

# 打响“三个一”攻坚战 奏响“商务经济”发展最强音

■瑞安市商务局党组书记、局长 曹轶

2023年是全面贯彻落实党的二十大精神开局之年，市商务局将深入贯彻我市“赶超再出发、勇闯争一流”拼经济改改革强创新大会精神，打响商务工作“三个一”攻坚战，奏响“商务经济”发展最强音。



瑞安市商务局党组书记、局长 曹轶

## 一把手 答“六问”谈发展

赶超再出发 勇闯争一流

### 打响“省委一号工程”，力创开放经济“新高地”

实施“地瓜经济”提能升级“一号开放工程”。加速推进义新欧班列项目建设，大力发展市场采购、数字贸易、外综服平台等外贸新业态新模式。实现全年市场采购贸易额6亿美元以上，持续推动跨境电商9710、9810业务，实现跨境电商出口额8亿元以上，力争全年进出口总额超450亿元。

### 打响“内外贸一体化”，夺取商贸经济“全年红”

抢抓消费复苏重大“窗口期”，实施消费扩容提质工程，开展“十大百项”兴消费旺市场开门红行动。深化打造省级夜间经济样板城市，新增限上商贸企业60家以上，新增出口企业300家以上，实现网络零售总额320亿元以上。

### 打响“一站式服务”，拓展国际经贸“朋友圈”

全市推广设立原产地证镇街工作站，提高企业便利化服务。组织企业与RCEP国家、“一带一路”国家开展国际经贸活动。推进“百企出海争订单”行动，组织企业参展300家次以上、商务活动20场以上。提升数字化开拓国际市场，新增入驻数字外贸平台企业300家以上。

蓝图已绘就，奋进正当时。2023年，市商务局将在推进商务经济跃升提质中担当作为、奋发进取，交出创先先行的高分答卷，为我市高水平发展的新天地、新图景贡献商务力量！

## 答“六问”晒指标

### 2023第一季度指标

- 限上社会消费品零售总额增长9%
- 限上批发业销售额增长40%
- 限上零售业销售额增长9%
- 限上住宿业营业额增长3%
- 限上餐饮业营业额增长15%
- 完成进出口总额120亿元
- 完成网络零售额65亿元

### 2023年度指标

- 限上社会消费品零售总额增长9%
- 限上批发业销售额增长35%
- 限上零售业销售额增长9%
- 限上住宿业营业额增长3%
- 限上餐饮业营业额增长15%
- 完成进出口总额450亿元
- 完成网络零售额320亿元
- 实现跨境电商出口额8亿元
- 实现市场采购贸易额6亿美元
- 完成“贸易回归”企业新增销售额80亿元
- 新增出口企业300家
- 组织企业参展300家次
- 新增入驻数字外贸平台企业300家
- 完成商贸企业限下转限上60家
- 完成“工贸分离”注册企业120家
- 完成“工贸分离”入统企业60家

# 募集善款7965万元！瑞安慈善总会晒出2022年亮眼成绩单



本报讯(记者 蔡玲玲 通讯员 林慧 贾盛升) 3月3日,市慈善总会26家慈善分会负责人齐聚一堂,共商我市慈善事业发展大计。2022年,这26家慈善分会积极发动社会力量,共募集善款2941万元,为困难群众或组织发放各类救助金2705万元,发挥了慈善分会在保障民生、促进社会和谐的重要作用,为推动全市慈善事业高质量发展贡献了力量。

其中,瑞安市慈善总会塘下分会荣获第三批“浙江省示范慈善分会”称号。塘下慈善分会成立于2006年,2022年该分会共募集慈善资金255万余元,开展各类救助支出741万余元,全年慰问困难群众5000多人次。

该分会常务副会长金斌告诉记者,多年来,分会义工服务队不断壮大,义工人数达2000多名,并形成了特色志愿服务品牌:仁心义工队的“衣旧暖心”活动、扶智义工队的“关爱中北村老人活动”、大爱无疆爱心社及弘德公益服务中心的公益助学结对活动、东帮爱心会的关爱困难群众活动等。

26家慈善分会的工作得到了市慈善总会会长白一帆的肯定。他说,分会展

出了我市慈善的魅力,让人处处感受到慈善的温暖。去年,市慈善总会将建立健全慈善组织网络作为重点工作,实现了全市乡镇(街道)慈善分会全覆盖。今年,市慈善总会将发动村(社)开展募捐,建设慈善工作站,争取建立村级慈善工作站100个。

去年,市慈善总会共收到善款7965万元,支出善款6762万元,用于开展扶老、救孤、助残、济困、助学、救灾等多种形式的救助工作,受益群众达6万多人次。此外,华峰集团有限公司获第七届“浙江慈善奖(机构捐赠奖)”,郑品海、蔡建霞夫妇获第七届“浙江慈善奖(个人捐赠奖)”,市慈善总会获评2022年度温州市品牌社会组织。



## 草长莺飞好春光 赏花郊游正当时 晴朗天气持续 周日冷空气来袭

本报讯(记者 王晓阳)昨天是二十四节气中的第三个节气——惊蛰,惊蛰时节,春雷乍动,惊醒了蛰伏在土中冬眠的动物。自此以后,气温回升较快,春意渐浓,万物开始复苏。眼下虽然已经入春,不过每天的温差还挺大。接下来,一轮“升温浪潮”拉开序幕,而冷空气也将接踵而来,气温将有所下降,请大家提前做好准备。

据市气象台最新预测,本周我市天气晴多雨少,最高气温可达24℃,昼夜温差均在10℃以上。不过3月12日前后将有一轮冷空气影响我市,届时有一次降水、降温、大风过程,降温幅度在5℃左右。市区周二,晴到多云,8℃~22℃;周三,晴到多云,夜里阴,局部有小雨,11℃~24℃;周四,阴,局部有小雨,中午起转多云,14℃~22℃。此外,由于没有明显降水,近期森林火险气象等级高,大家要注意用火用电安全。

气温坐起“过山车”,最受考验的还是咱们的身体,适当“春捂”还是有必要的,特别是老人和小孩,不要因为气温暂时升高就马上脱掉冬装。当前早晚气温较低,要注意保暖,谨防感冒和呼吸道疾病,推荐大家采用洋葱式穿衣法,可以根据气温变化随时增减衣物。

另外,在温暖的白天多出门晒晒太阳,对身体也极其有益,建议市民朋友多到户外活动,以增强自身免疫力。爱运动的朋友可以开始晨练了,散步、慢跑、打太极等有氧运动都是极其适宜的。饮食上可以适当多吃一些健脾胃的食物,如含维生素、微量元素丰富且易于消化的鸡、鸭、瘦肉、蛋类、蔬菜、水果等,有助于增加机体免疫力。

看看天气 RUI BAO

## 喜迎“三八”国际妇女节 巾帼巧手制蜡牌

本报讯(记者 杨华 通讯员 黄道成) 在“三八”国际妇女节来临之际,市总工会在工人文化宫开展“花漾女神·工匠之美”芳香手作公益活动,帮助女职工缓解压力、调整心情,以自信、阳光、健康的心态拥抱美好生活。

倒模脱模……活动现场,60名来自全市各行各业女职工纷纷动手尝试制作。

“我选择了小贝壳和小干花点缀精油蜡牌,好看吧,希望以后的每一天都元气满满!”市疾控中心邱芳芳向大家展示自己的作品。

“没想到这次活动吸引了这么多女



职工报名参加,希望她们能体会手工制作的乐趣,陶冶情操,从忙碌的工作中抽出身来,感受到优雅芬芳。”市总工会妇联主任谢静说。

# 瑞安市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字[2023]12号

经瑞安市人民政府批准,瑞安市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让瑞安市南滨江单元04-21地块(1)公开出让部分国有建设用地使用权,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市自然资源和规划局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下:

### 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积(m <sup>2</sup> )	出让用地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限	起始地价(万元)
瑞安市南滨江单元04-21地块(1)公开出让部分	30381009220GB001705/W000000000	瑞安市飞云街道、飞龙路以南,地块编号04-21	5598.30	1128.33	城镇住宅用地	70年	1151.36
各项规划指标要求							
竞买保证金(万元)	容积率		建筑密度		建筑高度		
	231	≤2.2且>1	≤25%,其中住宅部分≤22%	≥35%	≤54m	地块计容积率总建筑面积≤12316.26m <sup>2</sup> ,其中出让住宅建筑面积≤2482.33m <sup>2</sup> ,剩余建筑面积≤9833.93由村经济合作社自持(其中住宅建筑面积≤9003.87m <sup>2</sup> ,商业设施建筑面积≤830.06m <sup>2</sup> )	

备注:(1)具体各项规划指标和要求详见瑞安市自然资源和规划局《国有土地使用权出让规划设计条件》(瑞规条字[2022]109号)。(2)本宗地拟实行带方案出让,总用地面积5598.30m<sup>2</sup>(8.40亩),其中商品房用地面积1128.33m<sup>2</sup>以挂牌方式公开出让,不设保留底价,按地价高者得原则确定竞得人,土地用途为城镇住宅用地,出让年限为城镇住宅用地70年。4.66亩安置留地以协议出让方式供给瑞安市飞云街道东风村股份经济合作社,剩余2.05亩拆迁补偿留地以协议出让方式供给瑞安市飞云街道东风村股份经济合作社,由公开出让竞得人代建。(3)代建要求:安置房由瑞安市飞云街道东风村股份经济合作社委托商品房用地受让人负责代建。代建建筑和出让地块建筑统一设计、统一施工、统一建设标准,统一管理,代建建筑工程造价为5300元/平方米(按地上计容建筑面积计算,含每套1个车位),详见代建合同。安置房代建有关具体要求,包括其中的代建成本和有关税费负担和具体结算方式等,由受让人

与瑞安市飞云街道东风村股份经济合作社签订安置房代建协议,按签订协议执行。安置房代建协议由瑞安市飞云街道办事处负责把关。(4)公开出让部分竞买申请人在提交竞买申请之前须全面阅读和充分了解安置房代建具体要求要求和代建协议内容,一旦提交申请即视为对代建协议没有异议并全部接受,一旦竞得本宗地,受让人要全面履行安置房代建协议的条款要求与义务,对有关承诺承担法律责任。在本宗地挂牌成交后10天内,竞得人与瑞安市飞云街道东风村股份经济合作社在不违反法律法规及《土地出让合同》的前提下,签订安置房代建协议,并由双方法律顾问进行现场鉴定。

二、参加竞买对象:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(法律、法规另有规定的除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请的应当签订联合竞买协议书。

竞得人为自然人或竞得人的企业登记注册地在瑞安

的,须在成交后6个月内,在瑞安市内登记成立由竞得人全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的,新公司的出资比例构成与竞得人在申请书中约定的出资比例构成必须一致),并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督与管理;独立法人新公司需符合法律法规规定,具有相应开发资格。出让人可以根据公开出让结果,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人办理新公司登记注册手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》,由新公司申请国有建设用地使用权登记。竞得人对新公司履行《国有建设用地使用权出让合同变更协议》项下义务承担连带保证责任。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人(有其他特殊约定的按特殊要求确定竞得人)。竞得人通过资格审核后,即为本地块的竞得人,签订《成交确认书》。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让须知,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

五、本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土地使用权网上交易系统(https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index)进行。申请人须按照挂牌须知要求提前办妥资质证书,符合竞买要求,并按要求足额交纳竞买保证金,方可参加网上挂牌出让活动。

六、本次挂牌报名时间:2023年3月27日9时至2023年4月4日16时。

七、本次挂牌时间:2023年3月27日9时至2023年4月6日9时10分。

八、本次挂牌竞买保证金到账截止时间:2023年4月4日16时。

九、挂牌申请人应详细了解本次出让地块现状,提交挂牌

申请视同对本次出让地块的现状无异议并全面接受。

### 十、其他需要公告的事项:

- 1.本次挂牌不设出让底价。
- 2.按照《温州市新建住宅小区配建居家养老服务设施管理办法(试行)》规定,竞得人需在地块内配建套内建筑面积不低于住宅总建筑面积的2%,且每百户配置≥30平方米的养老服务设施用房,每处≥300平方米并集中布置,竣工验收合格后无偿移交瑞安市飞云街道办事处。
- 3.根据《浙江省实施<中华人民共和国人民防空法>办法》,该项目居住用地上的各类住宅及计入公摊面积的配套设施等按地面总建筑面积8%,其他居民建筑按5%比例核算人防应建面积,小于1000平方米可以申请易地建设。
- 4.根据《浙江省地质灾害防治条例》的规定,竞得人承担地质灾害防治义务。项目如需要单独进行地质灾害危险性评估的,竞得人应委托具有资质的单位进行建设项目灾评,并应自觉落实地质灾害防治措施。

### 十一、联系方式

现场咨询:瑞安市公共资源交易中心土地产权交易科(瑞安市滨江大道清庭芳大楼三楼),瑞安市自然资源和规划局审批科(瑞安市安阳街道文庄路777号市审批服务中心三楼资源H14号窗口)

联系电话:0577-65879516(交易中心),0577-66612692(自然资源和规划局)

咨询时间:工作日上午8:30-11:30,下午14:00-17:00

瑞安市自然资源和规划局 瑞安市公共资源交易中心 2023年3月7日