

澳门烘焙师在瑞创业 用工匠精神做面包

■记者 杨微微

在我市,有这么一家烘焙店,烘焙师从澳门远道而来,店内每天会出四五十款面包,每款每天只做数个,卖完就要预订。

是什么吸引这位资深烘焙师来我市创业,这家主攻欧包的烘焙店有什么特别?近日,记者带着好奇与疑惑,倾听他在瑞安的美食故事。

职业生涯近20年

烘焙师名叫周军,其实是江苏人,后来全家搬到澳门,这段变迁也丰富了他的职业生涯。从中式糕点启蒙,再到连锁品牌蛋糕西点师、曾在澳门多家大型酒店面包房工作……他的履历表很长,从业有近20年。

“从小就爱去阿姨家的传统糕点铺,只要放假就会去帮忙。”周军说,自己从小就接触糕点这个行业,虽说那时候还不知道什么是烘焙师。踏入社会之后,他到上海一家连锁品牌店当学徒,学习做蛋糕等西点。流水线式的工作,虽然让他接触了这个行业,却不能系统地学习,渴望吸纳更多知识的他,辗转多家面包店,像海绵一样吸收烘焙业内各门类的知识点。

后来,有朋友推荐周军去澳门一家酒店工作,但对方需要周军提供职业相关的等级证书。要拿到一张中级或高级证书,起码要5至8年时间。巧的是,当时一场全国烘焙职业技能竞赛在上海开赛,在比赛中他拿到了铜奖。凭着这块含金量高的奖牌,他顺利来到澳门这家酒店工作,从零开始,学习制作法式面包。在澳门工作的几年里,他从学徒起步,跟随多位法国MOF大师工作学习,一路从学徒到主管一家酒店的面包房,还负责过米其林三星法餐的面包。

丰富的工作经验,让周军对烘焙有了更多的理解和创意,为后期自己独立创业打下基础。

在瑞安创业开出首家店

走进周军的面包店,扑面而来的是自然麦香味,隔着透明玻璃,烘焙房内的周军埋头干活。

“现在几乎每天都在烘焙房内,白天



出成品,下午结束要发酵第二天用的面。”与瑞安合伙人一起创业开店后,两人分工明确,烘焙房由周军说了算,前台销售接单、蛋糕甜品、品控由合伙人胡一博说了算。日均出产品四五十款,主要还是以欧包为主,比如赫赫有名的法棍。

“法范儿”十足的法棍,配方非常简单,只需要面粉、水、盐和酵母四种原料,不含糖、乳粉、油以及任何添加剂和防腐剂,但制作处处讲究,制作程序完全是一项“纯手艺活”,揉面、发酵、整形、割包、烘烤,每一步都极其考究。

“法棍是我主攻的一个方向,用最传统的方式制作,很锻炼技术,全靠经验。我希望未来我能通过制作法棍拿一个大奖。”周军从开店至今一直自己养着鲁种(一种天然酵母),用工匠的心去制作面包。

作为烘焙师,不断满足食客的需求是一个挑战。周军一空下来就会看看原

料,哪些材料适合加入面包来创新,为此,他将枸杞、桑葚、陈皮等原材料加入欧包制作中,新春刚开工不久,他已出了四五个新品。

仍然保持初入行时的好奇心

时代轮盘不停,烘焙风潮不断更迭,但周军认为,做烘焙师这一行,永远要追求健康,秉持安全健康的生活理念。

“烘焙师对我来说像是一个美食家,烘焙师其实是一个需要懂得很多东西的职业。”周军说,自己虽然有多年从业经验,但还是保持初入行时的那份好奇心、好学力。“我认为自己现在也还是一位学徒,要学习的东西还有很多。”他说。

从澳门来到我市开店,周军对我市的印象很好,舒适的气候也让他很快适应这里的工作生活。“瑞安人消费能力强,饮食观念超前,接受能力不比大城市差。”他说。

提前安排出行时间 瑞祥大道商城桥维修两个月

本报讯(记者 黄君君 郑智建)“‘新商城’前在修什么?”“这里是交通要道,维修要多久?”……连日来,不少热心市民表达了对瑞祥大道商城大厦前施工工程的关注。昨日,记者联系市市政工程管理服务中心获悉,该处工程系桥梁维修,计划施工两个月。

昨日下午,记者来到现场看见,施工路段已经立起围挡,占据瑞祥大道(飞云往市区方向)两个车道,两个工人在装沙袋,一名保安在四处巡逻。施工范围内最显眼的的是一个“深坑”,往里一看,下面有水在缓缓流

过。“这其实是一座‘隐藏’在道路上的桥梁,在2021年的日常巡查中,我们发现了桥面出现裂缝。”市市政工程管理服务中心工作人员温正治介绍,随即将该座桥梁列入当年的桥梁安全结构检测中,并将其命名为瑞祥大道商城桥。

瑞祥大道商城桥为简支梁桥,分为东、中、西三幅,其中东幅、西幅长5.75米,中幅长4米,桥梁总宽60米。检测结果显示,该桥桥面铺装破损严重,桥台(水面上)出现结构性裂缝,受力结构出现损坏,该桥被列为E级桥梁(危桥),必须立即采取紧急措施。

由于该桥地理位置特殊,如果简单采取封道措施,将在很大程度上影响交通,甚至引发大拥堵,加上高架桥刚好处在维修阶段。该中心在请专家研究讨论、综合考虑后,在破损严重的部位设置了围挡。

2月22日,施工队着手施工现场的封闭工作,该工程为半封闭施工方式,即先行封闭两车道施工,待施工完成开放后,再封闭另两个车道施工。目前施工队已完成交通管制、



围挡设施设立、原旧桥板拆除等工作。“这两天我们在装沙袋,准备围堰后抽空桥下河水,查看桥台(水面下)是否有破损。”现场技术负责人尤春峰说。

“修桥是好事,当然支持。希望能修得快一点,毕竟这里上下班高峰期车流量很大。”市民赵祥旺说。

为了缩短工期,市市政工程管理服务中心督促施工队提前预制好了梁板,这种情况下工期约需两个月。“如果桥台下有进一步破损的话,就要扩大维修范围,工期也会有所延长。”温正治说。

接下来,市市政工程管理服务中心将督促施工方加快施工进度,确保工程保质保量完成,同时也提醒广大市民,在经过该路段时要做好出行规划,按照现场的交通标志、管理人员的指挥有序通行。



反诈书面劝阻 民警写满4页纸

本报讯(通讯员 陈柯何 记者 孙文静)近日,一名男子慌慌张张地来到塘下派出所向民警求助。民警潘道伟发现男子是一名听障人士,疑似遭遇了电信网络诈骗。

通过查看男子手机,潘道伟发现里面有多条反电信网络诈骗专用号码96110的来电,还有一条为其停机保护的短信。

为帮助男子理清思路,避免下次上当受骗,潘道伟找来纸和笔,与男子展开书面“交流”。

“这是诈骗软件”“有没有被骗,有没有转账”……通过这种特殊的沟通方式,潘道伟了解到,男子不久前被一名陌生网友拉进了一个支付宝聊天群。群里“活动员”称只要点赞、关注相关账号即可获得佣金。在“活动员”的引导下,男子一连完成了好几单任务,获得26笔佣金。

紧接着,“活动员”向男子发来一个链接,称在支付宝群里频繁发送收款码容易被封控,需下载专门的App才能继续做任务。

尝到甜头的男子对“活动员”信以为真,下载了对方指定的App,并准备进行下一步转账操作。这时,他接到了96110的电话和短信,于是赶来派出所咨询。

得知男子还没有给对方转账时,潘道伟松了一口气。“这些都是骗子,不要相信”“先给你点小额佣金,再诱导你投入大额资金,最后一分钱也拿不出来”……



近一个小时的“书面劝阻”,潘道伟足足写了4页纸,一字一句向男子讲解骗子的招数。同时,他还不忘帮男子卸载手机里的涉诈软件,关注各类反诈微信公众号,下载国家反诈App。

“不听、不信、不转账。”潘道伟特地在纸上圈出这几个字,再三叮嘱男子要守护好钱包。在他的耐心“讲解”下,男子恍然大悟,竖起大拇指连连道谢。

安阳街道红星村映月湾(瑞祥一号)32套住房房产拍卖公告

项目编号:1RANCC0G230331

受委托,定于2023年3月13日15时整,在瑞安市农村产权服务中心对下列标的进行公开拍卖,现公告如下:

一、拍卖标的:

标的为安阳街道红星村映月湾(瑞祥一号)第16幢二单元203-3303室共32套住宅房产(清单备案),权利性质均为出让,建筑面积为143.68-143.99㎡不等,起拍价为13463-18825元/㎡不等,竞买保证金为30万元/套。

二、交易方式:

有二位或二位以上竞买者,通过竞价拍卖方式以价高者得原则确定买受人;如只有一位竞买人参与竞买的,可按起拍价进行协议成交。

三、展示时间及地点:2023年3月4日至5日16时止;标的物现场。

四、报名时间及地点:2023年3月6日至9日16时止(工作时间);安阳街道安福路30号一楼瑞安市农村产权服务中心。

有意竞买者凭保证金交款凭证、本人身份证(企业凭有效证、章)办理竞买登记手续,委托他人代理办理的应当提供授权委托书。保证金不可他人代交,以报名截止时间之前到达瑞安市农村产权服务中心有限责任公司账户为准,一份保证金可参与竞买任一标的,但只能成交一个标的。成交者保证金冲抵成交款;未成交者保证金于2023年3月14日起三个工作日内无息退还。

保证金交款账户:瑞安市农村产权服务中心有限责任公司;

开户银行:浙江瑞安农村商业银行股份有限公司营业部;

账号:2010 0020 1134 524。

咨询电话:66813778(咨询电话)66807171(产权中心)

中心网站:http://www.ranccq.com/

微信公众号:“瑞安市农村产权服务中心”、“中正拍卖”。

瑞安市农村产权服务中心有限责任公司
瑞安市安阳街道红星村股份经济合作社
温州中正拍卖有限公司
2023年3月1日

瑞安市塘下镇罗凤为民学校债权债务登记公告

瑞安市塘下镇罗凤为民学校因自行解散,经研究决定终止办学并注销登记,现已成立清算组。根据《民办教育促进法》《民办非企业单位登记管理暂行条例》和《浙江省财政厅、浙江省教育厅关于印发浙江省民办学校财务清算办法的通知》文件规定,现向社会公告。为保护债权人的合法权益,在本公告首次见报之日(2023年2

月8日)起45天之内(即2023年2月8日-2023年3月24日)向本单位申报债权。(联系人:姜孝学,联系电话:15258754569 地址:瑞安市塘下镇罗凤北工业区时代广场123号)

特此公告
瑞安市塘下镇罗凤为民学校
2023年3月1日

瑞安市仙降育才学校债权债务登记公告

瑞安市仙降育才学校因自行解散,经研究决定终止办学并注销登记,现已成立清算组。根据《民办教育促进法》《民办非企业单位登记管理暂行条例》和《浙江省财政厅、浙江省教育厅关于印发浙江省民办学校财务清算办法的通知》文件规定,现向社会公告。为保护债权人的合法权益,在本公告首

次见报之日(2023年3月1日)起45天之内(即2023年3月1日-2023年4月14日)向本单位申报债权。(联系人:孙景妙,联系电话:13906871237,地址:瑞安市仙降街道下社工业区)

特此公告
瑞安市仙降育才学校
2023年3月1日

遗失

遗失瑞安市华夏国际旅行社有限公司的法人章(潘叶丹)、财务专用章各一枚,声明作废。
遗失瑞安市云周街道十八江村股份经济合作社的温州市农村集体经济组织统一收据一张,收据号:04238133,声明作废。
遗失瑞安市收藏家协会的开户许可证,核准号:J3339001564501,声明作废。
遗失瑞安市华夏国际旅行社有限公司的人民警察证,证号:034437,声明作废。
遗失瑞安市塘下镇罗凤第三小学的开户许可证,核准号:Z3339000135002,声明作废。
遗失瑞安市塘下镇罗凤第三小学的开户许可证,核准号:Z3339000135102,声明作废。

瑞安市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字[2023]8号

经瑞安市人民政府批准,瑞安市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让瑞安市老城西单元04-26、04-27地块国有建设用地使用权,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市自然资源和规划局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积(㎡)	出让用地面积(㎡)	土地用途	出让年限	起始地价(万元)
瑞安市老城西单元04-26、04-27地块	330381003211GB00327W00000000	瑞安市锦湖街道小横山村,集云山以南,瑞枫公路以北,永泰陵园以东,地块编号04-26、04-27地块。	11726.2	11726.2	商业用地、零售商业用地(加油站)	商业用地40年	6731.63
各项规划指标要求							
竞买保证金(万元)	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	建筑面积		
1347	04-26地块≤1.8, 04-27地块≤0.2	04-26地块≤35%, 04-27地块≤15%	≥25%	04-26地块≤24m, 04-27地块≤12m	计入容积率总建筑面积≤15107㎡,其中商业建筑面积≤3105㎡;04-27地块计入容积率总建筑面积≤600㎡		

备注:具体各项规划指标和要求详见瑞安市自然资源和规划局《国有土地使用权出让规划条件》(瑞规条字[2022]117号)。

二、参加竞买对象:

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(法律、法规另有规定的除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请的应当签订联合竞买协议书。

竞得人为自然人或竞得人的企业登记注册地在瑞安的,须在成交后6个月内,在瑞安市内登记成立由竞得人全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的,新公司的出资比例构成与竞得人在申请书中约定的出资比例构成必须一致),并进行税务和统计登记,接受本局有关行政管理部门的监督与管理;独立法人新公司需符合法律法规规定,具有相应开发资格。出让人可以根据公开出让结果,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人办理新公司登

记注册手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》,由新公司申请国有建设用地使用权登记。竞得人对新公司履行《国有建设用地使用权出让合同变更协议》项下义务承担连带保证责任。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人(有其他特殊约定的按特殊要求确定竞得人)。竞得人通过资格审核后,即为本地块的竞得人,签订《成交确认书》。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让须知,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

五、本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土地使用权网上交易系统(https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index)进行。申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书,符合竞买要求,并按要求足

额交纳竞买保证金,方可参加网上挂牌出让活动。

六、本次挂牌报名时间:2023年3月21日9时至2023年3月29日16时。

七、本次挂牌时间:2023年3月21日9时至2023年3月31日9时10分。

八、本次挂牌竞买保证金到账截止时间:2023年3月29日16时。

九、挂牌申请人应详细了解本次出让地块现状,提交挂牌申请时对本次出让地块的现状无异议并全面接受。

十、其他需要公告的事项:

1.本次挂牌不设出让底价。

2.该项目采用项目监管协议和土地出让合同双合同管理,项目监管协议由瑞安市锦湖街道办事处把关。有意向竞买人在提交竞买申请之前需向瑞安市锦湖街道办事处咨询,并全面阅读和充分了解《瑞安市老城西单元04-26、04-27地块项目监管协议》具体要求和合同内容,以免构成违约,一旦提交竞买申请即视为对监管协议的内容没有异议并全部接受,以及对有关承诺承担法律责任。竞得人竟得该地块需在签订成交确认书后7天内与瑞安市锦湖街道办事处签订《瑞安市老城西单元04-26、04-27地块项目监管协议》,再与瑞安市自然资源和规划局签订土地出让合同。如竞得人签订成交确认书后未在7日内

与瑞安市锦湖街道办事处签订监管协议的,视为自动放弃签订土地出让合同的权利,并承担竞得土地后拒绝签订土地出让合同的违约责任。04-26与04-27地块作为整体不可分割销售、不可分割转让。

3.根据人防工程产权制度改革相关规定,本项目依法结建的人防工程及独享的门口建筑竣工验收后,无偿移交给政府指定的机构管理,产权归国家所有。具体以温州市政府办公室文件(温政办[2021]71号文件)相关规定为准。

4.根据《浙江省地质灾害防治条例》的规定,竞得人承担地质灾害防治义务。项目如需要单独进行地质灾害危险性评估的,竞得人应委托具有灾评资质的单位进行建设项目灾评,并应自觉落实地质灾害防治措施。

十一、联系方式

现场咨询:瑞安市公共资源交易中心土地产权交易部(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼)、瑞安市自然资源和规划局审批科(瑞安市安阳街道文庄路777号市审批服务中心H15窗口)
联系电话:0577-65879516(交易中心)
0577-66612692(自然资源和规划局)

瑞安市自然资源和规划局
瑞安市公共资源交易中心
2023年3月1日