

云江奔腾、浩荡向海。东海之滨、新城生长。一片创新活力迸发的产业高地，一座三产协调发展的宜居新城，一个共建共享共享的品质之都，应势而起、顺势而兴。



东新科创园 (潘凌峰 摄)

开发开放的滨海新区，聚焦城市建设主战场、科技创新主引擎、产业发展主平台，深入践行新发展理念，坚定不移推进高质量发展，加快建设新时代“产城人”融合发展的滨海新城。

逐梦滨海蝶变 公共配套先行

基础设施建设是新区发展的基石，万松东路犹如城市建设的轴线骨架，一路向东，撑开瑞安城市发展的新版图。进港公路打通了滨海围垦地和都市生活商圈，架起产业园区和生活中心的便捷桥梁。而随着S2线和龙瑞公路的开通，则串联起新区南北的快速交通。

项目早日建成投用。在滨海新区，一个多层次的医疗康养体系正在构建推进中。3月12日，重点招商引资项目瑞安明州康复医院建成投用。滨海新区管委会招商科副科长吴信丰介绍，随着瑞安首家特色专科康复医院的建成投用，必将进一步丰富滨海新区的医疗卫生服务资源，让群众受益。管理者的目光不仅聚焦完善社区医疗设施，还聚焦在大力实施滨海人民医院等项目。市政协十四届委员吴昊在提案中建议：瑞安市滨海人民医院项目按三级综合医院规模设置，床位800张，建议将瑞安市滨海人民医院纳入办院实力强劲、经验丰富、需求契合的瑞安市人民医院作为院区管理，这有利于提高全市人民就医的获得感和幸福感。

在滨海新区，一张纵横交织的温瑞平原一体化交通网在眼前徐徐铺展。新区建设者们用经营城市的理念完善基础设施大配套，破解历史遗留的政策处理难题。莘阳大道下埠段、滨海中心区西片区配套道路、文华路三期正在提速推进，文华路四期、莘和路、文德路等未来城市芯基础配套工程开工，八横八纵城市干道路网体系逐步形成。不久的将来，随着基础设施的完善、城市空间的拓展、功能优化和品质提升，城市活力将被不断激发，城市名片将被持续擦亮。

作为瑞安城市建设的主战场和产业发展的主平台，滨海新区近五年累计新开工项目57个、竣工项目44个，落地亿元以上产业项目14个、省152工程2个，完成固定资产投资约570亿元。滨海新区管委会有关负责人表示，滨海新区贯彻落实党的二十大战略部署，围绕千年商港·幸福温州、青春都市·幸福瑞安发展导向，主动融入温州市域向东向南拥江面海发展战略，紧盯温瑞平原一体化，以经济振兴、八提攻坚为抓手，推动产业转型升级和人居品质提升，着力打造产城人融合发展示范区和青年发展型新区。

在滨海新区，一个覆盖全年龄段的教育名校联盟正在加速打造。万松东路沿线幼儿园已交付和在建的就达5所。规划建设6所中小学，其中万松东路小学已投用，滨海实验小学今年竣工交付，新纪元中小学今年开学，新纪元高中、瑞立立校也已投用。市人大代表叶志勇在建议案中提出，滨海中心区这几年来已进入开发建设高速期，各小区住户入住率越来越高，接下来还会有更多楼盘逐步交房，而目前为止滨海新区初中学校一所还没有，建议以滨海新区为建设主体，推动滨海实验中学、滨海第二中学

筑梦滨海大地 城市能级跃升

温瑞同城发展、共建中心城市是全面提升城市能级品质的战略选择。2021年温州市政府工作报告提出大力推动温瑞平原一体化，建立中心城区和瑞安周边县(市)规划统筹管理机制，温州城市发展进入环大罗山时代，温瑞一体化发展升级为同城化发展，形成瑞安城市能级品质蝶变的巨大推动力。2022年我市有关部门开展温瑞一体化调研，编制完成温瑞一体化重大项目表，牵头制定落实有关联席会议制度及工作专班方案等，全力推进温瑞一体化工作纵深发展。

就占据5个。S3线建设也正在加快推进中，3月8日上午，温州市域铁路S3线一期工程(瑞安段)及附属配套工程(温瑞快速路)政策处理攻坚动员大会召开，向全市发出坚决打赢政策攻坚战的战斗号角。S3线瑞安段的附属配套工程即温瑞快速路(瓯越大道)2022年6月全线完成工可审查，今年1月13日完成初步设计审查，各类专题论证也已完成了文本编制。项目的两个关键性节点南山隧道和永宁大桥已先行开工，南山隧道基本实现双洞贯通，永宁大桥主桥于2022年4月开工，主桥桩基完成96%。

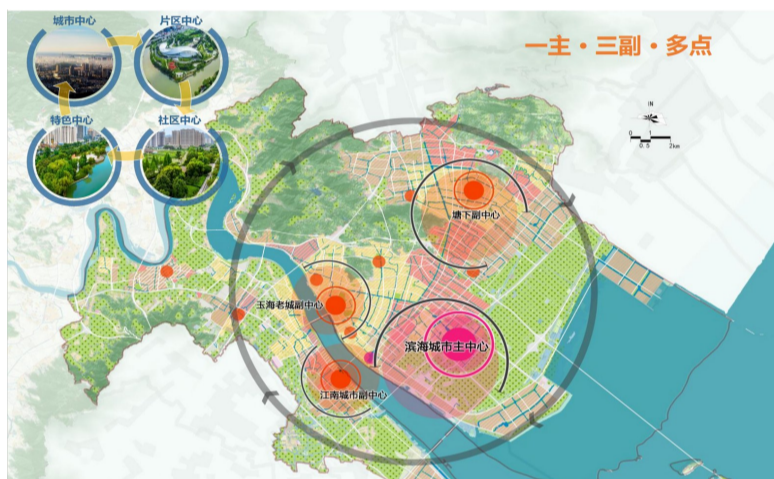
今年初，温州市发出拼经济、拼改革、强创新动员令，我市聚焦高标打造区域中心城市发展，在城市能级跃迁上担当示范。滨海新区聚焦高水平建设区域中心城市，以更大力度推进市域一体化发展，在交通设施互联互通、产业体系融合互补、创新要素集聚裂变、公共服务共建共享等方面加快建设步伐，不断推动城市高能级跃迁。

面向未来，众多优势资源在此汇聚，城市主干道、轻轨、高铁等重大交通工程为中心区发展提供强大动力，滨海新区依托这些优势，正加快打造CBD+TOD总部楼宇活力商圈，为沿海经济融合与城市品质提升带来全新动能与加速度。

沿龙瑞公路一路向北，S2线连接温州南北的空心轨道恰是新区发展新型经济业态的纽带，高质量展示瑞安城市核心及全新城市风貌。S2线在瑞安设置多个站点，其中滨海新区

万松东路一路东进，就是快速崛起的滨海新区，以及远处广阔无际的东海。瑞安的城市建设已进入东海时代，城市追梦在滨海，未来筑梦在滨海，时代魅力都市正在滨海冉冉升起。

追梦城市东进 拥江面海发展



前不久闭幕的温州市十四届人大三次会议明确提出，支持瑞安建设南部新区，扎实推进温瑞平原一体化。瑞安市委十五届三次全会提出，实施温瑞一体、拥江面海战略。滨海新区作为这一战略的主战场和最大受益者，主动对标温州大都市区中心城市品质要求，高站位谋划、高标准建设，自觉肩负起产业振兴的领跑者、城市东进的开拓者、共同富裕的先行者的光荣使命。

地面积约11.55平方公里。十二年之前，滨海还是瑞安的大郊区，现在已经有了大都市的样子。应该说，滨海新区最大的变化就是新城的崛起，城市的蝶变，与安阳新区、瑞祥新区开发相比，滨海新区的规划设计更好、建设速度更快、发展势头更猛、未来前景更优。亲身经历新区变革的滨海新区管委会总工程师韩光伟感慨，如今，翻天覆地的变化令人惊叹，身旁绿植青翠欲滴，眼前宽阔大道纵横交织，远处高楼耸立云天，产业配套服务日臻完善，新区面貌日新月异，一大批具有瑞安辨识度的地标性建筑拔地而起，瑞安最耀眼的明珠正冉冉升起在东海之滨。

向海而生，追梦前行。奔赴大海的方向，涌动着瑞安人民对都市生活的向往。2011年5月，温州市划调整成立瑞安滨海新区。作为瑞安城市建设生力军，滨海新区为城市东进吹响号角、启航出征。新区上下认真贯彻落实市委市政府战略部署，承压奋进，克难前行，拆出大空间，狠抓大项目，推进大招商，开发大区块，以瑞安城市中心区和东新科技城为重点，全力以赴推动新区实现精彩蝶变。

滨海新区地处瑞安市东部，东临东海，南连经济开发区，西接安阳中心城区，北靠塘下镇，规划范围包括上望、莘滕、汀田3个街道，区域面积56平方公里，常住人口约25.1万。区位优势明显，沈海高速复线、104国道、滨海大道等主干道贯穿而过，距温州永强机场、温福铁路飞云站仅半小时车程。

市自然资源和规划局党委委员、副局长陈海丰表示，2013年我市编制完成《瑞安市万松东路(莘滕富民南路至滨海大道段)城市设计》，2016年底编制完成《瑞安市东新城融合示范带城市设计》，2017年开始编制《瑞安市城市中心区城市设计暨控规修改》，历时5年时间编制完成。瑞安城市中心区城市设计以2012年批复的《瑞安市域总体规划(2006-2020)》(浙政函[2012]129号)为法定规划依据，同时动态衔接国土空间总体规划，总用

韩光伟表示，随着长三角一体化推进、全省1小时交通圈和温州大都市区建设步伐的加快，滨海新区建设热潮正逢其时，释放新潜力、构筑新版图、蝶变新面貌，以新区城市建设的承载力、吸引力、辐射力提升来满足广大群众的热切期盼，推动瑞安城市发展全面进入拥江面海新时代，机遇难得、值得期待。

拥抱温瑞一体化，瑞安新中心冉冉升起

记者 王勇 通讯员 叶磊



瑞立滨海酒店



滨海新区夜景



新湖春晓