创新发展注入“红色动力”全面补齐配套设施短板,加快瑞安市海塘安澜工程(丁山二期、阁巷海塘)、丁山产业园电力改造项目等20个项目建设,全力做旺两个园区的人气、商气,全面优化助企服务机制,以“事不过夜”的标准为企业解难题,实现“一支队伍一件事一次办”全面筑牢廉洁自律防线,强化专项治理、谈心谈话、警示教育等行动,构建亲而有度清而有为的新型政商关系。



发展成绩单

●2022年8月,浙江省人民政府办公厅发文公布,瑞安经开区荣获稳外资和开发区建设成绩突出集体称号。

●2022年11月,瑞安经开区获评2022年省级园区循环化改造示范点优秀等次。

●2022年12月,瑞安智控装备小镇获评浙江省创建特色小镇考核优秀等级,瑞安市机械装备小微园获评2022年度浙江省四星级小微企业园区,瑞安智控装备小镇被评为省特色小镇数字变革最佳实践案例。



丁山产业园



瑞安智控装备小镇效果图

一座座标准化厂房拔地而起、一个个重点项目即将落地投产……在瑞安经济开发区阁巷新区、丁山产业园,到处都是繁忙的建设场景,彰显着这个工业强区蓬勃的发展脉动。

作为瑞安工业转型、城市“蝶变”的关键变量,2022年,瑞安经济开发区管委会挂出“作战图”、倒排“时间表”,以“四项百亿”提能升级攻坚行动(完成百亿项目落地、百亿规上工业新增产值、百亿有效投资、百亿做地储备任务)为主载体,重点做好产业提质、平台提档、环境提升“三篇文章”,实现项目“落地生金”、产业“强筋健骨”,全区经济社会保持健康发展,向国家级经开区迭代。

新增百亿规上工业产值

数字“账本”折射区域经济发展新动向——2022年,瑞安经开区实现规上工业总产值616.3亿元,占全市规上工业总产值的51.3%,现拥有产值亿元企业121家、5亿元至10亿元企业5家、10亿元以上企业11家。工业经济稳中有进、持续向好,得益于瑞安经开区坚持“效率为上”稳存量、“项目为王”抓增量、“创新为

魂”优质量的举措,紧紧牵住经济高质量发展“牛鼻子”,打造全新经济增长极。争分夺秒、快字当头,全年竣工力诺流体、长城换向器等项目29个,新增产值50亿元。全面梳理、细化流程,全年验收完成雅虎、迅达等项目19个,新增产值43亿元……这一年,瑞安经开区大抓项目竣工投产

攻坚,促进一批重大项目、创新成果进入产能集中释放期。同时,推进项目综合验收攻坚,细化梳理综合验收到期和即将到期项目清单,提前对接企业并告知合同考核标准及违约责任,督促和帮助企业尽早达产。

在培育企业上市方面,抢抓新一轮资本市场改革发展政策机遇,坚持

培育一批、辅导一批、上市一批、梯次推进,全年新增上市企业1家、报会企业2家。

目前,瑞安经开区拥有企业3100余家,其中规上工业企业410家、高新技术企业216家、科技型中小企业718家。一家家“高精尖”企业创新活力十足,展现出瑞安经开区经济发展的强大韧劲。

实现百亿项目落地

项目是经济发展的主引擎。2022年,瑞安经济开发区在项目招引上稳扎稳打,为稳定经济发展提供强力支撑。去年4月,我市首个本土裂变百亿级单体制造业项目——华峰高性能可降解新材料项目落地丁山产业园。同年9月,该项目一期成功开工入统,

跑出了“拿地即开工”的加速度。据悉,华峰高性能可降解新材料项目拟新建年产60万吨可降解塑料(PBAT及改性CO2基高分子量可生物降解塑料)等产品,总投资118亿元。目前,该项目已成功列入2022年省重大产业项目名单(实施类),项目建成后,预计销售收入127亿元、利润

总额20.8亿元、税收总额10.1亿元。全区围着项目转、跟着项目干,项目推进频亮新招、频出硬招,实现“签约即服务”“拿地即开工”,力推“竣工即交付”……项目建设成为瑞安经开区“发展进行曲”的最强音,迸发出澎湃动力。此外,聚焦“3+1”主导产业项目、

单体制造业重大项目、科技创新型项目、“四新”经济项目等重点对象,去年,瑞安经开区深化产业链招商、以商招商、敲门招商,全年完成亿元以上产业项目招引13个,完成总部招引7个;坚持“稳存量、找变量、促增量”,精准对接外资招商项目,全年完成实际使用外资1254.01万美元以上。

完成百亿有效投资

1月30日,位于丁山产业园的易瑞智慧供应链项目作为竣工类重大项目,亮相我市2023年第一批重大项目集中开竣工仪式。三层全坡道立体库,方便货物装卸,开放式库区可匹配客户需求进行改造,使利用率达到最大化……该项目集研发、冷链、仓储、电

商等多种业态,投用后,将有效带动我市及周边地区仓储物流行业发展,并辐射浙南闽北地区。据悉,该项目由韩国SK集团、美国高盛集团、京东等世界500强企业投资。得到世界500强企业投资的“青睐”,背后是瑞安经开区持续优化营商环境,发挥投资关键作

用,促进经济稳中有进。2022年,瑞安经开区大抓项目提速攻坚,深化“一张效果图、一张作战图、一个倒计时牌、一个状态牌”的“两图两牌”赛马比拼机制,开工入统瑞安1号海上风电、迅达新能源汽车传动系统部件产业化项目等28个项目,提速中凯机器

人生产线、易瑞智慧供应链项目等22个项目,完成年度投资20亿元;大抓企业增资扩产攻坚,支持本土企业做大做强,建立企业增资扩产项目库,推进瑞航、创富等35个增资扩产项目,完成年度投资19.5亿元。

完成百亿做地储备

土地要素作为重要的生产要素之一,是项目落地的重要保障。为破解项目落地瓶颈,缩短项目落地时间,2022年,瑞安经开区大抓土地收储攻坚,为优质项目落地预留发展空间,实现“项目等土地”

到“土地等项目”的转变。瞄准发展增长点,瑞安经开区将目光聚焦华特团块、华电团块、恒辉团块等12个项目收储工作,采取有效措施,深挖潜力,加速盘活“沉睡资产”。目前,华电团块已完成签约

收储,华特团块已完成签约清零,所有收储团块均已启动新项目做地工作,为后续项目落地投产提速增效。聚焦全域美丽,瑞安经开区打好“拆、整、建、美”组合拳,在团块拆改上千出大声势,实现新突破,北滨

江城防东延伸线拆改B段工程,目前企业及码头签约率均超77%,并已完成依法征收的所有前期工作;在土地出让干出大效益,取得新进展,全年完成土地出让7宗、实现土地出让金13.6191亿元。

