

从外滩到滨海 新湖以时代共建者之姿与瑞安共新

在瑞安这座城市,自1996年以来,新湖的每一次出场,总是备受瞩目,亦充满惊喜。对生活的憧憬,对瑞安的爱,也让新湖骨子里怀抱着对品质生活的强烈向往。

一座瑞安,一个新湖。从飞云江畔到滨海腹地,新湖始终与瑞安城市共进,与时代共生,并对城市的发展脉络和人居的更新迭代了然于胸。



新湖秋月效果图

天时地利人和,新湖外滩见证瑞安腾飞

秉持真材实料的诚意与匠心,新湖以价值地产为理念,深耕瑞安,不仅赢得了真材实料是新湖的交口赞誉,也为瑞安不断迭新升级当代人居美学。

众所周知,飞云江是瑞安这座城市绕不开的话题。它沿宫山波澜壮阔地奔流约173公里,围护出瑞安城1700多年的城廓,镌刻着千年瑞安的城市变迁与风土人情,也流淌进每个瑞安人的血脉中。正是以飞云江为起点,新湖开启了在瑞安传奇之路。

1996年,本着回报家乡的初衷,新湖承接飞云江畔围滩造地项目,打造集防洪海堤、旧城改造、沿江景观大道于一体的瑞安外滩,并由此确立房地产作为发展主业。瑞安外滩是新湖深耕瑞安的首个重要项目,见证着城市的发展,也成为了拥江时代的城市封面。

瑞安赋予了新湖广阔的空间,新湖则给予了瑞安无数的回忆。作为时代的共建者,新湖以具有前瞻性的目光发掘出这座城市的潜力与魅力,围绕城市发展



新湖秋月效果图

需求布局落子,与城市拓进脉络并肩前行,进而推动着城市与板块的价值新生。

同频共振,敢为人先,新湖与瑞安美好同行

在飞速发展的时代进程中,新湖始终与城市美好同行,以站在行业发展前沿的姿态和专业能力,大胆赋予城市区域土地新的价值,为瑞安树立起新湖金银牌、新湖广场、新湖春晓等一个个城市封面作品。

作为新湖瑞安代表项目之一,新湖春晓更是因地制宜,将天然塘河水系引入社区,为园区开创性地营造了约1200平方米小西湖景观,将温润的江南风情与都会的高楼大厦巧妙融合,在建筑上,新湖春晓不惜成本三度升级建筑立面,展现出与城市共生的考究匠心。

新湖的匠心与诚意,也得到了瑞安热烈的反馈:2018年,新湖春晓上市逆势热销,四开四罄,创下四千人摇号记录。2021年底,新湖春晓全盘交付,高颜值的新湖质造,不仅让其成为滨海封面作品,二手成交价更高达约2.5万元/平方米。(数据来源:温州房网)每一片区域的崛起,每一个时代的来临,都有新湖



新湖秋月效果图

的身影。不同于普通开发商造房子、卖房子,新湖通过自己的综合运营能力,共同参与瑞安城市的发展建设,不断激荡中心价值,以完美契合城市界面的先进人居作品推动区域发展,并实现价值的长远提升。

以点带面,引领时代,启幕滨海新城新篇章

当时代跨入21世纪20年代,在城市升维的进程中,在温瑞平原一体化的时代背景下,瑞安滨海新区正上演着新时代下的繁茂不息。

随着城市化发展和整体升级扩容,瑞安的城市格局不断东移,坐拥城市向东土地优势和温州都市圈战略支撑的滨海新区,将成为提振瑞安、对接温州和国际化发展的重要引擎与未来之心。而崭新的生活界面,也为高端人居的诞生提供了肥沃的土壤。

从飞云江畔到滨海腹地,变的是区域板块,不变

的是城市中心,焕新的蓬勃大势。当滨海新区以向东、向海的焕新之姿,遇见新湖所迸发出来的人居向心力,必将,以点带面,地引领滨海板块的价值跃升。

总有传奇献瑞安!继新湖春晓之后的又一座代表作品,新湖秋月,饱含对瑞安的深情,承载着新湖为城市焕新的情怀,以更先进、更品质的营造理念,以真材实料是新湖的品质传承,演绎当代美学生活,将启幕滨海新区这片土地全新的人居想象。

从春晓到秋月一脉相承,新湖再立人居范本

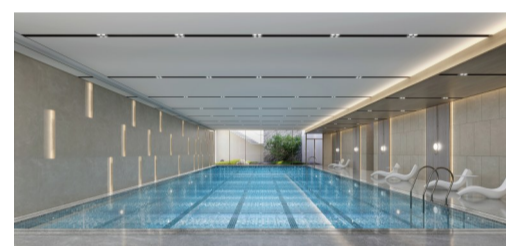
正如新湖春晓将苏堤春晓的意境引入产品命名体系一样,新湖再一次将平湖秋月引入产品命名体系。新湖秋月是新湖首次使用秋月命名项目,不仅是诗意生活的延续,更有一种跨时代的开创意义,必将为瑞安迭新当代人居审美。

新湖秋月东临滨海大道,与成熟完善的滨海核心区近在咫尺。在规划中,新湖秋月最大限度利用地块的朝向与进深,充分利用周边水系等自然资源,以经得起时间检验的产品力营造总建筑面积约16.8万平方米城市封面作品,完成经典传承和自我超越。

作为新湖全新产品序列,新湖秋月洞察未来人居所向,以进口石材+镂空铝板+弧形玻璃幕墙+金属线条+封闭式阳台提升推拉窗的五重升级配置,延续新湖不断自我焕新的产品主义精神,让建筑外观更加立体挺拔,与蓬勃向上的滨海新区相得益彰,凝聚城市封面大宅独有的能量气场。

在景观营造上,新湖秋月景观则由澳大利亚DAHD董事、台湾景观设计大师黄国斌主创,以用户体验是设计的根本为理念,根据未来业主不同年龄层与生活方式,精细打造数十种景观体验,其中包括环形健康跑道、休闲廊架、疏林草地、儿童活动场等多个参与性景观设施。真正做到业主在园内一步一景,每景皆可游、可憩、可参与。

除此之外,新湖秋月会所的多重礼遇空间,将真正做到了尊贵优雅的高端品级。在业主归家动



新湖秋月效果图

线上,新湖秋月精心打造入园、入户、地库等三大精装空间,让每一次归家都尽享尊贵礼遇。园区内更是汇集了,星级运动会所、恒温泳池、下沉式庭院、主题式架空层等多类活动空间。

在户型空间打造上,新湖秋月通过深入调研,精心设计,为瑞安首次带来132平方米-183平方米四房两厅三卫户型,全系配备南向双主卧。标准层约3.1米层高,则是一如既往的延续了新湖的匠品质。

当滨海新区作为瑞安未来城市中心发展的核心引擎启动轰鸣之际,在都市资源的交汇簇拥中,新湖秋月在以真材实料为核心基础打造品质的基础上,将通过融入更多与生活息息相关的元素,打造更具品质、更具人文、更具友好的高品质社区,并进而推动城市居住文明进化的高度,重新定义当代生活天际线。更是通过与城市发展同步的探索与实践,在滨海这片瑞安新主场,为温瑞一体化大时代开启属于瑞安中心高端人居的新纪元。



新湖秋月效果图



总有未来 兴瑞安

建筑面积约 132-183m² 阳光大四房 南向双主卧 首开在即

Vip-line 0577-6668 6666 地址: 民莘东路与滨海大道交汇处

