

聚争先之力 ,乘拥江之势 续写 精彩东山 新篇章

瑞安市东山街道党工委书记 刘晓光

2023年是全面贯彻落实党的二十大精神开局之年 ,东山街道将坚决贯彻落实市委市政府 拥江面海 的发展战略 ,突出项目为王、强化实干担当 ,紧扣三个 聚力 ,强势开局冲刺 ,续写七连优 精彩东山 奋斗新篇章。

瑞安市东山街道党工委书记
刘晓光



一把手
答“六问”谈发展

赶超再出发 勇闯争一流

聚力激发潜能 塑造经济发展新优势
扛起经济重街责任 把谋划产业项目放在优先位置。一方面 提质壮大机械制造等传统优势产业 ,全年争取实现规上工业产值增速12%以上 限上批零住餐销售额增速30%以上 ;另一方面 强化土地、人才等资源要素保障 ,全年招引博士、硕士40人以上、大学生2000人以上 ,强力推进老旧工业区改造提升 ,全力打造经济动能澎湃的实力东山。

聚力有机更新 塑造城市发展新格局
坚持按照 2+X 城乡一体发展思路推进新型城市化建设。强势推进巾子山团块、东山小学团块建设 ,加速启动避风港团块和S2线TOD团块签约 ,同步实施北龙岛未来乡村、瑞鸿精品社区 等改造提升项目 纵深推进全域人居环境综合整治 ,全力打造 既有轻轨高楼大厦 ,又有小桥流水人家 的魅力东山。

聚力基层善治 塑造共建共享新体系
加快现代化社区建设 统筹实施 共享社·幸福里 创建 551 工程 ,着力打造8家共富工坊 ,充分发挥网格在基层治理中的基础性作用 ,不断深化 毓蒙卫士 等群防群治新模式 ,全力打造 此心安处是吾乡 的幸福东山。

实干显担当 奋进正当时。东山街道将深入贯彻全市 赶超再出发、勇闯争一流 拼经济攻改革强创新大会及市两会精神 ,以实绩回答 六问、以争先抢抓机遇 为瑞安争当 两个先行 排头标兵贡献东山力量。

答 六问 晒指标

2023第一季度指标

- 规上工业产值增速10%
- 规下工业营业收入增速30%
- 制造业投资0.68亿元
- 工业技改投资1亿元
- 谋划亿元产业项目2个
- 落地亿元产业项目1个

2023年度指标

- 规上工业产值增速12%
- 规下工业营业收入增速35%
- 制造业投资4.3亿元
- 工业技改投资4.1亿元
- 谋划亿元产业项目7个
- 落地亿元产业项目3个
- 固定资产投资总额45亿元
- 限上批零住餐业销售额542亿元，增速30%
- 限上社会消费品零售额增速9%
- 高新技术产业产值增速14%
- 高新技术产业投资2.5亿元
- 规上工业研发经费增速18%

瑞明股份荣获广汽乘用车 优秀质量奖

本报讯(记者 黄丽云 通讯员 钱琦嘉)广汽乘用车(广汽传祺)2023年供应链合作伙伴大会于近日在广州举行。温州瑞明工业股份有限公司凭借自身产品的优势 ,健全的质量管控体系以及数十年的产业化经验 ,持续优化升级产品和服务 ,荣膺2022年度 优秀质量奖 。

据悉 ,2022年在市场端、供应端全面

承压的严峻环境下 ,瑞明股份等核心供应商倾力支持广汽传祺 ,使广汽传祺逆势扬帆 ,产销均实现两位数增长。2023年 ,各供应商抱团助力广汽传祺 ,向着更高的目标挑战。

此次获奖充分说明了瑞明股份汽车发动机零部件产品的良好口碑。瑞明股份相关负责人表示 ,质量第一 是

瑞明股份一贯的发展理念。长期以来 ,在产品供货方面始终保持品质稳定。无论是在产品开发阶段 ,还是量产阶段 ,对于客户提出的各种需求都尽全力给予快速回应和解决。未来 ,公司将继续秉承以质量第一为价值导向、牢固树立强烈的质量意识 ,携手广汽传祺 ,共创美好未来。

瑞安“先租后让”工业用地项目融资有新突破 银企专场对接 差异化产品打通资金“梗阻”



本报讯(记者 黄丽云 王鹏洲 通讯员 瑞金宣)我市 先租后让 工业用地项目融资有了新突破 ,金融机构以推出差异化产品的方式破解该类项目融资难题。3月1日下午 ,我市举行银企专场对接会 ,畅通政银企沟通渠道 ,搭建合作平台 ,宣讲最新政策 ,助力企业解决融资难问题 ,推动银行和企业实现共赢发展。本次对接会 ,共有近20家涉及 先租后让 的企业参与。

据悉 ,为进一步提升金融服务实体经济能力 ,我市开展了百亿金融助瑞企行动 ,此次对接会是该项行动的具体举措之一。本次对接会旨在让企业了解 先租后让 工业用地项目融资的最新、最优的服务措施。前期我市不少金融机构都在努力 ,推出了个性化的方案 ,全力打通资金卡脖子 梗阻。市金融工作服务中心总经济师李云武介绍 ,兴业银行更是应瑞安市场需求 ,今年1月经总行特批政策 ,推出了差异化金融产品。

会上 ,兴业银行杭州分行普惠金融部副总经理王章纯介绍了这款产品。针对 先租后让 企业 ,贷款额度可达最高项目总投资的70% ,贷款期限最长15年 ,还本宽限期2年 ,担保方式为信用 ,无需其他担保。

2019年 ,我市创新工业用地新模式 ,推出了 先租后让 租让结合 的供地方式。先租后让 是企业先向政府租地 ,等企业投产并达到一定的产值和产能 ,再由政府真正将土地出让给企业。该模式可更大程度促进土地节约集约利用 ,降低企业用地成本 ,精准服务实体经济。

但在实际操作中 ,不少 先租后让 企业遇到了 融资难 的问题。先租后让 企业土地的性质是租赁 ,不能办理抵押 ,难以获得银行授信。厂房建设投入极大 ,尤其是近期原材料价格大幅增长 ,不少企业资金压力变得更大了。

为此 ,我市于去年底推出了《先租后

让 工业用地项目融资政策》,积极破题 ,为全市25家涉及土地 先租后让 工业用地项目企业提供特殊的金融融资通道。兴业银行推出的产品正是金融机构响应《先租后让 工业用地项目融资政策》的举措之一。

近年来 ,兴业银行温州瑞安支行积极融入地方经济发展大局 ,向制造业、新兴产业、科创、普惠、民营、绿色发展等领域提供融资服务。我市 先租后让 的企业 ,大都是相对优质的企业 ,大部分金融机构都愿意与他们合作 ,但有些金融机构政策性的问题无法突破。兴业银行温州瑞安支行负责人说 ,此次兴业银行实现了政策上的突破 ,打通了 先租后让 企业的融资通道。

据介绍 ,该行推出的差异化产品 ,以信用贷款的方式介入 ,解决了企业无法抵押的难题 ;对于企业联合体主体认证难题 ,银行直接向相关企业发放贷款 ;对于融资成本问题 ,不仅以较低利率发放贷款 ,还无需其他担保。

贷款年利率多少 ? 可以阶梯式还款吗 ? 有没有其他的附加条款 ? 在对接会上 ,与会的企业家们针对金融机构推出的新政策 ,仔细咨询着。

兴业银行温州瑞安支行负责人详细回复企业家的提问 ,并承诺 :我们会根据企业的具体情况 ,一对一上门服务 ,提供定制化、差异化的产品。

据了解 ,我市已有多家银行参与到 先租后让 项目融资工作中 ,目前已为涉及土地 先租后让 工业用地项目企业融资总额超过4.2亿元。



瑞立集团董事长张晓平 连任省汽摩配行业商会会长

本报讯(记者 黄丽云 通讯员 江冬梅)日前 ,筑梦新时代 ,奋进新征程 浙江省汽摩配行业商会换届大会暨第四届一次会员代表大会在杭州瑞立江河汇酒店顺利召开。大会全票表决通过 ,选举产生了浙江省汽摩配行业商会第四届理事会和第二届监事会领导机构 ,瑞立集团董事长张晓平连任会长。

据悉 ,浙江省汽摩配行业商会成立于2005年7月28日 ,是浙江省工商业联合

会直属商会 ,成员包括浙江省内汽车摩托车配件用品行业相关产业企业、科研院所及企事业单位。

张晓平表示 ,下一步浙江省汽摩配行业商会将深入学习贯彻党的二十大精神 ,自觉把党建摆在更加突出位置 ,坚持依法办会、服务立会、创新强会 ,团结带领广大会员始终感恩党恩、听党话、跟党走 ,服务和推动会员企业健康发展。

乡村加邮
购车季

邮储银行汽车金融服务乡村振兴

邮储银行携手一汽丰田、上汽荣威、上汽名爵、广汽丰田、长城汽车、一汽红旗、奇瑞新能源、上汽大通开展汽车金融服务下乡活动，家门口看车选车，贷款买车，优惠多多。





A股股票代码: 601658
H股股票代码: 01658
客户服务热线: 95580
网址: www.psbc.com

中国邮政储蓄银行
POSTAL SAVINGS BANK OF CHINA