

围绕三大 指数 奋力绘就绿色发展新画卷

瑞安市桐浦镇党委书记 陈伟锋

2023年,桐浦镇将全面贯彻落实全市“赶超再出发·勇闯争一流”拼经济攻改革强创新大会等系列精神,围绕三大“指数”,全力绘好“康养福地·自在桐浦”画卷。



瑞安市桐浦镇党委书记
陈伟锋

答 六问 晒指标

2023第一季度指标

- 规上工业产值增速**10%**
- 规下工业营业收入增速**23%**
- 固定资产投资**0.18亿元**
- 高新技术产业产值增速**12%**

2023年度指标

- 规上工业产值增速**12%**
- 规下工业营业收入增速**30%**
- 制造业投资**0.26亿元**
- 工业技改投资**0.25亿元**
- 谋划亿元产业项目**2个**，落地**1个**
- 固定资产投资**1.25亿元**

抓强 发展指数 打造增长引擎

建设全省首个自动化农业生产示范园 桐浦粮菌循环农业项目 ,打造省级现代农事服务中心 ;今年凤凰谷樱花园和七彩油菜、百万株杜鹃携手迎客 ,我们将筹建樱花博物馆 ,建设浙南首个淡水沙滩 ,持续擦亮都市西郊休闲品牌 ,改造、扩容浦西工业点 ,规上企业数量升至35家 ,帮扶颐和家人园等项目建设 ,探索市保障性租赁住房平战转换机制 ,更好解决公共服务供给需求。

抓好 美丽指数 助力乡村振兴

投用秀水街区(一期)和 汇幸福·桐未来 未来乡村(一期) ,启动云峰村省级传统古村落重点村项目 ,打造镇域风貌样板区 ;开展瑞枫线、104国道(桐浦段)沿线主体风貌整治 ,实施桐溪水库除险加固工程 ,开展金潮港湾流域、桐溪河综合整治 ,完成 花海集镇 绿色汇桐 橙香五联 花果胜丰 等一村一韵 打造 打通产业融合共富通道。抓优 善治指数 筑强基层组织 坚持党建引领基层智治 ,投用镇中

心幼儿园 ,续建(推进)桐星、沙岙、后垄等一批安置房项目 ,打造共富工坊6家 ,开工百万元以上村集体经济项目5个 ,确保村集体经济增速超15% ,提升打造党群服务中心5个 ,举办百场红色暖心活动 ,引导千名党员服务万名群众 ,实现基层组织全面过硬、全面建强。

作为瑞安市温瑞联动、东西互通的重要枢纽 ,桐浦镇将持续抢抓温瑞一体化、绿色增长翼等发展机遇 ,为谱写中国式现代化瑞安篇章贡献桐浦力量。

瑞籍歌手献唱 杭州亚运会主题推广曲



李慧珍
Li Huizhen

本报讯(记者 潘益慧)日前 杭州亚运会官方主题推广曲《从现在 到未来》及MV正式上线 ,其中就有瑞籍歌手李慧珍的身影。3月11日 李慧珍在接受采访时表示 ,非常感谢亚组委给予宝贵机会 ,能与同行一道为杭州亚运送祝福 ,深感荣幸 ,期待杭州亚运会顺利举办 !

据了解 ,《从现在 到未来》的演唱者汇集百余位体育界与演艺界人士 ,有武大靖、吴静钰、薛明等体育健儿 ,也有实力人气歌手如周深、萧敬腾、李慧珍等。截至3月11日17时 ,这首歌的MV在微博上的观看数突破1526万次。

该MV于2022年5月起陆续分批进行了六次拍摄 ,回想起录制的时候 ,李慧珍表示印象深刻。

当时跟我同时抵达录制现场的有王祖蓝、李亚楠 ,还有很多其他艺人。我们分为多组进去录制 ,因为人数较多 时间也很紧凑 ,全程都高度精神集中 ,不敢有一丝懈怠。李慧珍笑着说道。

我们期待 ,梦想盛开 ,就从现在到未来。这是李慧珍所唱的内容。今年正好是她出道三十年 ,回顾过去的歌唱事业 ,她觉得可以用推广曲的歌名 从现在 到未来 来定义。她表示 ,自己能一直坚持站在舞台上唱歌 ,就是因为坚定自己的心从不被打败 ,而未来 她会一直唱下去。

李慧珍很喜欢体育运动 ,平时会通过高尔夫、网球、游泳等项目锻炼身体。得知温州是本次杭州亚运会办赛城市之一 ,李慧珍特别期待。除了平时关注的田径和游泳等赛事 ,这次她更偏爱和家乡有关的运动项目 ,非常期待能在温州看到亚洲最强的龙舟赛事。

小时候 我的父亲、母亲经常会带着我和妹妹 趴在小河边看龙舟比赛。当时了解到本次亚运会会有这个项目 ,我觉得很兴奋 ,特别希望有机会可以到现场观看。李慧珍说。

《从现在 到未来》整首歌围绕 梦想 团结 信念 爱 等关键词 ,旨在为世界展现杭州美好亚运的面貌。这首歌最大的亮点在于大面积的拟声词人声叠声合唱 ,非常展现中国力量感 ,以及运动盛会所具备的团结一致的能量。李慧珍表示 :作为当代青年 ,我希望能给这首歌注入活力 ,同时也希望咱们家乡瑞安年轻一代的青少年们 在未来的日子里 能平衡好学习和运动 ,加强锻炼 ,提高自己的身体素质 ,更好地展现年轻一代的青春活力。

【人物名片】

李慧珍 ,1976年3月5日出生于瑞安市 ,中国内地流行乐女歌手 ,1993年出道 ,代表作有《爱死了昨天》《习惯》《在等待》等。

据了解 ,李慧珍的父亲喜欢音乐 ,在父亲的熏陶下 ,三岁的李慧珍开始学唱越剧选段 ,显示出了对音律的天赋。

1993年 ,李慧珍获得中国青年歌手 英皇金融杯 电视大奖赛铜奖。1998年 ,推出音乐专辑《在等待》 ,获得第5届东方风云榜 东方新人奖 。2000年后 辗转从事其他幕后事业。2006年 ,复出发行音乐专辑《寻找·李慧珍》和《爱死了》。2017年 ,演唱都市情感剧《将婚姻进行到底》插曲《习惯》。同年参加江苏卫视节目《蒙面唱将猜猜猜 第二季》。2021年 ,参加芒果TV自制女性励志综艺《乘风破浪的姐姐第二季》。



扫一扫 看视频

瑞安市国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字[2023]13号

根据国家有关法律、法规规定 ,经瑞安市人民政府批准 ,瑞安市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让瑞安市云周单元06-54-06地块国有建设用地使用权 ,并与瑞安市公共资源交易中心共同组织实施本次挂牌出让活动。现将有关事项公告如下 :

一、地块概况 :

宗地名称	瑞安市云周单元06-54-06地块	宗地坐落	瑞安市云周街道 园区环路以南 ,地块编号为06-54-06
土地用途	工业用地	出让年限(年)	50年
总用地面积(㎡)	8120.77㎡	出让面积(㎡)	8120.77㎡
容积率	3.5	建筑面积(㎡)	计入容积率总建筑面积 28423㎡
建筑密度	55%	建筑高度(m)	50M
绿地率	5%	产业要求	制鞋业
挂牌起始价(万元)	861.21	上限价格(万元)	/
竞买保证金(万元)	173	竞价增价幅度(万元)	20
起始亩均税收(万元/亩)	/	竞亩均税收增加幅度(万元/亩)	/
备注 :	本次挂牌出让地块的起始价和竞得价不包括市政基础设施配套费以及其他需向政府相关部门缴纳的各项税费 ,竞得人按规定自行向有关部门缴纳。		

其他相关要求 : (一)固定资产投资强度 450万元/亩 ; (二)达产后亩均产值 800万元/亩 ; (三)年亩均税收 45万元 ; (四)单位能耗增加值 4.1万元/吨标煤 ; (五)单位排放增加值 1820万元/吨 ; (六)项目研发经费支出与主营业务收入比 3.0%。

环境标准 : 1.空间准入标准 :符合瑞安市环境功能区划及相关生态空间清单及环境准入条件清单管控要求 ; 2.污染物排放标准 :符合国家和地方排放标准 ; 3.环

境质量管控标准 :开工前取得总量平衡意见 ; 4.行业准入标准 :最新国家或地方相关行业环境准入要求和环境准入指导意见等。 5.其他事项 :根据相关环保法律法规 ,建议竞得人在项目开工建设前完成项目环评审批或备案。

注 :上述宗地具体情况以《挂牌出让文件》为准。 二、挂牌地点 :本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土地使用权网上交易系统(https://td.zjgtjy.

cn/view/trade/index)进行。

三、竞买对象 :

(一)中华人民共和国境内自然人、法人、其他组织 ,均可参加本次国有建设用地使用权挂牌出让活动 ,但法律法规对申请人另有限制的除外。

(二)竞得人如非企业法人或不具备本地块所要求准入产业条件对应的经营范围的 ,需设立企业法人或增设经营范围。

(三)申请人可以单独申请 ,也可以联合申请 ,联合申请的应当签订联合竞买协议书。

(四)竞买人竞得土地后成立新公司的 ,达产验收时及今后连续5年的年亩均税收按新公司达产后实际缴纳的年亩均税收值认定 ,竞买人竞得土地后不成立新公司的 ,达产验收时及今后若干年的年亩均税收按竞买人在瑞安市范围内实际缴纳的年税收减去竞买人在竞得本地块之前三年平均年税收额再除以本地块亩数认定。

四、竞买申请 :竞买申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书 ,符合竞买要求 ,并按要求足额缴纳竞买保证金 ,方可参加网上挂牌出让活动。

地块挂牌时间 :2023年4月2日9时至2023年4月12日9时10分。

网上报名时间 :2023年4月2日9时至2023年4月10日16时。

竞买保证金到账截止时间 :2023年4月10日16时。

五、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求 ,见《挂牌出让文件》 ,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

六、其他需要公告的事项 :

(一)本次挂牌不设出让底价。

(二)根据人防工程产权制度改革相关规定 ,该项目须配建人防工程 ,依法结建的人防工程及独享的门口建筑竣工验收后 ,无偿移交给国资办 ,产权归国家所有。具体以温州市政府办公室文件(温政办〔2021〕71号文件)相关规定为准。

(三)根据《浙江省地质灾害防治条例》的规定 ,竞得人承担地质灾害防治义务。项目如需要单独进行地质灾害危险性评估的 ,竞得人应委托具有灾评资质的单位进行建设项目灾评 ,并应自觉落实地质灾害防治措施。

(四)经测量估算地下室可开挖石方(中风化层)为0.26万立方米。根据工程量咨询报告该地块地下室周边及附属需要回填石方计1.47万立方米 ,超出该处可开挖的石方量。现不再对可开挖的0.26万立方米石方进行出让处置。

七、联系方式 :

现场咨询 :瑞安市公共资源交易中心土地产权交易科(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼)、瑞安市自然资源和规划局行政审批科(瑞安市瑞祥新区文庄路777号政务服务中心三楼H14号窗口)

联系电话 :0577-65879516(公共资源交易中心) 0577-66612692(自然资源和规划局) 瑞安市自然资源和规划局 瑞安市公共资源交易中心 2023年3月13日

瑞安市国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字[2023]14号

根据国家有关法律、法规规定 ,经瑞安市人民政府批准 ,瑞安市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让瑞安市云周单元06-54-12地块国有建设用地使用权 ,并与瑞安市公共资源交易中心共同组织实施本次挂牌出让活动。现将有关事项公告如下 :

一、地块概况 :

宗地名称	瑞安市云周单元06-54-12地块	宗地坐落	瑞安市云周街道 园区环路以南 ,地块编号为06-54-12
土地用途	工业用地	出让年限(年)	50年
总用地面积(㎡)	4699.25㎡	出让面积(㎡)	4699.25㎡
容积率	3.5	建筑面积(㎡)	计入容积率总建筑面积 16448㎡
建筑密度	55%	建筑高度(m)	50M
绿地率	5%	产业要求	制鞋业
挂牌起始价(万元)	494	上限价格(万元)	/
竞买保证金(万元)	99	竞价增价幅度(万元)	10
起始亩均税收(万元/亩)	/	竞亩均税收增加幅度(万元/亩)	/
备注 :	本次挂牌出让地块的起始价和竞得价不包括市政基础设施配套费以及其他需向政府相关部门缴纳的各项税费 ,竞得人按规定自行向有关部门缴纳。		

其他相关要求 : (一)固定资产投资强度 450万元/亩 ; (二)达产后亩均产值 800万元/亩 ; (三)年亩均税收 45万元 ; (四)单位能耗增加值 4.1万元/吨标煤 ; (五)单位排放增加值 1820万元/吨 ; (六)项目研发经费支出与主营业务收入比 3.0%。

环境标准 : 1.空间准入标准 :符合瑞安市环境功能区划及相关生态空间清单及环境准入条件清单管控要求 ; 2.污染物排放标准 :符合国家和地方排放标准 ;

3.环境质量管控标准 :开工前取得总量平衡意见 ; 4.行业准入标准 :最新国家或地方相关行业环境准入要求和环境准入指导意见等。 5.其他事项 :根据相关环保法律法规 ,建议竞得人在项目开工建设前完成项目环评审批或备案。

注 :上述宗地具体情况以《挂牌出让文件》为准。 二、挂牌地点 :本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土地使用权网上交易系统(https://td.

zjgtjy.cn/view/trade/index)进行。

三、竞买对象 :

(一)中华人民共和国境内自然人、法人、其他组织 ,均可参加本次国有建设用地使用权挂牌出让活动 ,但法律法规对申请人另有限制的除外。

(二)竞得人如非企业法人或不具备本地块所要求准入产业条件对应的经营范围的 ,需设立企业法人或增设经营范围。

(三)申请人可以单独申请 ,也可以联合申请 ,联合申请的应当签订联合竞买协议书。

(四)竞买人竞得土地后成立新公司的 ,达产验收时及今后连续5年的年亩均税收按新公司达产后实际缴纳的年亩均税收值认定 ,竞买人竞得土地后不成立新公司的 ,达产验收时及今后若干年的年亩均税收按竞买人在瑞安市范围内实际缴纳的年税收减去竞买人在竞得本地块之前三年平均年税收额再除以本地块亩数认定。

四、竞买申请 :竞买申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书 ,符合竞买要求 ,并按要求足额缴纳竞买保证金 ,方可参加网上挂牌出让活动。

地块挂牌时间 :2023年4月2日9时至2023年4月12日10时10分。

网上报名时间 :2023年4月2日9时至2023年4月10日16时。

竞买保证金到账截止时间 :2023年4月10日16时。

五、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求 ,见《挂牌出让文件》 ,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

六、其他需要公告的事项 :

(一)本次挂牌不设出让底价。

(二)根据人防工程产权制度改革相关规定 ,该项目须配建人防工程 ,依法结建的人防工程及独享的门口建筑竣工验收后 ,无偿移交给国资办 ,产权归国家所有。具体以温州市政府办公室文件(温政办〔2021〕71号文件)相关规定为准。

(三)根据《浙江省地质灾害防治条例》的规定 ,竞得人承担地质灾害防治义务。项目如需要单独进行地质灾害危险性评估的 ,竞得人应委托具有灾评资质的单位进行建设项目灾评 ,并应自觉落实地质灾害防治措施。

(四)经测量估算地下室可开挖石方(中风化层)为0.96万立方米。根据工程量咨询报告该地块地下室周边及附属需要回填石方计0.98万立方米 ,超出该处可开挖的石方量。现不再对可开挖的0.96万立方米石方进行出让处置。

七、联系方式 :

现场咨询 :瑞安市公共资源交易中心土地产权交易科(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼)、瑞安市自然资源和规划局行政审批科(瑞安市瑞祥新区文庄路777号政务服务中心三楼H14号窗口)

联系电话 :0577-65879516(公共资源交易中心) 0577-66612692(自然资源和规划局)

瑞安市自然资源和规划局 瑞安市公共资源交易中心 2023年3月13日