奋力谱写中国式现代化瑞安交通篇章

全市2023年交通运输工作大会召开

■记者 陈异俗/文 蔡伟/图 通讯员 白希鹏/文

2月28日上午，全市2023年交通运输工作大会召开。会议总结了2022年以来我市交通运输工作，部署今年重点工作，动员交通运输全系统干部职工踔厉奋发、砥砺奋进，勇拼大干之志、争创发展之机，加快打造温州南部综合交通枢纽，切实当好“两个先行”开路先锋。

表彰先进

大会现场

2022年，全市交通运输工作成效显著，交出高分答卷，并以市直属单位A1组第一名的好成绩荣获瑞安市考绩优秀单位，在温州市综合交通考绩中单列第一。这一年，重点交通项目加压奋进，“公轨水”建设齐头并进，37个重大交通项目通过“三区三线”划定，合计核减永农3640亩，其中23个项目列入省级以上重大项目清单，15个项目争取省级以上永农指标2774亩；市域铁路S2线一期工程（瑞安段）进入综合联调收官阶段，S2线汀田车辆段上盖一层平台建设工程结顶，S3线控制性工程——永宁大桥建设工程超额完成投资计划；甬台温高速公路复线瑞安联络线（瑞湖高速）工程提前开工；龙湾至瑞安公路瑞安段工程等重大在建工程加速推进；新综合陆岛交通码头等水运码头建设项目全速推进。全年完成综合交通投资69.2亿元，完成率达124.23%，同比增速22.7%，创瑞安年度综合交通投资新高。

交通综合执法打开新局面，平安交通建设迈出新步伐。去年，该局积极探索跨部门、跨区县联动治理新机制，构建“一盘棋”联动执法新格局；率温州之先落地“一超四罚”措施，全市货源企业、码头实现网络监管全覆盖，公路超限率从2021年初的11.31%下降至1.57%；全面推行安全监管全员网格工作，形成安全监管条块共抓协同机制；排查并完成隐患整治4476处；建成投用温州首个省级综合型公路应急基地，公路应急救援能力显著提升。

这一年，我市运输服务提质增效，民生交通保障实现新跨越。投用塘下、高楼客运站，新增、优化5条农村公交化运营线路，推出残疾人等特殊群体乘坐公交、轮渡优惠政策等；开通首批4条“交邮快融合”城乡公交试点线路，构建县、乡、村三级物流配送新体系；超额完成省市县民生实事工程和228国道（滨海大道）路灯亮化，数字化改革有新进展，利用联网联控系统精准打击危货运输等重点车辆违法行为，建设6处72个公路高边坡水平、沉降监测靶点，以精准监测代替人工巡查；“浙运安危货运输安全豆”连续两年纳入省数字化改革重大应用“一本账”，并获2022年温州交通数字化改革“最佳实践”奖；“特重大桥梁施工智能监控量测”纳入“浙路品质”综合集成基层应用场景清单，开发桥梁桩基、钢筋笼和立柱身份信息识别系统等应用场景，并在永宁大桥试点应用。

“今年是贯彻落实党的二十大精神的开局之年，也是‘八八战略’实施20周年，做好交通运输工作意义重大。”市交通运输局党委书记、局长贾建华在大会上发言，该局将围绕浙江“交通强省”、温州“交通强市”战略部署和温州南部综合交通枢纽建设目标，以“三横四纵”七大交通通道建设为核心，深入实施综合交通“1357”工程，推进工作“项目化”、责任清单化，推动交通运输高质量发展，奋力谱写中国式现代化瑞安交通篇章，为高水平打造“青春都市·幸福瑞安”贡献交通力量。

贾建华表示，接下来，该局上下要继续谋深谋细综合交通发展大规划，争取台温高速南连等一批项目进省级规划清单；谋好温福高铁及瑞安东枢纽等“四大百亿”工程。聚力打好综合交通三年大会战，加速推进东山陆岛交通码头及附属配套工程等项目建设，扭转水运建设落后局面；全力推进瑞湖高速等10个重大在建交通项目建设，确保市域铁路S2线按时通车、S2线汀田车辆段上盖一层平台等项目建成，计划全年完成综合交通投资66亿元以上。筑牢平安交通建设大防线，严抓交通运输大执法，全面排查、集中整治，创新机制、方法和理念，突出监管与执法，严厉打击超限运输，专项开展“两客一危”运输等领域整治，确保隐患整治不留死角盲区。畅通交通运输服务社会大民生，深化公共交通建设保通保畅，多线并进升级货运物流网，强化驾培维修规范监管，深入推进城乡道路综合整治提升三年行动，确保公路养护提质提效。

会上还表彰了2022年度交通运输系统先进集体、先进工作者以及安全生产、信息宣传先进个人和执法先锋、优秀员工，该局安全科、机动中队、安阳中队代表就新一年工作做表态发言，该局主要负责人与机关科室、基层站队及下属单位主要负责人签订安全生产、党风廉政责任书。

签订责任书

降低农业生产成本 带动农户增产增收

南滨街道党建搭台跑出助农富农“加速度”

本报讯（记者 苏梦璐）“有了这个烘干中心，晒粮不再靠天，效率提高了，质量也更有保障，真好！”近日，在南滨街道阁一村的“兴农·共富工坊”粮食烘干区内，该村几名产粮大户啧啧称赞。

南滨街道是传统农业之乡，耕地面积2.43万亩，其中粮食生产功能区面积1.67万亩。近年来，随着种粮大户、家庭农场等新型农业经营主体的不断涌现，农业种植和经营模式由原来的分散走向集中。目前街道已完成3个村5655亩整村土地流转工作，另有7个村正在推进中。

为更好的服务辖区农户，今年2月，南滨“兴农·共富工坊”正式挂牌运行。该工坊依托我市“三位一体”智农共富平台等载体，为农户提供种子、作物营养、植保等种植服务，病虫害预警、田间管理气象保护、数字化测土等数字化服务，实现粮食收购、储存、烘干、销售“一条龙”，帮助种粮大户增产增收。

平日里，“晒粮难”成为周边农民和种植大户共同的烦恼。为此，街道牵头对“兴农·共富工坊”粮食烘干区一期在原有基础上进行提升，目前拥有烘干设备18台，日烘干能力292吨；二期正在建设中，建成后预计日烘干能力700吨。

为助力“兴农·共富工坊”发展，南滨街道特地选优配强“红色管家”团队，选派10名党性强、素质高的党员骨干每周轮流派驻“兴农·共富工坊”，提供政策宣传、技术指导等服务，目前累计服务农户7200余名。

据悉，“兴农·共富工坊”是南滨街道推进农民农村共同富裕工作的一次生动尝试。近年来，该街道积极探索“党支部+合作社+龙头企业”的党建联建模式，持续深化“三位一体”改革，通过组织牵线、技术搭桥、金融保障，提升辖区农业服务能力和水平。目前累计覆盖服务农田1.43万亩，降低农业生产年均成本超400万元，带动农户年均增收超5000元。2022年粮食总产量1.38万吨，合作农户“两季水稻”亩均增收300元。

发展现代化农业，不仅有“量”，更要有“质”。为提升辖区整体水稻种植水平及种植产量，该街道创新技术，推广良种良法应用，结合农业科技下乡，与宁波大学海洋学院展开产学研校企合作，为农业企业引进专业技能人才，全面推行中早39、中嘉早17、甬优15等优质品种种植，推广基质叠盘暗出苗和机扦侧深施肥等先进适用技术应用，覆盖应用率超95%；开展绿色高产创建，组建“农田整治”党员先锋队，完成农田整治1060亩、恢复水稻种植面积400余亩；大力推进生态控害和绿色防控等适用技术，2022年水稻复种面积3.22万亩，创成农业部绿色提质增效“千亩片”1个；推行轮作模式创新，由村“两委”成员、农业大户牵头，推广稻菜轮作、稻菜套种、稻虾共育等先进种植、养殖技术，2022年榨菜套种6800亩，小龙虾养殖600亩，花椰菜等种植面积近2000亩，促农增收。

“兴农·共富工坊”农产品展区域

古韵南滨 RUI BAO

瑞安市国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字〔2023〕9号

根据国家有关法律、法规规定，经瑞安市人民政府批准，瑞安市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让瑞安市马屿镇主镇区F-3-1-1地块国有建设用地使用权，并与瑞安市公共资源交易中心共同组织实施本次挂牌出让活动。现将有关事项公告如下：

一、地块概况：

宗地名称	瑞安市马屿镇主镇区F-3-1-1地块	宗地坐落	瑞安市马屿镇，322国道南、江山路以西，地块编号F-3-1-1
土地用途	工业用地	出让年限（年）	50年
总用地面积（㎡）	11066.21㎡（16.60亩）	出让面积（㎡）	11066.21㎡（16.60亩）
容积率	≥3.0	建筑面积（㎡）	≥33198㎡
建筑密度	≤55%	建筑高度（m）	≤60M
绿地率	≥5%	产业要求	眼镜制造业
挂牌起始价（万元）	1045.76	上限价格（万元）	/
竞买保证金（万元）	210	竞价增价幅度（万元）	10
起始亩均税收（万元/亩）	/	竞亩均税收增加幅度（万元/亩）	/
备注：	本次挂牌出让地块的起始价和竞得价不包括市政基础设施配套费以及其他需向政府相关部门缴纳的各项税费，竞得人按规定自行向有关部门缴纳。		

其他相关要求：（一）固定资产投资强度≥450万元/亩；（二）达产后亩均产值≥800万元/亩；（三）单位能耗增加值≥6.2万元/吨标煤；（四）单位排放增加值≥9391万元/吨；（五）年亩均税收≥40万元。

环境标准：1.空间准入标准：符合瑞安市环境功能区划及相关生态空间清单及环境准入条件清单管控要求；2.污染物排放标准：符合国家和地方排放标准；3.环境质量管控标准：开工前取得总量平衡意见；4.行业准入标准：最新国家或地方相关行业环境准入要求和环境准入指导意见等。5.其他事项：根据相关环保法律法规，建议竞得人在项目开工建设前完成项目环评审批或备案。

注：上述宗地具体情况以《挂牌出让文件》为准。

二、挂牌地点：本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土地使用权网上交易系统（https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index）进行。

三、竞买对象：

（一）中华人民共和国境内外自然人、法人、其他组织，均可参加本次国有建设用地使用权挂牌出让活动，但法律法规对申请人另有限制的除外。

（二）竞得人如非企业法人或不具备本地块所要求准入产业条件对应的经营范围的，需设立企业法人或增设经营范围。

（三）申请人可以单独申请，也可以联合申请，联合申请的应当签订联合竞买协议书。

（四）竞买人竞得土地后成立新公司的，达产验收时及今后连续5年的年亩均税收按新公司达产后实际缴纳的年亩均税收值认定；竞买人竞得土地后不成立新公司的，达产验收时及今后若干年的年亩均税收按竞买人在瑞安市范围内实际缴纳的年税收减去竞买人在竞得本地块之前三年平均年税收额再除以本地块亩数认定。

四、竞买申请：竞买申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书，符合竞买要求，并按要求足额缴纳竞买保证金，方可参加网上挂牌出让活动。

地块挂牌时间：2023年3月21日9时至2023年3月31日9时40分。

网上报名时间：2023年3月21日9时至2023年3月29日16时。

竞买保证金到账截止时间：2023年3月29日16时。

五、本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见《挂牌出让文件》，可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

六、其他需要公告的事项：1.本次挂牌不设出让底价；2.非生产性建筑的占地面积不大于地块总用地面积的15%；非生产性建筑的建筑面积不大于地块总建筑面积的45%；生产性工业用房不作装配式建筑要求，非生产性用房按原要求执行。3.关于非生产性用房要求。为保障产业园区用地效率，改善入驻企业发展环境，园区的非生产性建筑、办公设施和生活服务设施可以按幢分层转让；受让方只能是本园区入驻企业且该转让需征得马屿镇人民政府的同意；采用“一证多地”方式办理不动产登记，非生产性用房转让后，非生产性用房分摊的土地面积列入受让企业产出考核，受让企业名下本园区内的厂房与非生产性用房作为一个整体登记在一本不动产证书，不得分割转让。4.该项目位于马屿镇省级小城市培育试点和省级县域风貌样板区试点建设的重要路段，为了提升整个园区形象和工业性用地面积，鼓励整个园区配套宿舍统一配建在F-3-1-1地块，宿舍建筑面积和用地面积（宿舍用地面积以宿舍建筑基地面积除以F-3-1-1地块的总建筑密度计算）不作F-3-1-1地块产出考核。5.根据《浙江省地质灾害防治条例》的规定，竞得人承担地质灾害防治义务。项目如需要单独进行地质灾害危险性评估的，竞得人应委托具有灾评资质的单位进行建设项目灾评，并应自觉落实地质灾害防治措施。

七、联系方式

现场咨询：瑞安市公共资源交易中心土地产权交易部（瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼）、瑞安市自然资源和规划局行政审批科（瑞安市瑞祥新区文庄路777号政务服务中心三楼资规309办公室）

联系电话：0577-65879516（公共资源交易中心）

0577-66616397（自然资源和规划局）

瑞安市自然资源和规划局

瑞安市公共资源交易中心

2023年3月1日