

提振信心、优化营商环境、建立一站式供应链

## 企业家代表委员心系实体经济高质量发展

记者 黄丽云 通讯员 王正

连日来，我市两会正如火如荼进行，参会的人大代表和政协委员牢记职责使命，针对社会关注的热点问题，努力为瑞安经济社会发展多献良策，推动地区经济发展，促进社会和谐稳定。来自企业界的人大代表和政协委员，一直是两会中的活跃群体。他们的关注点，也代表着瑞安的经济主流人群关心关切的焦点。那么今年的两会中，他们谈论关心的话题是什么，对政府工作报告有着怎样的认识与回应呢？日前，记者采访了多位企业家身份的人大代表与政协委员。

## 市人大代表 陈晓宇

## 有为政府 推出有效政策 大幅提振企业家信心



人物名片：  
浙江力诺流体控制科技股份有限公司董事长

政府工作报告指出，2023年，必须坚持拼经济第一要务，聚焦聚力“三稳”“四敢”，不断开辟新赛道、激发新动能、塑造新优势，奋力跻身全省第一梯队前列。这对企业家来说，是个令人振奋的信号。

我们很高兴地看到，有为政府的奋进姿态：必须坚持拼项目第一路径，必须坚持拼执行第一属性。2023年，市政府将把重大项目建设作为优化生产力布局、提升城市格局的重要抓手，谋划实施一批战略性、支撑性、引领性的重大项目。

在瑞安，拼经济关键因素就是拼民营企业

的发展，希望市政府能以破解问题为导向，推动资源配置更加有效化，让更多企业受益，帮助企业进一步发展。

作为一名市人大代表，在两会上，最主要的职责之一是提出建议。今年，我提出了《关于优化工业厂房验收流程的建议》。

近年来，为加快企业厂房建设验收流程，我市推出了一站式服务等一系列政策，大大减轻了企业负担。但在实际建设作业中，企业为保证按时完工、实现快速投产，多采用设备提前入场、边建边改边批的方式，极易形成建设现状与审批图纸不符的问题。企业后续需花费大量时间、精力重新审批或整改。我希望，相关部门能够针对企业存在的这些不足，帮助企业制定有效的解决方案，破解难题，建立企业厂房建设验收联席机制，真正实现一站式服务，以助力企业高速发展。

另外，加快启用阁巷垦区实验学校的问题也值得关注。该校的建成将有效解决阁巷小学教室短缺与阁巷垦区新居民的子女就读难问题。子女入学方便，新居民才能安心在瑞就业创业。

## 市政协委员 张美莲

## 建立委外加工行业 一站式供应链 助力机械电子产业发展



人物名片：  
凯瑞特阀业集团有限公司董事长

机械电子作为我市四大主导产业之一，涵盖了印刷包装机械、制药包装机械、塑料包装机械、仪表阀门、特种泵、工程机械、电动葫芦、金融机具、机械基础件等10多个产品行业。近年来，我市机械装备产业补链、延链措施效果初显，产业链条不断完善，互联网+发展格局和龙头企业强势崛起、产业集群迅速膨胀的集群化发展格局初步形成。2021年度领军工业企业中，机械行业有13家，占比26%。

随着全球的经营生产战略目标、生产模式的变化，委外加工已经成为企业迅速发展壮大、适应经营环境的重要前提。机械电子产业的产品

包含柔性加工单元、立（卧）式加工中心、龙门加工中心、数控车床、数控铣床、锯床、液压机及摇臂钻床、精密铸造等10余大类委外加工工序。但是，目前我市的委外加工企业中，三合一家庭作坊式企业占绝大部分，除家庭成员住宿与生产或仓库没有实现分离外，还存在消防安全意识薄弱、建筑条件差、产业链分散不集中等问题。

如何解决机械装备产业委外加工行业的问题，助力机械装备产业发展？我建议要搭建委外加工产业链平台，打造产业集群生态体系。以电镀产业园区产业链平台建设为例，整合委外加工铣床、刨床、磨床、线切割、电镀等加工厂全链供采一站式管理，提高运营综合效率，可协助平台整合多方供应商和采购商，整合平台全链信息流、物流、资金流，帮助提升上下游企业供应链运营效率。

我们还要发挥本地优势企业带动作用，在延链、补链、强链上深度发力，推动主导产业转型升级，在增强产业链优势上多措并举；发挥科学规划引导作用，在要素资源保障上精准施策；建立企业技术研发体系，合理优化产业布局，加大产业投入，强化金融支持，帮助做大做强。

## 市人大代表 陈爱雪

## 持续优化营商环境 打造企业成长沃土



人物名片：  
浙江永正人力资源有限公司董事长

政府工作报告指出，要打造政商亲清高地，建立营商环境优化提升“五个零”机制，全面形成有求必应、无事不扰、五最优环境。“五最优”环境是指最优政务环境、最优法治环境、最优市场环境、最优经济生态环境、最优人文环境。

这表明我市将致力于持续优化营商环境，打造企业成长沃土，为企业高质量发展保驾护航。近年来，我市坚持新时代两个健康先行区创建“五个先行先试”总要求，大力推进民营经济健康发展等四大行动，持续优化营商环境，大力开展助企纾困行动，赋能经济高质量发展，营商环境

评价排名跻身全省20强、温州第一。

营商环境是经济发展的土壤，代表着一个地方的软实力和竞争力。优化营商环境是提升经济竞争力，为经济发展赋能的重要举措。进一步优化营商环境有利于改善企业投资和经营环境，激发企业活力，有利于提高群众创业积极性，带动更多就业，有利于提升投资人市场信心，吸引对外投资，有利于有效降低企业制度性交易成本，提升市场准入便利化水平，使得区域内企业留得住发展好。

我认为，持续优化营商环境，还需要相关部门再向前一步，园区对接企业需求再积极一些，办事窗口效率再提升一档，强调主动作为，全面优化提升政务服务环境、法治环境、市场环境、生态环境、人文环境，全方位激发企业家创新创业创造活力。如何进一步优化我市的营商环境呢？我建议，完善我市营商环境评价制度。由我市人大代表、政协委员成立评审小组，对我市营商环境改革落实情况进行评审，增强监管实效，引导我市各行业协会成立劳动关系协调工作室或试点，通过社会力量、专业组织和专业机构加强案前调解工作。

## 市政协委员 吴美添

## 变厂中厂 为孵化器 推动厂房出租规范化



人物名片：  
浙江宏阳物业管理有限公司董事长

今年我关注的是“厂中厂”现象。厂中厂是指同一厂区内外租存在两家及以上生产经营单位的企业。群租房企业在我市大量存在，且存在管理混乱、责任不明、隐蔽性强、事故易发等问题。另外，由于市场需求、租赁信息、备案限制等原因，工业厂房租赁市场出现了空置多、利用率低的情况，影响了我市工业发展。

如何盘活“厂中厂”租赁市场？我建议重启租赁信息发布平台，打造便利租赁窗口。推行集中发布，相关部门重新启用厂房租赁信息发布平台，增加APP、微信小程序等方式，集中发布工业厂房租赁信息和租赁价格信息，引导市场匹配租赁，通过平台设置行业租赁推荐，引导同类型企业抱团入驻，制定厂房租赁范本，邀请法律专家制定规范的厂房租赁合同范本，并在平台上提供免费下载功能。

建议实施备案为主，摸排为辅的监管机制。采用房东备案责任制，采取出租厂房一备到底的方式，加强排查、指导，部门间加强联动协作。

同时，还应设置相应激励、帮扶措施，变“厂中厂”为孵化器。制定租赁企业孵化奖励机制，利用部分“厂中厂”系原厂关联行业或配套行业的特点，鼓励大厂带小厂的孵化模式，发挥辖区基层组织促进作用，建议由市政府明确各个乡镇街道有责任开展“厂中厂”的出租招引工作，并给予后续出租的厂房装修指导和帮助，积极帮助企业解决在使用承租厂房过程中的难题。

另外，政府工作报告让我充分感受到了我市扶持企业等市场主体的决心和力度。2022年，市政府在受疫情影响的大环境下，积极作为，开出良方，出台纾困解难政策54条、减负纾困30条，都是为解决企业实际困难。2023年，我市将大抓进提质，坚定走好经济体系现代化之路。比如，全面深化“千干千万”活动，为企业争订单、为产品做推广、为企业解难题，系列活动，态度鲜明办实事、挺民企、撑经济，开展“政策直达·免申即享”活动，精准承接中央五大政策和省“8+4”政策体系，量身定制抢订单、抢人才、抢资本、抢空间、抢创新五大礼包，真金白银兑现奖补4.5亿元，降本减负25亿元以上。这些都是企业的福音，相信在政府的大力帮扶下，瑞安企业会迎来新的发展。

## 市人大代表 戴学志

## 加快配套设施建设 助推万千平台塘下基地发展



人物名片：  
浙江松田汽车电机系统股份有限公司董事长

自2020年瑞安智能汽车关键零部件“万亩千亿”新产业平台申报成功以来，瑞安聚力打造重量级汽车零部件产业集聚高地。经过三年的建设发展，平台逐步形成“一芯一港两基地”的空间布局，塘下基地作为瑞安万亩千亿平台建设的主阵地，3年时间里基本完成了塘下基地北部单元西半幅的开发（场桥加速器、科腾、松田、科丰、华光等产业项目竣工投产）以及南部单元的谋划。塘下镇通过项目分级来推进道路及配套设施建设也取得了一定成效，横一路、荷塘路、东一路的建成通车，极大解决了北部单元落地企业的交通出行以及地下各类管道排放需求。

但是，随着北部单元东半幅产业项目的谋划以及南部单元产业项目的快速落地，平台内现有的道路及设施配套仍无法完全解决落地企业的需求。实际上，整个产业链的提升需要配套设施先行，但一个省级产业平台的基础设施建设仅靠

塘下镇的力量来推动，无论是财政资金还是用地指标方面都显得力不从心。

该平台的配套设施建设要如何提速呢？我建议，首先要加强特色化建设路径探索。引进专业运营机构为平台提供建设、招商、投融等方面的服务，打破平台内基础设施全部由政府投资建设、运营管理的传统思维，以市级层面主动对接央企、国企等有实力的第三方建设单位，充分利用建设单位资金优势，统筹解决平台建设资金问题。

其次，要强化帮扶政策。我市汽摩配产业链里规上企业多，但整体规模都不大，许多企业有着小而精的特点。对这部分企业，希望市政府能够实现精准帮扶，大力实施“一企一策”，帮助企业解决生产经营过程中的重点、难点问题，支持企业做大做强。尤其是供地问题，只要企业科技含量高，发展趋势好，就算规模不大，也可以实施精准供地，提供10亩、15亩等小面积地块。同时，还要做好万亩千亿平台内基础配套项目的专项债申报工作，进一步解决资金问题。

另外，还要加速打造综合服务港。按照产城融合要求，加速配建生活设施，结合瑞安汽车智配小镇建设，同步统筹园区综合配套住宅、商业、娱乐、学校、医院、公交等设施建设，做好园区绿化、亮化和美化工程，补齐企业员工实际生活需求短板，为企业创造良好的生产生活环境，才能留住人才、留住员工。

## 市政协委员 刘超

## 坚持开门纳谏 向民营企业家寻计问策



人物名片：  
温州永立箱包有限公司总经理

近年来，营商环境建设得到了党委政府的高度重视，我市各部门在优化营商环境方面做了大量工作，取得了明显成效。但是与党中央、国务院的要求相比，与先进地区相比，与企业期盼相比，我们还存在较大差距。其中还有一个重要环节应予以高度重视，并作为优化营商环境的一个重要着力点和有效举措，即坚持开门纳谏，向民营企业家寻计问策。

营商环境的好坏、存在的困难和问题，民营企业家的感受最直接、最现实，可以说，民营企业家最有发言权。我建议，坚持定期召开优化营商环

境政企座谈会，设立优化营商环境征求意见建议的专门平台，发挥好人大和政协的职能作用。

企业十分现实，哪里有支持民企发展的远见，就会把项目建在哪里。哪里对民企发展有信心，就会留在哪里。所以说，营商环境就是生产力，也是对外招商谈判中的重要筹码，更是衡量一个地区软实力和综合竞争力的标准所在。

眼下就有一个问题亟待解决。我市之前出台了重大项目打包申报政策，出发点很好而且项目审批很快，但在执行落地中却发现如果项目主体不配合，那么作为被打包对象的企业就会进退两难。

我建议，一要针对已经进行中的打包项目，若被打包的主体有融资需求的，针对其投资建设的建筑物在合法建设的前提下做价值评估，由政府在评估结果范围内为企业融资担保，解决企业融资需求。若企业后续出现问题，该建筑物直接由政府予以处置。二是针对今后的重大项目打包申报，完善系列配套政策，着力解决如何让项目主体规避风险、配合被打包主体进行融资，在项目主体故意拒不配合前提下，如何实施限制手段，能否让被打包主体单独就其投资建设的建筑物进行融资抵押。