

凝心聚力 创新实干 奋力谱写“幸福锦湖”崭新篇章

■记者 陈成成 通讯员 林双双

一把手话发展

锦湖街道



锦湖街道党工委书记
徐贤明

高质量发展是新时代经济社会发展的主题。2023年，锦湖街道将抢抓机遇，乘势而为，实现发展新跨越。牢固树立“项目为王”理念，突出抓好重大项目建设。坚定不移扩大有效投资，加快推动经济运行整体好转，为实现经济质的有效提升和量的合理增长提供有力支撑。进一步完善推进机制，强化要素保障，破解难题堵点，优化营商环境，千方百计强服务、保进度、促达产，努力推动重点产业项目建设取得丰硕成果。今年将争取亿元以上项目、汽车后市场综合服务中心落地。

加快推进重点项目建设，为高质量发展提供载体保障。根据年初确定的重点项目目标任务，落实责任、强化协调，集中时间、集中精力，采取切实有效的举措，推动重点项目加快落实。特别是市级重点项目瑞湖高速项目和小横山康养教育园区完全中学项目，街道将以“抢抓时间赶进度、集中力量攻难关、强化措施抓落实”为要求，攻坚克难、扎实工作，齐心协力、全力冲刺，确保项目政策处理工作顺利完成。

深入开展环境综合整治，促进城乡面貌高品质提升。深化《锦湖街道全域美环境专项整治三年行动计划实施方案》聚焦重点，全面起底，以“八美八化”为抓手，大力解决脏乱问题，以拆宣结合为手段，推进街巷环境清理，以完善机制为导向，补齐居住环境短板。同时健全和完善长效管理机制，在实施《锦湖街道环境卫生整治工作专项督查方案》的基础上，继续开展全域环境卫生排名竞赛，全力打造生产、生活、生态三生融合的品质锦湖。



发展成绩单

获评瑞安市全面从严治党主体责任考核优秀单位

连续4年荣获瑞安市纪检监察工作考核优秀单位

获评打赢平安护航党的二十大会战先进集体

平安瑞安大起底大整治大提升行动考核列全市A组前列

风好正是扬帆时，不待扬鞭自奋蹄。2022年，锦湖街道紧紧围绕“青春都市·幸福瑞安”目标，牢固树立“重要窗口”担当意识，凝聚共识、主动作为，全力抓重点、攻难点、创亮点，加快补齐城市发展短板，进一步优化城市人居环境，提升居民生活品质，让居民真切感受到城市发展带来的可喜变化。



政策处理工作部署会



入企服务



环境整治

2022年年初，锦湖街道启动沙河新社区区块改造项目。该项目是锦湖街道的重点民生项目，涉及41栋922户，其他建筑物115处，总用地面积4001561平方米。截至去年4月30日，该区块改造项目完成签约921户，签约率达99.89%，超过征收协议生效目标签约率97%。而此时距离该项目启动，仅仅过去了3个多月。据悉，这是近年来锦湖街道坚持不懈抓品质提升的一个缩影。

2022年，锦湖街道坚持不懈抓城镇内涵与城乡品质提升，完善设施、增强功能、提升品位，推动辖区城乡品质再上新台阶。该街道突出区域功能定位，在辖区内编制“一园一环五区”发展规划，以“城市之源”为特色打造集云山生态公园、以山水环城绿道建设助推幸福家园建设、以共同富裕建设打造五大未来社区。加快有机更新，永胜门未来社区征地顺利完成，西门瓦窑地块主体结构完成60%，地下室砌体完成90%，花园路、小横山团块、礁石团块完成前期调查和测绘工作。集云湖景区游步道及配套工程于2022年3月顺利进场施工，礁石团块市政公用集建项目顺利征地。提升人居环境，瑞枫线、高速线锦湖段环境提升工程、南岙垵综合整治环境整治等项目均已完成，沿线环境得到有效提升，创成垃圾分类省级示范小区6个、温州市示范小区1个、示范基层站所7个，截污纳管工程一标段、二标段完工，三期于2022年3月进场施工，累计完成总工程量的60%。

城市有机更新是城市建设发展的重要理念，是高质量发展、高品质生活的有效载体，也是改善群众幸福指数的重要举措。锦湖街道牢固树立“项目为王”理念，聚焦项目攻坚，推动城市建设品质跃升，持续推进城中村和老旧小区改造，加快推进秀丽集云等市级重点工程，不断提升城市功能品质，增强城市核心竞争力。锦湖街道党工委书记徐贤明表示。

2022年夏天，五桥·云江夜市热闹非凡，悠扬、感动的音乐声、热闹的叫卖声、璀璨的灯光和熙熙攘攘的人群，让城市充满了烟火味。对忙碌了一天的人们来说，携家带口、呼朋唤友去夜市逛逛甚是惬意。

对于新流行起来的“月光经济”，锦湖街道对“五桥·云江夜市”（目前限夏季开市）进行全面规划、规范治理，按照“疏堵结合、便民利民”的原则，合理布局夜市摊位，实现“居民生活更便利、道路交通更顺畅、城市环境更整洁、商贩利益有保障”的“四赢”目标。同时，锦湖街道牵头制定《瑞安市云江夜市管理办法》，围绕夜市近期整改、远期谋划、市场运作、长效管理等方面，对市集的秩序、环境、安全、管理、交通等方面进行整治提升。

高质量发展始终是第一要务。2022年，锦湖街道强化招商引智，优化营商环境，推动经济高质量发展。街道做深做细产业链细分领域项目招引，谋划引入汽车后市场综合服务中心，该项目计划总投资1.1亿元，总用地面积约17.59亩，预计投用后可实现销售额2亿元以上；大力推进人才引进，引进大学生751名、硕士18名，完成菁英人才申报18人、人才码申领893人、工匠人才培育910名，增加技能等级认定试点企业1家。同时，积极优化营商环境，完善干部联系企业制度，对41家企业累计开展驻企走访373次，摸排问题167个，办结率达100%，协调解决重点企业发展中的难题9个，切实解决企业急难愁盼问题。

据统计，2022年锦湖街道完成限上批零住餐销售额81.5亿元，同比增长36.97%；完成限上营利性服务业营业收入3.6亿元，同比增长62.55%；累计完成固定资产投资25.8亿元，完成率达92.19%，其中高新技术投资完成2919万元，完成率为139%。

徐贤明表示，近年来，锦湖街道集中力量，拼经济，全力以赴抓发展质量与经济效益提升，紧抓主要经济指标不放松，积极拓展新的经济增长点，拼项目、拼招商、拼服务，让更多的招商引资项目落地，赋能街道社会经济高质量发展。

一流城市的品质保证，三分靠建设，七分靠管理。为了让城市发展外在与内涵并举，颜值和气质兼修，近年来，锦湖街道大力推进城市网格精细化管理，不断巩固市容秩序整治成效，让群众生活更舒心。

按照“层层递进、纵向到底、横向到边”的标准，锦湖街道实施科学管理、人岗相宜、全面覆盖的网格化管理模式，区域包干、责任到人，增强网格化管理的针对性和实效性，促进城市管理精细化。街道落实由驻村干部为网格指导员，社区“一把手”为网格长，专职社工、网格员任专职网格员的“1+3+N”模式，明确网格员职责，掌握社情信息、了解群众诉求的职责任务，强化网格化管理。结合街道实际，划分网格44个，召集网格团队服务人员132人，全面收集企业、居民意见建议，排查各类治安、安全隐患，化解矛盾纠纷，打通基层治理“最后一公里”。

2022年，锦湖街道聚焦“守根脉、保平安、办实事”主线，进一步夯实维稳安保根基，确保“小事不出村、大事不出街”。该街道从源头预防入手，进一步加强农业生产、建筑施工、特种设备等十大领域排查整治，全年排查企业234家次，发现隐患923条，已全部整改到位。

以前的路牌、公益广告破的破、旧的旧，现在一看，旧貌换新颜，感觉街道的“颜值”都提升了！农历去年年底，在外经商的郑先生一家回到位于锦湖街道花园新村的老家过年，不禁发出这样的感慨。据悉，这是2022年锦湖街道对辖区内主要道路和重点区域的公益广告进行专项整治的成果。

2022年，锦湖街道大力推进城市绿化美化亮化净化，清理乱搭乱建、乱堆乱放，并拆除了许多不符合规定的广告牌、墙体广告、占道指示牌等，实现市容大变样。街道还全面排查辖区内主次干道、公共场所等90多处重点部位的公益广告，及时更新陈旧破损的宣传广告500余幅，改造提升辖区基础设施，高频率清理清运建筑垃圾，为我市争创全国文明城市复评做贡献。

在人居环境提升上，随着城市管理有力有序有效推进，锦湖居民从“旁观者”变成了“参与者”。居住环境变好了，一些不文明行为就没有了土壤。花园新村一位住户这样表示。

2022年，锦湖街道科学精准落实防控措施，筑牢疫情防控严密防线，全年抓重点人群管控、抓重点场所管理，成效显著。该街道率先全市各乡镇（街道）之先，推出核酸检测“一米线+反诈宣传”安全线，防疫、反诈“两不误”，赢得社会各界的好评。

此外，街道通过开展“慈善一日捐”“爱心送清凉”“结对助学”等活动，设置“小修小补点”“城市驿站服务分点”，增加民生温度，赢得居民点赞。

城市蝶变满目新，征衣未解再跨鞍。如今的锦湖，城市功能日臻完备，市民生活环境持续改善，幸福指数不断攀升。一处处热火朝天、生机盎然的景象，正浓墨重彩地描绘着变化，记录锦湖铿锵前进的步伐。



瑞湖高速效果图