

# 拍拍肩、喊喊话、提提神 瑞安交警创新机动车驾驶员再教育

本报讯(记者 李心如 通讯员 郑悦慧)在市交警大队车管所,有这么一个特殊的教室和一群特殊的学员。这个教室是驾驶员交通安全再教育培训班,学员是道路交通事故责以上的驾驶员。这些驾驶员违反交通规则,导致伤人交通事故发生,教训很深刻,交通安全再教育很有必要。

日前,记者走进教室,里面已经坐了近30名学员,他们年龄、职业、生活的圈子不同,却因为相同的原因“聚”在一起学习。“大家看的这段视频里,汽车转弯未让直行,而直行的电动自行车则是逆行行驶,双方的事故责任该如何认定呢?”民警黄文哲结合视频、案例解读,对学员开展事故复盘、情景再现、换位体验、现场答疑等互动式、沉浸式教育。

这样的现场教学活动,突出事故成因、交通违法等方面重点,让学员看明白、听明白、学明白,深刻了解超员、超速、违法载人、酒后驾驶、乱闯红灯、随便变道、不系安全带、不礼让行人等交通违法行为的严重危害性。学员们根据自己对案例的理解,和民警沟通,也会将自己的案例



拿出来,与民警讨论。

“我是因为斑马线礼让不彻底,导致发生事故。”学员李女士说,“当时在斑马线上,我和行人让来让去,然后又同时起步,结果就擦到了一起。经过学习,我更加深刻地认识到礼让斑马线的重要性。”“这样的课程,相当于把科目一的理论知识识记重点再学了一遍。”因类似事故而来学习的黄小姐,觉得教育深刻。

“来上课的学员都是发生过伤人交通

事故的驾驶员,我们就结合在路上经常遇到的一些交通违法行为,针对性地开展一些交通安全宣讲,让大家能更好地认识到自己的问题,怎样进行安全驾驶。”黄文哲说,“目前看来,效果不错,学员有向我们反馈,说上了课之后自己在路上开车更小心了。”

2022年以来,市交警大队创新机动车驾驶人交通安全再教育活动,通过针对性精准交通安全学习教育,提高驾驶员交通安全意识、常识。再教育对象主要包含伤人交通事故(含以上的)“两客一危一货”、出租车、网约车、租赁货车等重点车辆驾驶员及报名科目一理论考试前机动车驾驶人学员等。

市车管所副所长吴飞凤介绍,再教育活动从2022年5月份开始,每周一期,周四下午开展。“目前已经开展了34期,培训了上千名驾驶员。”吴飞凤说,“通过这种回炉式的再教育,对这些发生过交通事故的驾驶人拍拍肩、喊喊话、提提神,从身边的事故中吸取教训,提高交通安全意识,从而做到自觉遵守交通规则,预防事故的发生。”

# 以为遇到真爱,她“投资”50多万元 单亲母亲遭遇“情人劫”

本报讯(通讯员 陈依涵 记者 黄君君)“我们村马上要投资建房了,你作为村干部家属可以拿到最优惠的价格,到时房子建成就让父母搬来住。万一抽签抽到的楼层不好,我就把我分到的顶楼置换给你。”“村长”男友朱某向郑女士许诺。

中年遇“良人”,还体贴、能干、门路多,郑女士满心欢喜,对朱某提出的一次次投资计划言听计从,不料这是一场蓄谋已久的“情人劫”。近日,市法院审结了这起诈骗案件,依法判处被告人朱某有期徒刑十年三个月,并处罚金10万元。

郑女士是个单亲母亲且家庭条件还不错,2020年初,她认识了朱某。

当时的朱某实际上债台高筑,但他告诉郑女士,自己是我市某村“村长”,有过一段不完整的婚姻,现在想回归家庭好好生活。他经常对郑女士嘘寒问暖,也常给她去在办公楼里工作、学习以及参与项目工程建设会议的照片,还在网上定制了

“毕业证书”“村干部奖牌”,树立自己良好形象。郑女士信以为真,双方很快确定了恋爱关系。

2020年3月,朱某告诉郑女士,自己所在村社准备修建马路,到时可以投资路两旁的店面,该项目前景好,参与投资的人多,如果郑女士愿意,他可以利用“村长”的身份“暗箱操作”帮她争取名额。

出于对男友的信任,短短7个月内,郑女士陆续向朱某转账“投资费”“验收费”“办证费”等共计23万余元。

2020年8月,朱某告诉郑女士,村里计划建设两个菜市场,通过自己的身份提前投资可以拿到最低价格,日后靠摊位收租稳赚不赔。郑女士又信以为真,随后转账13万元预购了两个摊位。

为了增加可信度,朱某通过好友找了一个外地在建的菜市场,每隔一段时间给郑女士发去建设进度视频。想着日后能坐收租金,郑女士对这位精明能干的男友

赞赏有加。

2021年3月,朱某故技重施,声称村里有房屋建设项目,引导郑女士投资。为做足戏份,他还带郑女士一家前往村中一处菜地查看,称日后将在此建设高楼,郑女士再次投资20万元。

然而,一直到2021年下半年,郑女士仍未看到投资建成的店面、菜场。她起了疑心,私下到村里询问村民,才发现朱某所说的各种投资项目都是子虚乌有,朱某确是该村“村长”,但已是十几年前的事了。

案发后,朱某卷款逃匿。2022年4月,他被公安机关逮捕。

经审理查明,2020年3月至2021年3月间,朱某以上述方式共诈骗郑女士56.6万元。

法院经审理认为,被告人朱某以非法占有为目的,骗取他人财物,数额特别巨大,已构成诈骗罪,被告人朱某自愿认罪认罚,依法从宽处理,遂作出如上判决。

# 春天“虚晃一枪” “雨水”虽至,冷空气仍未停歇

本报讯(记者 蔡玲珍 通讯员 余余鹏)春天忽近又忽远,“春日体验卡”又失效了,本周,在新一波冷空气的打压下,我市气温又回归了冬天的样子。冬春交替时节,穿衣要讲究适时适度“春捂”,预防感冒。

据市气象台最新预测,本周我市晴多雨少,受冷空气影响,周二、周三最低气温较低,沿海海面有8至9级大风过程。市

区周二,晴到多云,6℃至13℃;周三,多云,6℃至14℃;周四,多云到阴,8℃至16℃。

东风解冻,化而为雨,故名雨水。2月19日迎来雨水节气,代表着雨量增多,温暖柔润的春天正在悄然来临。俗话说“春雨贵如油”,适宜的降水对农作物生长至关重要,因此便有“七九八九雨水节,种田老汉不能歇”的农谚。

上周六、周日,很多人在微信朋友圈里分享樱花盛开的照片。今年的樱花开得特别早吗?其实不是,按照花期的先后顺序,樱花分早春樱花(早樱)、阳春樱花(中樱)、晚春樱花(晚樱)三种。早樱一般2月底就开花,3月上旬落瓣。中樱接档3月中旬,市区西山上花开如雪的染井吉野,就属于中樱。4月中旬以后才开的就是晚樱了,这类樱花一般都是花叶同放。

# 婚姻家庭调解员张乐真 “离和之道”源于婚姻里的温情

■记者 欧苗苗 郑智建

站在婚姻家庭调解员的角度,怎么判断一段婚姻是真的走到尽头还是暂时触礁?有何良策让触礁的婚姻之船再次扬帆启航?

日前,记者来到市婚姻登记处,与资深婚姻家庭调解员张乐真深入交流,聆听有关婚姻调解的那些事。

## 从业近7年劝和330对

2016年11月,时任市华夏之家社会工作服务中心调解员的张乐真受市妇联委托,从事婚姻调解咨询工作。

为什么会从事这份工作?张乐真说:“很有意义,很多家庭需要明事理的人从中给双方耐心分析、合理开导做思想工作,从而让双方各自找原因,让他们多看对方的优点,少看对方的缺点。所谓的‘离和之道’,其实就是源于婚姻里的温情。”

调解室的墙壁上挂了两幅画,其中一幅画上的文字是:“我们的家不大不小,温暖我们的心刚刚好。”张乐真说,婚姻出现了问题,往往伤害的是彼此,而不是单方。2016年至2022年,张乐真接待婚姻调解1182件,劝和成功330件,咨询338件。其中,2022年接待婚姻调解189件,劝和65件,咨询49件。尽管家庭纠纷复杂且时间线长,但只要还有希望,在张乐真这里都有近百分之五十的几率“调和”。

## 引导“当局者”走出“迷糊”

经营婚姻需要技巧,在张乐真看来,年轻的夫妻一定要给自己定位,学会和对方的优点谈恋爱,和对方的缺点过日子。很多当事人往往“当局者迷”,看不到自己的问题,这就需要调解员从旁观者的视角引导。

张乐真曾调解过一对闹离婚的“90后”小夫妻。男方出轨,女方说自己有情感洁癖,无法接受丈夫这样的行为。男方不停哭诉,一直恳请女方的原谅。和这对夫妻聊天后,张乐真认为,男方是受人诱惑,一时冲动,从他决意不愿意离婚的行为看,他是真的后悔自己的所作所为。通过张乐真的耐心调解,最后,女方表示原谅丈夫,两人抱头痛哭。

“有的男人出轨思想恶劣,态度还强硬,有的出轨,虽然可恨,但也不至于罪不可恕,可以结合他平时的为人,选择给婚姻一次机会。”张乐真说。

“通过自己的力量,挽救一个家庭,很有成就感。”张乐真说,为了进一步提升业务水平,她会不定期参加各类婚姻家庭、心理等培训,让自己更好地服务每一对需要调解的夫妻。

## 对症下药挽救婚姻

有的家庭纠纷真正的原因藏在纠纷的背后,只有找到真正的“病症”,才能“对症下药”。有时候,张乐真一天接待好几对夫妻,离婚导火线都是因婆媳关系不



## 招租公告[RANCCQG23025]

出租方,考虑安全及环保因素,用于仓储危险品或高污染高环境风险产业的企业不得参与本次招租竞租。

3.承租企业的最大股东应为合同履约承担连带担保责任。

三、交易方式:有二位或二位以上竞买者,通过保留价等于起拍价的增价拍卖方式,以价高者得原则确定买受人;只有一位竞买人报名参与竞买的,则以起拍价成交。

四、标的展示时间及地点:2023年2月22日至23日止(工作时间);标的物所在地。

五、报名时间:2023年2月24日至27日16时止(工作时间)。

六、报名地点:瑞安市安阳街道安福路30号(瑞安市农村产权服务中心)。

七、竞买登记手续:有意竞买者凭资格审核意见、保证金交款凭证、本人身份证(企业由法定代表人携带营业执照副本原件、公章、法定代表人身份证明)办理竞买登记手续,由他人代理办理的须提供授权委托书

## 租赁权拍卖公告

[RANCCQG23028]

受委托,定于2023年3月1日14:30,在瑞安市农村产权服务中心对以下标的进行公开拍卖,现公告如下:

一、标的说明:标的为瑞安市莘塍街道垟底村学前路河边桥头5间工业厂房5年租赁权。建筑面积合计约1200㎡,首年租金起拍价22万元,租期内租金不递增,竞买保证金6万元。

二、交易方式:有二位或二位以上竞买者,通过增价拍卖方式以价高者得原则确定买受人;如只有一位竞买人参与竞买的,可按起拍价进行协议成交。

三、展示时间、地点:2023年2月23日至24日16时止(工作时间);标的物所在地。

四、报名时间、地点:2023年2月24日至27日16时止(工作时间);安阳街道安福路30号一楼(瑞安市农村产权服务中心)。

和。有一个案例,她跟了两年多,调解很多次,女方是个“90后”,男方是个“80后”,婚后和婆婆同住,这起家庭纠纷一开始看起来是婆媳问题。

第一次来调解室的时候,男方说,母亲让女方喝中药调理,表示喝了后会提高生双胞胎或者男孩的几率。女方不同意,认为自己身体状况正常,没必要采取这种措施。男方思想比较传统,认为女方备孕不积极。为了此事,婆媳关系紧张。张乐真劝说男方,让他回去做母亲的思想工作,尽量让婆婆少参与夫妻之间的事。夫妻俩开心地回去了。

时隔一年多,张乐真又见到了这对夫妻,他们已经有了一个女儿。女方委屈地说,生下女儿后不久,自己又怀孕了,但是因为身体不好,打算先不要这个宝宝,把身体养好了再生。在和丈夫简单讨论后,她一个人去做了流产。婆婆得知此事后非常生气,家里经常为了这事吵架。后来,女方执意搬到之前娘家陪嫁的新房子里,要和婆婆分开住,此举深化了婆媳矛盾。

张乐真认为,虽然婆媳矛盾是主要矛盾,对小两口的日子,婆婆干涉过多,但男方太欠缺在婆媳之间的调和作用,两口子也缺乏换位思考。在随后的一年里,她对这对小夫妻进行了第三次调解。2022年年底,她又主动打电话给女方了解情况。女方表示,婆婆已经搬出去自己住,夫妻俩也没其他特别的矛盾,过着属于他们的小日子,反倒平静多了。

## 不是所有的问题婚姻 都值得“调和”

“家庭纠纷调解,并不是一味地把有矛盾的双方硬拉拢。碰到真正的问题婚姻,我们只能选择‘调离’,而不是‘调和’。比如,有的婚姻涉及原则性问题,甚至影响到一方当事人的人身安全,再维持下去只会带来伤害和痛苦。”张乐真举例,有些家暴行为,施暴的男方并不认为自己存在多大过错,对此她深感心酸和无力。家暴行为有了第一次,就有无数次,排除疾病原因,再结合女方的心理活动,很多时候也是“调离”。她认为,有时候,离婚不是坏事,也是彼此新生活的开始。

张乐真也给目前在婚姻家庭中出现问题的夫妻一些忠告:一定要冷静对待自己的婚姻,多换位思考。特别是男方,一定要有家庭责任感,要承担家庭的义务,多抱以理解,多为孩子想想,因为孩子需要一个完整的家庭。两个人组成一个家庭不容易,且行且珍惜!



扫一扫,看视频

## 瑞安市塘下镇沙河村两处集体资产租赁权拍卖公告

编号:RANCCQG23026

受委托,定于2023年3月2日上午9:30,在瑞安市安福路30号瑞安市农村产权服务中心一楼拍卖大厅,将以下标的租赁权进行拍卖,现公告如下:

| 序号 | 标的名称               | 面积约   | 租期 | 首年租金起拍价 | 竞买保证金   | 租赁履约保证金 |
|----|--------------------|-------|----|---------|---------|---------|
| 1  | 塘下镇沙河村新兴路75号临街厂房   | 2003㎡ | 5年 | 340510元 | 300000元 | 50000元  |
| 2  | 塘下镇沙河村凤山路移民村南首临街厂房 | 2500㎡ | 5年 | 450000元 | 300000元 | 30000元  |

注:1.标的1:租期5年,前2年租金不变,第3年起每年租金在上一年租金基础上逐年递增3%;标的2租期5年,租金5年不变,一年一付,先付后用,次年租金需在上一年租金到期前两个月付清;2.业态要求:不得从事重污染、高噪音及易燃易爆行业;3.标的物均无不动产权证,因经营需要办理的相关审批手续及证照所产生的审批风险和费用由买受人自行承担;4.本次租赁产生的税费均由买受人承担。

二、招租方式:二位或二位以上竞买者参与竞买的,通过竞价方式以价高者得规则确定买受人;如只有一位竞买人参与竞买,则按起价成交。

三、竞买对象:标的1:瑞安市塘下镇沙河村社员,凭瑞安市塘下镇沙河村股份经济合作社出具的社员证明单进行报名;标的2:具有

## 瑞安市东山街道车头村华悦大厦第1-2层商业房租赁权拍卖公告

编号:RANCCQG23027

受委托,定于2023年3月2日下午15:00,在瑞安市安福路30号瑞安市农村产权服务中心一楼拍卖大厅,将以下标的物租赁权进行拍卖,现公告如下:

| 序号 | 标的名称              | 面积约      | 租期  | 首年租金起拍价 | 竞买保证金 | 租赁履约保证金 |
|----|-------------------|----------|-----|---------|-------|---------|
| 1  | 东山街道车头村华悦大厦第1层商业房 | 793.41㎡  | 10年 | 902088元 | 50万元  | 20万元    |
|    | 东山街道车头村华悦大厦第2层商业房 | 1420.14㎡ |     |         |       |         |

注:1.租期10年,前三年租金不变,第四年起在上一年租金基础上递增2%;2.装修期3个月,不计租期及租金;3.业态要求:不得从事重污染、高噪音行业;4.以上标的物无不动产权证,因经营需要办理的相关审批手续及证照所产生的审批风险和费用由买受人自行承担;5.本次租赁产生的税费均由买受人自行承担,村方可开具农经收据。

二、招租方式:二位或二位以上竞买者参与竞买的,通过竞价方式以价高者得规则确定买受人;如只有一位竞买人参与竞买,则按起价成交。

三、竞买对象:具有完全民事行为能力能力的自然人、法人或者其他组织。

四、展示时间、地点:即日起至2023年2月28日16时止(工

作时间),标的物现场。

五、报名时间、地点:2023年2月27日9时至2月28日16时止(工作时间),瑞安市安福路30号一楼,瑞安市农村产权服务中心。个人凭身份证(企业凭有效证、章、法定代表人身份证)及竞买保证金交款凭证到报名地点办理报名登记手续,委托他人办理的应当提供授权委托书。保证金不可他人代交,以报名截止时间之前到达瑞安市农村产权服务中心有限任公司账户为准。成交者竞买保证金冲抵部分成交价款并于三个工作日内缴清全部款项,未成交者,保证金于2023年3月3日起三个工作日内无息退还。

六、竞买保证金交纳账户:户名:瑞安市农村产权服务中心有限任公司开户行:瑞安农村商业银行股份有限公司营业部账号:201000201134524联系电话:15967706888(拍卖公司) 66807171(产权中心) 瑞安市农村产权服务中心有限任公司 瑞安市东山街道车头村股份经济合作社 温州中榜拍卖有限公司 2023年2月21日