瑞安日报

魅力滨海 同新共瑞

风劲帆满，奋楫潮头。滨海新区深入贯彻落实市委市政府决策部署，致力打造“开发开放标杆地、创新创业排头兵”。从天之蓝到地之阔，从江之畔到海之滨，一个质量高端、科技高超、品质高能的现代化滨海新区正徐徐呈现。

新区建设紧盯市委市政府推进“两个先行”的目标要求，紧扣温州南部新区核心区总体定位，主动融入长三角经济区，着力加快城市中心区和东新科技城空间发展布局，让滨海新区发展有了更明晰的蓝图。

激发滨海新活力 高品质都市走进现实

■记者 潘勤勇 通讯员 叶磊

聚力打造活[illegible]城市芯” 注重“高品质”

当前，滨海新区以城市中心区为主体，抢抓城市东拓扩容契机，随着万松东路和进港公路的全线贯通，城市向东发展主通道全面打通，“城市芯”的格局和功能逐步显现。

人民群众的幸福感，就是滨海新[illegible]起莘阳大道、东至滨海大道的万松东路沿线区域为空间发展走廊，扎实推进绿色低碳、魅力形象等3个基础性指标项目和新区门户、魅力绿道、特色街道等5个特色性指标项目，加快“青春未来城”省级城市新区风貌样板区创建，并已列入浙江省2023年度试点建设名单，已完成规划建设方案，目前创建工作正加速推进中。这是新区管理者的使命，也是城市发展的追求。

滨海新区已成为宜居宜业产城融合的代表，一二三产业融合发展的典范。除第二产业提供的稳定发展[illegible]中心区东边，就是滨[illegible]田园新天地，这天然的[illegible]的不仅是新鲜的洁净空气、广阔的田园空间，更有“产城人”的有机融合和相互促动，是新时代城市发展新的风向标。这些要素都在这里汇聚，使滨海新区的规划更超前、活力更持久、生态更融合。

经过持续大力度的绿化景观建设和环境整治提升，现在新区的城市形象，特别是万松东进带和东新科技城的环境面貌已焕然一新。东新科技城原先是旧厂、旧村、旧住宅的“混杂区”，也是违建、污染、安全隐患的“重灾区”。现在花大功夫提高城市生态环境质量，营造绿色空间，提升综合品质，使得东新科技城从群众路过都要捂鼻子、怨声载道的“臭馍馍”，转身变成市民休闲健身、交口称赞的“香饽饽”。

回头看，青少年活动中心、妇女儿童活动中心、新时代文明实践中心早已投用，九里汇传统风貌街区和温瑞塘河明镜水岸节点（动漫馆）建设步伐加快。高标准建设中的市图书馆新馆，也必将给滨海新区注入新的活力，在满足阅读和收藏功能的同时，将打造集展览、文化、演艺和商业为一体的多功能复合型文化综合体。这里正聚焦越来越多的目光，这里正汇聚越来越多的民生优享幸福场景，聚力推进儿童友好公园、滨海文体中心、瑞安文化艺术中心、瑞安科技馆和瑞安大剧院等城市文化设施落地。

接下来，滨海新区将加强“央地合作”，做深做细环中塘湖中央商务区综合开发，打造总部楼宇经济；结合TOD开发模式，依托轨道交通S2莘塍站和汀田站、S3莘塍站，培育发展亿元楼宇活力商圈；实施总投资约109亿元的十大标志性都市经济项目，投用滨海金融大厦，加快华峰工业互联网、建筑业总部大楼、人力资源产业园等项目建设，谋划东新总部经济园，推进新湖银泰城业态优化与改造提升。

聚力打造智能的“科创芯” 锚定“高能级”

2月28日下午，瑞安市东新产城科创园科学技术协会正式揭牌成立。市科技局科技创业中心主任、园区科协副主席应辉辉表示：“园区科协是联系园区科技工作者的重要纽带，也是沟通园区科创平台、在孵企业的坚实桥梁，将发挥好‘科技工作者之家’的牵线搭桥作用，以人才集聚激活城市发展新动能。”

东新科创园聚焦智能汽车零部件、数字经济、生命健康、新材料等产业，成功引进俄罗斯自然科学院院士、欧洲科学院院士等高端人才入驻，现有79家平台、企业入驻孵化，汇聚200余名科技工作者，该园已成为公共创新平台的集聚地、双创人才团队的大本营。

3月12日下午，浙南首个石墨烯研究院——浙江澜沐浦石墨烯研究院在瑞安揭牌成立。该院由欧洲科学院院士、清华大学碳中和讲席教授唐军旺领衔，团队现有12人常驻瑞安，其中2名博士、5名硕士。石墨烯研究院成立后，石墨烯产业将在瑞安生根繁衍，成为我市新兴产业发展壮大的“种子产业”。

今天，以东新科技城为载体，一批创新活力的特色产业项目落户在滨海新区，新区打造的“科创芯”步伐正在加快。小微园一期已投用，二期已竣工交付，“瑞阿”飞地产业园即将竣工投用，同步大力度推进园区招商工作。东新科创园二期（东新数字经济智汇谷）建设与项目招引工作步伐也在不断加快，科创园三期项目推进实施，全面构建高质量科创强引擎，为新区发展提供稳定持续的产业支撑。

滨海新区管委会总工程师韩光伟告诉记者：“滨海新区去年谋划产业‘双百’计划项目33个，完成瑞享智造、华峰储能等6个项目落地，中国联通浙南5G算力中心、104国道汽车综合体、起迪3D打印产业园3个项目签订意向投资协议，其中104国道汽车综合体地块于2023年3月13日由国滨置业公司摘牌。下一步，将发挥‘万亩千亿’新产业平台、自创区瑞安园的引领带动作用，全面提速产业项目落地，推动创新资源要素集聚、创新成果转化输出，打造更具爆发力的产业高地和更具引领力的创新高地。”

前程壮阔、使命催征。滨海新区将以敢为人先的精神、敢想敢干的魄力、敢谋新篇的意志，奋战奋进“魅力滨海”城市建设新征程，一座“城市芯、科创芯”融合的高品质都市，正从理想变成现实。

按下新区“加速键” 聚力滨海发展“时刻表”

■记者 潘勤勇 通讯员 叶磊

芳菲三月、繁花盛开。东风正劲、春潮涌起。高质量发展的步伐正急，大项目建设的战鼓正酣，滨海新区精准施策，争分夺秒，大干快上，这些您关心的重大项目，有的已经落地完成，有的正在全力推进……

滨海实验小学

预计2023年9月投用

项目位于新兴路与人民路交叉口，东至文德路，南至新兴路，西至祥和路，北至莘塍浦，总用地面积约56.16亩，总建筑面积约4.4万平方米，总投资约2.4亿元。项目于2020年12月开工，预计2023年9月投入使用。项目目前作为马鞍山实验小学滨海校区建设，建成后可容纳36个班，将有效扩大我市优质义务教育资源覆盖面，缓解适龄儿童就学压力。

新纪元中小学

预计2023年9月投用

项目东至港口大道，南至中村沥，西至凤锦路，北至镇府路，总用地面积约91.4亩，总建筑面积约7.9万平方米，总投资约5.7亿元，于2022年1月开工，预计2023年9月投用。项目将建成民办寄宿制学校，提供九年一贯制义务教育，办学规模66个班，对完善东新产城配套设施、优化瑞安教育资源布局具有重要意义。

滨海金融大厦

预计2023年12月完工

项目位于万松东路以北、滨海大道以西、文德路以东、南垟沥以南，用地面积约28.35亩，总建筑面积约7万平方米，总投资约6亿元。项目于2020年5月开工，预计2023年12月完工。项目响应浙江省数字经济“一号工程”建设，建成后将为我市中小企业等群体提供普惠金融服务。

“瑞阿”飞地产业园

预计2023年12月完工

项目位于大典下沥以南，凤锦路以西，清泉路以北，总用地面积约80亩，总建筑面积约15万平方米，总投资约6.2亿元。项目于2021年9月开工，预计2023年12月完工。项目盘活了东新产城低效土地，建成后将加快瑞安工业集约发展，促进瑞安城市有机更新和人居环境品质提升。

效果图

南垟浦沿河绿化一期

预计2024年3月完工

项目位于港口大道以东，滨海大道以西，沿南垟浦两岸，总用地面积约31.82亩，总投资约0.7亿元。项目预计2023年4月开工，2024年3月完工。项目建成后将为市民提供一个健身休闲娱乐的场所，营造优美宜居环境，提升新区整体形象和城市品质。

效果图

汀田联光村棚改（文华路改造）项目

预计2024年3月完工

项目位于联光村范围内，总用地面积42.6亩，总建筑面积约10万平方米，总投资6亿元。项目于2020年12月开工，预计2024年3月完工。项目主要使用功能为住宅、沿街商业网点、独立商业楼等，建成后将贯通文华路全线、打通东新产城与104国道之间“中梗阻”，使滨海新区汀田区块的发展串联成一片。

效果图

市图书馆新馆

预计2024年12月完工

项目位于九里浦和中塘河交汇处，南镇沥以南、江海路以西，总用地面积约80.9亩，总建筑面积约6万平方米，总投资约6.5亿元。项目于2021年11月开工，预计2024年12月完工。项目建成后将构建智能化儿童友好型文化综合体，集阅览、城市书房、学术报告厅、展览、研讨室、咖啡休闲、书店等公共服务功能为一体。

效果图

市建筑业总部大楼

预计2025年12月完工

项目位于港口大道以东、南垟沥以北、兴业路以西、新兴路以南，总用地面积约25.45亩，总建筑面积约9.94万平方米，总投资10.6亿元。项目于2022年7月开工，预计2025年12月完工。项目通过综合开发，将建设集建筑业总部办公、公交换乘枢纽、社会停车、商业餐饮等功能于一体的综合性建筑设施。

效果图

华峰新材料工业互联网项目

预计2025年12月完工

项目位于莘塍街道工业园区，总用地面积约135亩，总建筑面积约18.4万平方米，总投资约10亿元。项目分为两期建设，一期河东工业地块于2020年12月开工，2021年12月竣工；二期河西商业地块于2022年6月桩基先行施工，预计于2025年12月完工。项目作为我市标志性数字经济产业项目，建成后将导入华峰工业互联网平台，打造区域重要的人才中心和创新高地。

效果图

莘塍第一中学改建工程

预计2025年12月完工

项目位于莘塍西单元，规划环镇路以东，新兴路以北，黄家浃河以南，总用地面积约35.47亩，总建筑面积约2.5万平方米，总投资约0.99亿元。项目将于2023年10月开工，预计2025年12月完工。本项目的实施是响应《瑞安市教育事业发展“十四五”规划》文件的体现，建成后将有效地提升莘塍街道学校基础设施质量，缓解莘塍中学的教学缺口。

效果图

戈尔德研发创新中心

预计2026年3月完工

项目位于瑞立职业学校东侧，总用地面积约22.07亩，总建筑面积约4.4万平方米，总投资约3.26亿元。项目于2022年12月开工，根据土地出让合同规定，预计2026年3月竣工。项目致力于打造戈尔德集团总部中心，建成后主要用于研发“智能无人AGV物流车”项目与“工业智能清洁机器人”项目。

效果图

滨海人民医院（公共卫生应急中心）

2023年2月完成设计招标

项目位于文德路以东、裕民路以北、滨海大道以西、董田浦以南，总用地面积约162亩，总建筑面积约22万平方米，总投资约25亿元。项目根据“平疫结合”要求，按“一区一中心”进行建设，其中滨海人民医院为医疗救治区，按三级乙等综合性医院标准建设（总床位数800张）。