改造提升不通“心”

瑞湖路咋成“闹心路”

■记者 陈峥 程春阳

去年底，改造提升后的瑞湖路顺利通车，道路设施得到极大提升，旧貌换新颜。但改造提升后，不少市民出行却遇到了困扰，乘坐公交车要在主路绿化带里候车，行驶的车辆要避让伫立在道路中央的电线杆，存在安全隐患。连日来，记者跟随市民监督团一起，走访改造提升后的瑞湖路，探究这条“民心”路成为“闹心”路背后的原因。

公交车没有驶入公交车道

乘客在机动车道上下车

电线杆立在行车道上

公交站台成摆设 市民主干道候车存隐患

记者一行来到锦湖街道瑞湖路，路面上的交通标识十分醒目。主路是双向四车道，在两侧行道树外，新开了一条公交车道，崭新的公交站台、公交港湾标识、标线一应俱全。市民监督员发现，来往的公交车无一驶入公交车道，候车乘客全部站在绿化带里等车，公交车在主路上几乎贴着乘客停靠，让人不禁捏一把汗。

“太危险了，乘车都要在机动车道上走，车来车往的。”市民夏先生告诉记者，他在这里等候公交车，在机动车道上绕了一圈才来临时上下车点，一些人为了图方便，直接翻越护栏出来乘车。“这些公交站台就是个摆设！”夏先生说。

据了解，瑞湖路是连接市区和西部陶山、湖岭片区的交通要道，七八条线路的公交车繁忙往返该路段。既然设置了公交车道，公交车为何不驶入规划的道路呢？一位公交车司机告诉记者，公交车比较宽，一些路口停放车辆后他们就无法在公交车道上出来。“公交车道内，有很多小轿车停在那里，有些是晚上车停在这里，第二天我们早班车就开不过去。”这位公交车司机抱怨道。

记者与市民监督员们走了一段路，发现紧凑、狭窄且半封闭式的公交车道内，机动车、三轮车、二轮电动车违停现象普遍，部分拥堵路段，小车都很难通行，公交车行驶难度可想而知。“瑞湖路这段公交车道设置仅容一辆公交车通过，但凡有一辆电瓶车放在那里，公交车就没办法通过。”市民监督员张万建摇着头说。市民监督员郑锋则对这条公交车道的设计提出质疑：“半封闭的公交车道这样设置，有没有通过科学的论证，公交车到底能不能在公交车道里正常行驶？”

超前设计还是不切实际？ 公交车道为何“水土不服”

记者走访了该项目的业主单位——安阳中心城区开发建设中心，了解到瑞湖路改造提升工程东起虹桥北路，西至滨江大道，全长1.4公里，于2022年3月开工，工期7个月，由于各种原因，该项目于去年年底完成建设并通车。该中心发展规划科科长陈海强告诉记者，这条道不是公交车专用道，是按车行辅道标准进行设计的，他们委托温州设计院设计的图纸也是经过专家论证的。“这段瑞湖路的车行辅道设计宽度为4米，因为消防车道最窄是4米，消防车能通行，公交车也是可以通行的。”陈海强说。

据了解，这段瑞湖路道路呈现两头大、中间细的特点，已经30年没有改造提升过。短短一公里多道路，两侧交汇路口多而杂，这给设计、施工带来很大难度。安阳中心城区从2017年就开始谋划改造该路段，期间光图纸设计就研究、会审、更改了多次。之前，方案是“3+3”，即两边各三条主车道，但是，该方案被否定了。

市名城建设投资有限公司副总经理王国盛告诉记者，设计方案的变更，主要是为了保留道路中间绿化带里400多棵行道树，这些三十多年树龄的树木一旦迁移，存活率会降低不少，所以各个部门慎重考虑后，将原来的“3+3”改成了“4+2”。“要保留行道树，改造空间势必有限，所以又改成“4+2”，即4个主车道，加2个辅道，那么公交车尽可能开到辅道里面去，是这么一个设计初衷。”王国盛说。

将公交站台设计在辅道内，也是考虑到市民乘车安全，但由于是辅道而不是专用公交车道，社会车辆可以辅道内通行，甚至违停，所以公交车“进退两难”的场景一再出现，因此就不进入这条辅道内上下客。王国盛坦言，“设计的理想化和实际的管理、应用有一些出入，当初的设计是机动车辅道，现在却是机动车、非机动车混合型的道路。”

改造提升工程收尾有序推进 3月底有望完成整改

对于这段瑞湖路机动车辅道的问题，安阳中心城区已着手整改事宜，目前先优化公交车候车点的问题。“公交站台前面的那个绿化隔离带做一个硬化，作为过渡区。然后在过渡区跟这个公交站台之间的辅道上面设斑马线，在斑马线的外围设行人跟车辆的警示装置。”王国盛说，目前，整改方案在设计中，预计3月份会完成整改。

这段瑞湖路虽然通车，但仍遗留了部分项目未完成，记者与市民监督员们还发现瑞湖路上有多个电线杆还未迁改。在瑞湖路第一桥路口，电线杆立在一条直行车道的正中央，绿灯亮起，车辆需要压线借道旁边的车道通过，这让过往的司机直呼看不懂。

过往司机周先生表示，实线变道，且不说容易发生交通事故，一旦被电子设备抓拍，被处罚也很冤枉。“电线杆在路当中，就是有关部门行政不作为，应该早早就要考虑到，这么宽的路上，电线杆像拦路虎一样，拦在路中间，给广大驾驶员带来安全隐患。”周先生说。

对于电线杆未迁改的问题，王国盛也进行了正面回应，瑞湖路上的高压线路计划“上改下”，进行预埋处理，此前道路施工中已经完成地下管网的各项施工，由于设备安装和调试需要时间，所以地面上的电线杆暂时未迁移，这些也都是在原施工计划之内的，3月份会完成迁改。

【编后语】

城市建设飞速发展，给市民带来了很多“红利”，不少道路改造后变得更加宽阔、美观，市民也给予充分肯定。在瑞湖路的改造中，工程建设者们为留住老树、留住陪伴道路成长的“年轮”而选择“让路”的行为值得肯定，展现了城市建设的温度。但是，设计符合标准，按要求施工的瑞湖路这段辅道，却在完工后遭遇了“水土不服”。假如设计者在图纸设计时，能够和现实更贴近一点，建设者能够在施工过程中将问题发现得更早一点、沟通更畅通一点，这些问题或许可以避免。道路改造错综复杂，这就要求我们的建设者们拥有更高的城市管理水平、规划水平、组织协调水平。只有敢于直面问题、听取意见、认真整改，才能取得进步。对此，直击焦点记者也将持续予以关注。

记者帮帮团

运动小公园临时核酸采样点何时能拆除？

东山街道：已恢复运动小公园功能

日前，热心市民向“瑞观察报料平台”留言反映，东山街道外国语小学对面的篮球小公园，之前因为疫情防控需要，被临时改造成核酸采样点，篮球场内设置了核酸采样板房，搭建了雨棚，对于疫情防控需要征用场地，他们表示理解和支持。

随着疫情防控政策的优化，该处核酸采样点一直处于闲置状态，该市民希望早日拆除临时设施，恢复场地，方便他们日常打球锻炼。

接到求助，记者联系了东山街道办事处。街道相关负责人反馈，他们已经关注到该场地闲置的问题，目前正在做核酸采样板房改用的方案，计划将其挪到他处，改造成平安驿站、户外劳动者之家等，继续发挥作用，服务市民。

2月27日市民向记者反馈，问题已经整改。

从该市民提供的照片显示，公园内之前设置的活动板房、雨棚等设施都已经搬迁，地上也清理干净，篮球场恢复到之前的状态，部分市民在此打球锻炼。他说，为东山街道办事处高效反应和积极作为点赞。

（记者 陈峥）

院士路人行道 部分地砖破损严重

安阳中心城区开发建设中心：将安排改造提升

近日，市民王先生在“瑞观察报料平台”留言，反映位于瑞祥新区院士路东晖华庭小区北首的人行道上，有多处地砖出现破损，导致路面坑洼不平存隐患。

日前，帮帮团记者来到现场走访发现，这段人行道上有机动车在通行。而地砖有七八处存在断裂和破损的情况，还有的地砖开裂凹凸不平，周围散落着大小不一的碎砖块和碎石子。

“地砖有凹陷，遇到下雨天就会积水，我们不小心踩上去就会被溅起的污水弄脏裤子和鞋子。”王先生说，这周边的人行道地砖破损有一段时间了，路面坑坑洼洼，有些路人注意力不集中，还容易被破损的地砖绊倒，希望有关部门可以重新铺设破损的地砖，保障市民安全出行。

随后，帮帮团记者将此问题反映至市市政工程管理中心，相关负责人表示，这里还未移交管养。记者又与业主单位瑞安安阳中心城区开发建设中心联系。相关工作人员回复，院士路人行道石砖破损问题已经多次维修，但问题依旧，其主要原因在于人行道停放机动车辆。下步，该中心将申请财政资金安排，对该条道路进行改造提升。

对此，帮帮团记者会关注后续进展情况。

（记者 邵象富）

瑞安市云周街道杏里村工业区2期第3幢标准厂房1-6层（杏里鞋业）租赁权拍卖公告

编号：RANCCQG23036

受委托，定于2023年3月13日上午10:30，在瑞安市安福路30号瑞安市农村产权服务中心一楼拍卖大厅，将以下标的物租赁权进行拍卖，现公告如下：

一、标的：

序号	标的名称	面积约	租期	首年租金起拍价	竞买保证金	租赁履约保证金
1	瑞安市云周街道杏里村工业区2期第3幢标准厂房1-6层（杏里鞋业）	10668㎡	5年	238万元	50万元	20万元

注：1.租期5年，租金前3年不变，第4年起逐年递增2%，一年一付，先付后用；2.装修期15天，不计租期及租金；2.该厂区内地下室面积约1566㎡，成交后供买受人无偿使用；3.标的物无不动产权证，因经营需要办理的相关审批手续及证照所产生的审批风险和责任由买受人自行承担；4.本次租赁产生的税费均由买受人自行承担；5.业态要求及条件说明：该标准厂房需从事鞋类行业；按总用地面积3498㎡（约5.25亩），年亩均销售产值不低于600万元/亩，年亩均税收不低于30万元/亩，五年租期内按合同约定以年亩均税收30万/亩执行；单位能耗增加值不低于4.1万元/吨标煤，单位排放增加值不低于1820万元/吨，项目研发经费支出与主营业务收入比不低2.28%，按设计要求符合环境标准，并在主体建筑物房顶安装太阳能光伏发电设备；标准厂房按照设计规范要求厂房楼地面最大均布活荷载为3kn/m²（即每平方米最大均布承载为300公斤质量）。

二、招租方式：二位或二位以上竞买者参与竞买的，通过竞价方式以价高者得规则确定买受人；如只有一位竞买人参与竞买，则按起拍价成交。

三、竞买对象：需从事鞋类行业，具有完全民事行为能力的自然人、法人或者其他组织。

四、展示时间、地点：即日起至2023年3月9日16时止（工作时间），标的物现场。

五、报名时间、地点：2023年3月9日9时至3月10日16时止（工作时间），瑞安市安福路30号一楼，瑞安市农村产权服务中心。

个人凭身份证(企业凭营业执照、公章、法定代表人身份证)及竞买保证金交款凭证到报名地点办理报名登记手续，委托他人办理的应当提供授权委托书。保证金不可他人代交，以报名截止时间之前到达瑞安市农村产权服务中心有限责任公司账户为准。成交者竞买保证金冲抵部分成交价款并于三个工作日内缴清全部款项，未成交者，保证金于拍卖会结束后3个工作日内无息退还。

六、竞买保证金交纳账户：

户　名：瑞安市农村产权服务中心有限责任公司

开户行：瑞安农村商业银行股份有限公司营业部

账　号：201000201134524

联系电话：15967706888（拍卖公司）

66807171（产权中心）

瑞安市农村产权服务中心有限责任公司

瑞安市云周街道杏里村股份经济合作社

瑞安市杏里鞋业有限公司

温州中榜拍卖有限公司

2023年3月2日

拍卖公告

RACOPM202301036

经瑞安市人民政府国有资产监督管理办公室批准，温州华大拍卖有限公司受瑞安市旧城改造发展公司委托，定于2023年3月17日上午10时在瑞安市公共资源交易中心将下述标的向社会进行公开拍卖，现将有关事项公告如下：

一、拍卖标的：标的为坐落于瑞安市玉海街道虹桥南路26幢的5套房产，不动产权利人为瑞安市旧城改造发展公司，土地性质为国有出让，详见下表：

序号	幢室号	房屋用途	建筑面积（m²）	起拍价（元）	保证金（万元）
1	虹桥南路26幢1单元201室	住宅	83.61	1053486	20
2	虹桥南路26幢2单元201室	住宅	108.03	1339572	20
3	虹桥南路26幢2单元202室	住宅	127.39	1554158	20
4	虹桥南路26幢3单元201室	住宅	127.87	1585588	20
5	虹桥南路26幢3单元202室	住宅	104.06	1290344	20

二、拍卖方式、报名时间及报名地点：

（一）拍卖方式：保留价等于起拍价的增价式拍卖。

（二）报名时间：2023年3月15日至2023年3月16日下午4时止。

（三）报名地点：瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼（瑞安市公共资源交易中心温州华大拍卖有限公司服务窗口）。

三、标的展示时间、地点：

（一）展示时间：即日起至2023年3月16日。

（二）展示地点：标的物所在地。

四、其他事项：

（一）有意竞买者须交纳竞买保证金20万元/套，竞买保证金以报名截止时间之前到达瑞安市公共资源交易中心账户为准，一份竞买保证金只能买受一个标的，但可参与竞买任一标的。竞买保证金不可他人代交（委托他人代理报名、拍卖，凭公证授权委托书和代理人身份证原件及复印件）。竞买人凭竞买保证金交纳凭证，个人携带本人身份证原件（企业法定代表人携带营业执照副本原件、公章、法定代表人身份证明）到报名地点办理报名手续。

（二）成交者竞买保证金冲抵部分成交价款；未成交者凭保证金交纳收据在中心财务结算窗口办理退还竞买保证金手续后三个工作日内无息退还。

竞买保证金交款账户一：瑞安市公共资源交易中心

开户银行：中国农业银行瑞安市支行

账号：1924 5101 0400 25216

竞买保证金交款账户二：瑞安市公共资源交易中心

开户银行：瑞安农商银行营业部

账号：2310 0000 3742 183

咨询电话：18058863058

网址：

http://ggzy.ruian.gov.cn

www.wzhdpm.cn

瑞安市旧城改造发展公司

瑞安市公共资源交易中心

温州华大拍卖有限公司

2023年3月2日

关于对南堤街、虹南菜市场门口道路及屏星街等三条道路实施临时交通限制措施的通告

因瑞安市玉海街道人居环境综合治理二期工程施工需要，经瑞安市玉海街道办事处申请，为确保道路交通有序、安全，根据《中华人民共和国道路交通安全法》第39条规定，公安机关交通管理部门将在施工期间实施临时交通限制措施。具体事项通告如下：

一、限制时间：2023年3月6日至4月26日；

限制路段：南堤街南半幅禁止一切车辆、行人通行。

二、限制时间：2023年3月15日至2023年5月2日；

限制路段：虹南菜市场门口至沿江东路口西半幅禁止一切车辆、行人通行。

三、限制时间：2023年3月26日至2023年5月2日；

限制路段：屏星街南半幅禁止一切车辆、行人通行。

请过往车辆、行人自觉遵守本通告规定，按照交通标志标线指示通行，并服从现场民警和管理人员的指挥。

瑞安市玉海街道办事处

瑞安市公安局交警大队

2023年3月2日

寻亲启事

2023年2月11日晚，瑞安市公安局锦湖派出所接到110指令，有一女子在潘岱街道白象村火车路亭子里，光着脚在走路。2月12日上午，该女子被送至瑞安市救助管理站，经人脸识别无效且无法与其交流，身上没有任何证明身份的信息。该女子姓名不详，精神异常，自诉20岁。如有特征相似的失踪者或相关信息，请速与瑞安市救助管理站联系。

救助站联系电话：0577-65907510

瑞安市救助管理站

2023年3月2日

关于吴银满向我局申请不动产转移登记的公告

兹有房产权利人吴银满提供瑞集建(96)字第1800082号土地证、平阳坑镇字第00000320号房产证、房地产买卖契约、完税凭证等材料，来我局申请办理坐落于平阳坑镇平阳坑村康乐街22号，土地面积为42平方米，建筑面积为176.01平方米的不动产转移登记。根据房产权利人吴银满提供的材料，该房产于2003年8月由王瑞表卖给吴银满，现公告要求王瑞表在15个工作日内来我局申请办理相关不动产转移登记过户手续。若王瑞表在公告期内未来申请的，将由吴银满向我局单方申请办理转移登记。

办理地址：瑞安市高楼镇便民服务中心3楼不动产窗口

联系电话：0577-65998802

瑞安市自然资源和规划局

2023年3月2日

遗失

遗失瑞安市仙降街道翁垟村许俊旺的农村土地承包经营权证，编号：D3303810054003，合同代码：330381010211000136J，声明作废。

遗失黄中贤的船舶所有权证，编号：（浙瑞）船登（权）（2016）HY-000008号，声明作废。

遗失浙江安固汽车配件有限公司的老公章、老财务专用章、老合同专用章，声明作废。