

有困难,找志愿者 有时间,当志愿者

37万余名志愿者活跃在瑞城一线

■记者 林长凯 通讯员 钟金燕

随着“学雷锋纪念日”的临近,连日来瑞安市黄帝内针志愿服务队走进安阳街道红光村老年公寓、新时代文明实践中心等公共场所开展“未病防治”系列义诊活动,向广大市民群众宣传流行性传染病防治的方法与举措,引导积极做好未发疾病的防御,确保身体健康。

去年以来,我市众多志愿者以学习宣传贯彻党的二十大精神为主线,对标全国文明典范城市创建标准,常态化深入开展“学雷锋做好事”等系列志愿服务活 动,用大爱续写“新时代雷锋日记”,用担当书写“新时代奉献之歌”,“志愿红”已成为瑞城街头巷尾最美丽的风景。截至今年2月,全市有志愿服务组织1059个,注册志愿者人数37万余人,志愿服务站137个。

红色热土 最美“锋”景

新冠肺炎疫情发生后,我市各行业的志愿者深入大街小巷、商超、公园、老人公寓、企业、村居等一线开展志愿服务。去年3月,我市广大志愿者积极响应市委市政府号召,放弃周末和晚上休息时间,采取多种形式宣传疫情防控政策、劝导规范佩戴口罩,共同守护家园。

据不完全统计,该活动持续半月余,全市累计30多万人次志愿者参与防疫志愿服务,免费发放口罩近60万个,助力全面筑牢基层疫情防控第一道防线,彰显了疫情防控下瑞安这座幸福之城的温度。

近年来,市花户户外运动俱乐部积极组织志愿者深入社区、老年公寓、车站码头开展环境卫生清理活动,向群众宣传环境保护、流行性疾病防控等内容,受到了广大群众的好评。

雷锋精神,人人可学;奉献爱心,处处可为。带领一家三代6口人自愿签下捐献器官和遗体志愿书的吴永安,不仅弘扬人道主义奉献精神,还热爱公益,积极捐助、帮扶有困难的人群,用爱心和实际行动回报社会,带动更多人共同践行志愿服务精神。离休教师李永琳从1993年起资助贫困学生,累计帮助130多名寒门学子圆了上学梦,同时还把志愿精神融入家族家风进行传承,带动家庭几代人坚持做志愿。“道德模范”戴其丽家庭成立了“幸福一家”,16

年来让25位孩子重新得到了家庭的温暖。“中国好人”姚笃树家庭成立了“爱心之家”,帮助7名儿童得到完整的教育……

在瑞安这片红色热土上,“雷锋”从未远去。2019年,瑞安被列为第二批全国新时代文明实践中心建设试点县(市、区)后,积极创建文明实践中心、实践所、实践站三级组织体系和阵地建设架构。目前,我市已建成1个文明实践中心,11个文明实践所、400多个文明实践站。同时,瑞安还搭建了“总队一分队一小队一特色志愿服务队”服务体系,成立由市委书记任总队长的市新时代文明实践志愿服务总队,组建55支乡镇(街道)、部门系统分队和520支村(社区)小队,以及党员、青年、巾帼、银龄、新乡贤等3600余支特色志愿服务队,多层次打造群众身边的志愿者队伍,在文明创建、城市美化、爱心帮扶、平安宣传、疫情防控、公益传播等领域开展了一系列志愿服务活动。

在瑞安,学雷锋做好事、争当好人的氛围越来越浓,志愿服务队伍逐年壮大,涌现出了一大批志愿服务的优秀代表。据市精神文明建设指导中心统计数据显示,目前我市涌现出各类道德模范和最美人物1127人,其中1人人选全国道德模范提名奖和浙江省道德模范,6人人选中国好人榜,8人荣获最美浙江人,11人荣获温州市道德模范。



平安妈妈志愿者团的志愿者们开展志愿服务



志愿者在义诊



志愿者开展义务讲座

常态长效 创新服务

市职业教育教育集团学校组织开展志愿服务已坚持23年。志愿者们每周一次,风雨无阻,手拿抹布、小扫把、水桶等工具在市区1路公交车的各候车亭开展志愿服务,擦拭广告牌、打扫候车亭及周边的环境卫生。随着学校建设发展,该校志愿者活动从简单的打扫活动,慢慢过渡到立足专业特色,实现精准服务。比如,学前教育专业学生自编自导文艺节目,为敬老院、福利院及村(社)文化礼堂带去欢声笑语;美容美体专业学生进社区开展免费修眉、面部护理等志愿服务活动;服装专业学生面向全体师生开展修剪裤脚衣边、整烫衣物活动……每学期“双周行”和“雷锋月”志愿活动参与人数累计达2200多人次,总志愿服务时间达1080小时以上。

2003年以来,瑞安中学红十字志愿

服务队几乎每周开展现场救护培训,带领学生、志愿者宣传国际红十字精神,足迹遍布全市各个乡镇(街道)、社区及华峰、瑞立、瑞安电力、交警、特警等企业事业单位,培训了初级救护员8万多人。2011年以来,该志愿服务队还坚持每月定期主持开展心理沙龙和读书会,对中高考生学生家长进行心理疏导;免费为留守儿童、孤寡老人进行心理疏导和心理咨询活动。此外,该志愿服务队还会邀请瑞中校友开展心理公益辅导培训,引导市民养成健康向上的心理习惯。

……

多年来,我市通过深化志愿服务管理改革,提质提标学雷锋志愿服务阵地建设,积极开展“文明好习惯·随手做志愿”“学雷锋月”“爱心送考”“邻里帮”

“时间银行”“快乐鱼”等志愿服务活动,深入推动新时代文明实践中心(所、站)志愿服务站点建设,营造了“人人争当志愿者,人人参与文明实践”的浓厚氛围。

与此同时,我市还不断完善志愿服务制度机制,接入“宣传嘉”APP文明实践志愿服务版块,开展志愿者培训活动,完善《志愿服务嘉许激励办法》,并依托网络平台发布供需信息,实现“点单”“派单”“接单”“评单”相贯通的“四单”服务,优化技术支持,助力文明实践志愿服务。

散是满天星,聚是一团火。这是遍布全市的志愿者们不变初心、生动实践。

“有困难,找志愿者;有时间,当志愿者。”这是瑞安志愿者坚守的初心。

瑞安市国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字[2023]10号

根据国家有关法律、法规规定,经瑞安市人民政府批准,瑞安市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让瑞安市马屿镇主镇区F-3-1-2地块国有建设用地使用权,并与瑞安市公共资源交易中心共同组织实施本次挂牌出让活动。现将有关事项公告如下:

一、地块概况:

宗地名称	瑞安市马屿镇主镇区F-3-1-2地块	宗地坐落	瑞安市马屿镇,322国道以南,地块编号F-3-1-2
土地用途	工业用地	出让年限(年)	50年
总用地面积(㎡)	7726.86㎡(11.59亩)	出让面积(㎡)	7726.86㎡(11.59亩)
容积率	≥3.0	建筑面积(㎡)	≥23181㎡
建筑密度	≤55%	建筑高度(m)	≤60M
绿地率	≥5%	产业要求	眼镜制造业
挂牌起始价(万元)	728.13	上限价格(万元)	/
竞买保证金(万元)	146	竞价增价幅度(万元)	10
起始亩均税收(万元/亩)	/	竞亩均税收增加幅度(万元/亩)	/
备注:	本次挂牌出让地块的起始价和竞得价不包括市政基础设施配套费以及其他需向政府相关部门缴纳的各项税费,竞得人按规定自行向有关部门缴纳。		

其他相关要求:(一)固定资产投资强度≥450万元/亩;(二)达产后亩均产值≥800万元/亩;(三)单位能耗增加值≥6.2万元/吨标煤;(四)单位排放增加值≥9391万元/吨;(五)年亩均税收≥40万元。

环境标准:1.空间准入标准:符合瑞安市环境功能区划及相关生态空间清单及环境准入条件清单管控要求;2.污染物排放标准:符合国家和地方排放标准;3.环境质量管控标准:开工前取得总量平衡意见;4.行业准入标准:最新国家或地方相关行业环境准入要求和环境准入指导意见等。5.其他事项:根据相关环保法律法规,建议竞得人在项目开工建设前完成项目环评审批或备案。

注:上述宗地具体情况以《挂牌出让文件》为准。

二、挂牌地点:本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土地使用权网上交易系统(https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index)进行。

三、竞买对象:

(一)中华人民共和国境内自然人、法人、其他组织,均可参加本次国有建设用地使用权挂牌出让活动,但法律法规对申请人另有限制

的除外。

(二)竞得人如非企业法人或不具备本地块所要求准入产业条件对应的经营范围的,需设立企业法人或增设经营范围。

(三)申请人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请的应当签订联合竞买协议书。

(四)竞买人竞得土地后成立新公司的,达产验收时及今后连续5年的年亩均税收按新公司达产后实际缴纳的年亩均税收值认定;竞买人竞得土地后不成立新公司的,达产验收时及今后若干年的年亩均税收按竞买人在瑞安市范围内实际缴纳的年税收减去竞买人在竞得本地块之前三年平均年税收额再除以本地块亩数认定。

四、竞买申请:竞买申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书,符合竞买要求,并按要求足额缴纳竞买保证金,方可参加网上挂牌出让活动。

地块挂牌时间:2023年3月21日9时至2023年3月31日10时10分。

网上报名时间:2023年3月21日9时至2023年3月29日16时。

竞买保证金到账截止时间:2023年3月29

瑞安市国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字[2023]11号

根据国家有关法律、法规规定,经瑞安市人民政府批准,瑞安市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让瑞安市马屿镇主镇区F-3-1-3地块国有建设用地使用权,并与瑞安市公共资源交易中心共同组织实施本次挂牌出让活动。现将有关事项公告如下:

一、地块概况:

宗地名称	瑞安市马屿镇主镇区F-3-1-3地块	宗地坐落	瑞安市马屿镇,江山路以西,地块编号F-3-1-3
土地用途	工业用地	出让年限(年)	50年
总用地面积(㎡)	6810.53㎡(10.22亩)	出让面积(㎡)	6810.53㎡(10.22亩)
容积率	≥3.0	建筑面积(㎡)	≥20432㎡
建筑密度	≤55%	建筑高度(m)	≤60M
绿地率	≥5%	产业要求	眼镜制造业
挂牌起始价(万元)	643.6	上限价格(万元)	/
竞买保证金(万元)	129	竞价增价幅度(万元)	10
起始亩均税收(万元/亩)	/	竞亩均税收增加幅度(万元/亩)	/
备注:	本次挂牌出让地块的起始价和竞得价不包括市政基础设施配套费以及其他需向政府相关部门缴纳的各项税费,竞得人按规定自行向有关部门缴纳。		

其他相关要求:

(一)固定资产投资强度≥450万元/亩;(二)达产后亩均产值≥800万元/亩;(三)单位能耗增加值≥6.2万元/吨标煤;(四)单位排放增加值≥9391万元/吨;(五)年亩均税收≥40万元。

环境标准:1.空间准入标准:符合瑞安市环境功能区划及相关生态空间清单及环境准入条件清单管控要求;2.污染物排放标准:符合国家和地方排放标准;3.环境质量管控标准:开工前取得总量平衡意见;4.行业准入标准:最新国家或地方相关行业环境准入要求和环境准入指导意见等。5.其他事项:根据相关环保法律法规,建议竞得人在项目开工建设前完成项目环评审批或备案。

注:上述宗地具体情况以《挂牌出让文件》为准。

二、挂牌地点:本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土地使用权网上交易系统(https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index)进行。

三、竞买对象:

(一)中华人民共和国境内自然人、法人、其他组织,均可参加本次国有建设用地使用权挂牌出让活动,但法律法规对申请人另有限制的除外。

(二)竞得人如非企业法人或不具备本地块所要求准入产业条件对应的经营范围的,需设立

企业法人或增设经营范围。

(三)申请人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请的应当签订联合竞买协议书。

(四)竞买人竞得土地后成立新公司的,达产验收时及今后连续5年的年亩均税收按新公司达产后实际缴纳的年亩均税收值认定;竞买人竞得土地后不成立新公司的,达产验收时及今后若干年的年亩均税收按竞买人在瑞安市范围内实际缴纳的年税收减去竞买人在竞得本地块之前三年平均年税收额再除以本地块亩数认定。

四、竞买申请:竞买申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书,符合竞买要求,并按要求足额缴纳竞买保证金,方可参加网上挂牌出让活动。

地块挂牌时间:2023年3月21日9时至2023年3月31日10时40分。

网上报名时间:2023年3月21日9时至2023年3月29日16时。

竞买保证金到账截止时间:2023年3月29日16时。

五、本次挂牌出让的详细资料和要求,见《挂牌出让文件》,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

日16时。

五、本次挂牌出让的详细资料和要求,见《挂牌出让文件》,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

六、其他需要公告的事项:1.本次挂牌不设出让底价;2.生产性工业用房不作装配式建筑要求,非生产性用房按原要求执行。3.根据《浙江省地质灾害防治条例》的规定,竞得人承担地质灾害防治义务。项目如需要单独进行地质灾害危险性评估的,竞得人应委托具有灾评资质的单位进行建设项目灾评,并应自觉落实地质灾害防治措施。

七、联系方式

现场咨询:瑞安市公共资源交易中心土地产权交易部(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼)、瑞安市自然资源和规划局行政审批科(瑞安市瑞祥新区文庄路777号政务服务中心三楼资规309办公室)

联系电话:0577-65879516(公共资源交易中心),0577-66616397(自然资源和规划局)

瑞安市自然资源和规划局
瑞安市公共资源交易中心
2023年3月1日

六、其他需要公告的事项:1.本次挂牌不设出让底价;2.生产性工业用房不作装配式建筑要求,非生产性用房按原要求执行。3.该地块原土地征收时地块东侧缺口约255.73平方为原永农,现已调出,计划下步补征,原则同意东侧退让不作要求,补征后地块价格以评估地协议出让给该宗地拿地企业,优惠奖励参照该宗地奖励政策执行。4.根据《浙江省地质灾害防治条例》的规定,竞得人承担地质灾害防治义务。项目如需要单独进行地质灾害危险性评估的,竞得人应委托具有灾评资质的单位进行建设项目灾评,并应自觉落实地质灾害防治措施。

七、联系方式

现场咨询:瑞安市公共资源交易中心土地产权交易部(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼)、瑞安市自然资源和规划局行政审批科(瑞安市瑞祥新区文庄路777号政务服务中心三楼资规309办公室)

联系电话:0577-65879516(公共资源交易中心),0577-66616397(自然资源和规划局)

瑞安市自然资源和规划局
瑞安市公共资源交易中心
2023年3月1日