

连发三问 直击核心

看江南新区如何稳经济促发展谱新篇

■记者 张洵煜 通讯员 周一帆



一把手话发展

瑞安江南新区党委书记、主任
沈长城

2023年,江南新区管委会要全面贯彻落实经济振兴“八提攻坚”,勇争先、拼实绩,一鼓作气干出最优成果,确保以高标“开门红”“奋战”“半年红”“勇夺”“全年红”,带动整体工作“满堂红”。

坚持辐射带动,聚力拥江,掀起大干快上热潮。响应落实市委对于江南新区“温瑞一体,拥江面海,聚焦产业人口回归,辐射龙平文苍”的发展定位,全面深化营商环境改革、共同富裕改革、数字化改革,厚植服务企业发展沃土,激活市场主体活力,增强发展内生动能,推动人流、物流、商流、信息流加速集聚,促进产业链、供应链、创新链加速融合。

坚持内外联动,大抓商贸,推动小镇提质增效。以大干交通打开建设格局,完善小镇内部路网结构,引进多元商业娱乐业态,吸引创业型企业人才流入。积极争取义新欧班列货运堆场落地,推动集拼中心做大做强,推行“国际物流+海外仓贸易”等外贸服务新模式。充分利用瑞瑞侨资源,着力打造新型数字贸易港,当好畅通双循环“尖子生”。

坚持高效联动,大干项目,打造区域产业高地。大抓产业升级、项目建设、商圈消费,以“招引提效”“项目提速”“保障提级”“推动地瓜经济”“叶落归根”“根壮叶茂”“瓜熟蒂落”。滚动实施一批智造示范项目,全力引进“高大上+链群配”项目,切实加快鞋服箱包、机械装备等传统产业智能化品牌化,促进高端装备制造业发展和新材料产业崛起,培育先进制造业集群。

坚持耦合互动,奋勇争先,培优培强干部队伍。始终弘扬实干担当好作风,建立“领导领战、全员参战”攻坚机制。“闭环管理、清单销号”“干事机制”“擂台比武、赛马比拼”“竞争机制”“积分考核、以事论人”评价机制。“纪律严明、动真碰硬”问责机制,加快打造一支高素质专业化干部人才队伍,形成“奋勇争先创一流”的干事氛围。



发展成绩单

完成固定资产投资总额90亿元,完成率超100%,居全市功能区第一。

实际使用外资3348万美元,居全市第一。

制造业投资、交通投资等指标均居全市前茅。

侨贸小镇2022年入选浙江省第二批现代服务业创新发展区。

先后开展中国鞋都鞋类采购节瑞安专场、“瑞聚优品链通全球”2022年瑞安跨境商品采购对接会等活动,打造集创业孵化、科技研发、直播带货、电商贸易、数字营销等多功能为一体的跨境贸易中心,2022年1-12月实现跨境电商贸易额7.86亿美元。

构建“供仓配一体化”智慧物流体系,建成温州首个跨境货物集拼中心,2022年1-12月市场采购出口总额7.5亿美金,是去年全年总额(2.8亿美金)两倍以上。

113平方公里的江南新区,大型机械作业声此起彼伏,处处响起催人奋进的“战鼓声”。一个个建设中的项目,犹如一颗颗种子,为这片投资热土带来经济发展的希望。翻阅江南新区2022年的成绩单,亮点频现。记者不禁连发三问,且看这位“模范生”如何诠释经济发展的力度和民生福祉的温度。

第一问

固定资产投资和实际使用外资何以全市第一

2022年,江南新区完成固定资产投资总额达90亿元,完成率超100%,居全市功能区第一。实际使用外资3348万美元,居全市第一。制造业投资、交通投资等指标均居全市前茅。

江南新区为何成为“引力”强劲的投资热土?离不开这片新城不断优化的营商环境、创新环境和独特的产业链供应链优势。一个个重大项目、一项项有效投资,为经济凝聚起向上向好的能量,成为实体经济稳健发展的“压舱石”。

总投资21.1亿元的天宏高分子新材料时尚鞋智造项目将新建自动化专业鞋类智造生产基地,为当地鞋业产业链起到强链补链作用。京东瑞安智能供应链产业建设项目计划建设集商品物资集散、仓储运营、城市配送、配套服务等功能于一体的现代化、系统化、生态化电子商务运营中心。江南小镇跨境电商产业链项目通过商务办公、休闲娱乐、科研中心、云仓等多个高品质产品叠加,有力提升城市能级。中特年产800台/套数字印刷及激光模切装备投资项目建设涵盖先进生产车间、新产品研发中心的现代化机械制造基地,攻克全自动接近式光刻机芯片制造领域“卡脖子”技术,将带动浙南闽北地区印刷行业产业链升级……此外,还有侨贸进口商品中心、浙江鸿一箱包皮件有限公司年产1000万只可降解箱包项目、中远绿色时尚鞋智造项目共计7个重量级的“省152”项目落地新区,透露着江南新区以大项目拉动大投资、补齐产业链供应链短板的雄心。

京东瑞安智能供应链产业建设项目和南滨江城市有机更新项目是扩大实际使用外资的“生力军”。在江南新区管委会和相关镇街部门的合力推进下,南滨江如今成了房地产、央企等“青睐”的投资“香饽饽”,激发了民资、外资积极性,从而有力推动了江南新区实际使用外资的增长。

加强交通网络型基础设施建设,亦是扩大投资的重要手段。新区掀起“大干交通、干大交通”热潮,不断补齐交通网络短板,2022年完成交通投资12.2亿元。如今,区域内交通组织日益完善,温福铁路、沈海高速、沈海高速复线、龙丽温高速、温州绕城高速西南线、104国道、322国道等重要交通要道贯穿交错,为经济运行提供强有力保障。



侨贸中心



江南新区一隅



建设中的江南新区



农房集聚建设工程效果图

第三问

系列民生项目进展如何

2022年,江南新区城市更新、教育、环境、医疗等投资项目比重明显增加,既补齐了民生经济短板,又提振了市场主体的投资信心,让江南新区的幸福成色更足。

安置房建设不仅事关群众切身利益,更承载着人们对美好生活的向往。江南新区把安置房建设作为提升城市品质、改善民生的重要抓手,多措并举破难题、精拆迁安置地块。云都丽园1130套安置房完成认购,二期安置房(云庭丽园)竣工;飞云站前安置房(赵山渡库区移民)一期正在准备验收,二期桩基施工。

过去,教育资源短缺一直是制约飞云江南岸发展的短板,如今,南滨江一带的建设不仅吸引了优质高校接踵而至,基础教育资源配置还在不断完善。据悉,南滨江景观带一期和二期配套建设公办幼儿园,其中,二期幼儿园正在建设中。建成投用市第五中学2022年9月开工建设南滨江小学(安阳实验小学南滨江校区)南滨江中学作为安阳实验中学南滨江校区,计划于2023年开工建设,目前处于项目前期阶段,计划将原市第五中学校舍改建为马鞍山实验小学南滨江校区,目前正在规划中。

另外,民航温州空管站东山导航台迁建工程顺利结顶,南滨江公园建成投运,成为瑞安市民周末休闲好去处。完成摩天轮建设,为瑞安增设高颜值网红打卡点;陆续建成瑞南三期、万锦大道、站前路、次纬三路等10余条主次干道,开工建设次纬四路、瑞南大道四期工程。投运侨贸客厅、城市书屋、侨商在线“全球通”平台等便民设施。建成侨贸学校、跨境电商园、直播基地、浙南研究院等人才引育和企业孵化项目。在建和谋划众创中心、商务中心、人才创业SOHO楼、人才保障房、华侨公寓等多个项目……系列关乎群众幸福指数的民生项目都在有条不紊推进中,老百姓的幸福感、获得感呼之欲出。



南滨江小学效果图

第二问

历史遗留问题如何得到逐步解决

“拖了六七年的农房集聚建设工程终于顺利开工!”江南新区管委会相关负责人欣慰地说。据悉,该项目于2014年4月正式开工,本该在2015年继续施工,却因施工方矛盾单方停工,导致项目久拖停滞。期间,江南新区管委会多次与施工方谈判、书面形式发函催告要求复工皆未果。2018年,江南新区管委会通过法律途径,要求解除合同纠纷,成功解除合同纠纷。

让历史遗留问题成为历史!为追赶项目进度条,江南新区管委会联合专业机构,对项目进行全方位“体检”,召开不下十次的讨论会,重新对项目进行人防工程设计、加固完善。将盘根错节梳理清楚后,该项目终于步入正常轨道,于2022年6月重新进行招投标,12月正式重新施工。

农房集聚建设工程的“重启”,是江南新区管委会深入推进“破解难题专项行动”的成效。“历史遗留问题如若拖而不解既是对群众的最大伤害,也将对新区发展空间拓展、项目落地生根等带来严重制约。”江南新区管委会相关负责人表示。为此,江南新区管委会组建攻坚小组,分组逐项调研、现场问诊,具体抓好“项目清单、进度清单、成果清单”,多次召开研判会、交流会,真正走进矛盾中去,担当破难,确保历史遗留问题妥善解决。

去年,侨贸中心、侨贸进口商品中心、江南小镇(跨境电商产业链)、瑞安鞋都(侨贸国际鞋城)和云江中医院等项目开竣工延期等历史遗留问题和重难点问题,都得到了逐步解决。

痛点难点,就是工作的切入点、着力点。接下来,江南新区管委会将继续聚焦历史遗留问题,拿出“迎着问题上、追着问题跑”的状态和“一竿子插到底”作风,找准发力点集中攻坚,力争早日全面完成攻坚任务,推进城市发展,提升城市品质。