

记者 夏盈瑜/文 孙灏/图

一样的油菜花

正是油菜花最佳观赏期，来看中国十大最美油菜花基地，美誉的瑞安桐浦，数千亩油菜花盛开，与乡村相映成画，吸引大批游客前来观赏。和往年不同的是，今年，当地政府不再主导举办油菜花节，围炉煮茶、汉服拍照，花田里来了不少新项目。

桐浦探索油菜花新的

昨日，记者来到位于桐浦镇桐浦村的油菜花田，这里文旅活动澎湃，人流如织。金色花田里有各种拍照打卡造型，游玩区设置了潮玩市集、车尾箱市集、露营基地等项目。年轻人围炉煮茶，老人们撑着油纸伞拍照，租汉服、稻田写生的游客成亮点。现场秩序井然，有专人进行人流分流，美食摊位一字排开，卫生状况良好。游客既能享受自然美景，也能饱口福，玩得过瘾。

以前，每到花期，我们就焦头烂额。在桥头，桐浦村党总支书记孙建峰说，作为当地的金名片，桐浦镇政府每年都会主导举办热闹的油

油菜花有了更多“打开方式”

菜花节开幕式，随后的一个月花田里，由村里负责招引摊位，对人员进行引流，开展卫生管理等。然而，镇、村政务工作繁忙，各项工作都要抓，就算短期全身心应付文旅，靠有限的几位干部，很难管好一天成千上万的人流。一些小摊小贩搭个棚就开始售卖，刚劝走这里，那里又来了，脏乱现象屡禁不止。他道出无奈：油菜花是很美，但花田公共开放，没有门票收入，游客拍完照就走了，留下一地脏乱。全村干部忙得脚不沾地，农民赚不到钱，村集体增收也很有限。

为了探索油菜花田更好的打开

方式，今年，桐浦镇一改往常，引进第三方公司进行田园管理。桐浦镇镇长徐慧敏介绍，往年政府办节，以首日节庆活动仪式为主，虽然热闹，但时间短，难以满足赏花期间游客需求。镇政府尝试从台前转到幕后，不办节庆，省出经费对卫生管理等方面进行补贴，优选有田园运营经验的文旅公司入场，让社会力量成为节庆的主角。由农民决定要不要种油菜花，由市场决定该举办怎样的节庆。徐慧敏称，政府适度后退，目的就是为了让民间资本、市场前进，参与到公共开放领域的旅游品质提升中来。



乐见更多 花田喜事

夏盈瑜

在近期的采访中，如何让最美田园等公共开放领域吸引游客实现增收，是经常探讨的话题。

桐浦油菜花田、天井坪稻田、林川梯田，近年来，瑞安的环境美了，出现各类最美田园，吸引人们去打卡。田园美了，下一篇文章就是增收。可实践证明，再美的田园，游客去了一次，短时间很难再去第二次。用什么来吸引游客？如何让当地百姓的腰包鼓起来？桐浦创新农旅模式，让更多民间资本介入，学会造势、学会新花样，使得花田里有了更多变数，有了吸引游客的因子。

其实，这就是我们常常说的高质量发展。农旅深融，正确把握市场规律，就像今年的油菜花田，不盲目追求数量扩张，用科学的方式，应对市场，提升游玩质量，花更少的钱获得更多的效益。

我们要为当地政府适度的进退点赞。政府不再大包大揽，为长远发展所让步的退，和让市场主体进，一退一进之间，迈出了乡村文旅发展可贵的一步。同时，用实践让百姓知道，要靠优质项目赚钱，不能低价恶性竞争，要保护好环境这张金名片；让周边景区知道，就算天生丽质，也不能一成不变，给游客更好的体验，才能持续引流，让文旅市场真正火爆起来。

其实，外地不少公共开放领域都赚到了钱，西湖是，最近的楠溪江也是。西湖被称为“全国最会挣钱的景区”，门票钱一分都不要，照样一年赚上千亿元。楠溪江原本也就是一条江，可这几年，当地锁定年轻消费群体，建设楠溪江乡村音乐漫都，通过音乐节的打造，吸引来自全国各地的优秀乐队来演奏，场场活动都爆满。凭空诞生的节庆，为楠溪江带来的游客和招商引资数量，非常可观。我们不妨多到这些地方取经，如何引进项目发展产业，如何用政策、基建、村改、地貌的整体规划，用文化链接多元受众活力的虫洞，让乡村活起来，让游客留下来。

然而，并不是每个乡镇、村居都有高质量发展的基因，尤其是进入新发展阶段，面对发展环境的变化，各地需因地制宜，探索更科学的操作方式和可复制的模板。今年，桐浦的两朵金花格外亮眼，樱花谷项目，将一座平旷的山，打造成为人人追求的花果山，红了山谷，富了腰包，处处可见的油菜花田，有了更多的游玩方式，民间资本、社会力量成为乡村农旅新主力。愿这样的花田喜事越来越多。



不一样地

打开方式

『开』

现场，活动组织方负责人倪恩慈带着创意和管理团队，守在田头。他所在的公司争取到这一个月的田园经营权，场地租金、活动经费、保安保洁等所有费用由他们支付。

镇里为我们提供的基础补贴全部用于基建，盈利要靠自己努力。倪恩慈说，为了给游客更好的体验，他们引进了20来个围炉煮茶、汉服出租等年轻人喜欢的文创摊位或新兴旅游项目，与项目进行

社会力量成为节庆主角

捆绑，利润分红。他们还对接各地的团队，开展风筝表演、音乐演奏等不同的活动，通过特色文旅活动，让项目赚钱，也让乡村旅游有回头客。优质项目多，吸引的游客才多，项目盈利，我们才能赚到钱。倪恩慈说，他们不会让低端项目入场，否则就是砸了自己的品牌。这在很大程度上，也避免了脏乱差。

花田更生动整洁了，村集体收入反而增加了。孙建峰也迎来难得

的清闲。他说，半个月来，文旅公司已为桐浦村提供场地租金、人员就业等费用共计5万余元。依托第三方运营公司丰富的旅游资源，开展不间断的旅游活动，实现了全花期持续性、多样化的旅游服务，提升了乡村旅游品位。

良好的秩序和环境，得到了游客认可。游客陈建森已是第二次带家人来这里，他说，油菜花田游玩内容丰富，有艺术、有美食，更多元化了，这样的花田他们喜欢。

政府适度后退 去做了什么

花田格局大了，还赚到了第一桶金。据统计，花期半月以来，桐浦油菜花田日均人流量高达1万人，比去年同期增长30%，统一招收的9个文创摊位，10余辆网红车尾箱，50个美食摊位，已实现营收15万元。新举措促使了黎明村和大路村两个未来乡村种上了500亩七彩油菜花。

这边田园热闹欢腾，另一边，桐浦镇人民政府里，徐慧敏等机关工作人员正专心办公。往年这个时候，他们经常要为赏花秩序管理之事烦恼，如今则是把更多精力投入到招商引资、项目建设中去。以今年引进的重大农业产业项目为例，目前桐浦在建的项目有省级农事服务中心、粮菌循

环农业基地、云峰古村落、凤凰樱花谷二期项目改造提升等。徐慧敏说：“省级农事服务中心规划已在修编，我们已着手做好周边村民再就业一盘棋规划；古村落建设过程中，老房屋的确权、流转，困难群众安置等工作由镇、村干部统一办理，群众一次也不用跑



分类天地

服务热线 65917777

定制门窗

20年专业定制各类门窗：金钢网纱窗，三推防盗纱窗，阳台窗，安全钢丝防护网，断桥隔热门窗（内外开、推拉），铝合金推拉门窗，保修10年。电话：18858783386。

出售

旧设备出售：钢铁、不锈钢阀门、整套工业泵、旧不锈钢等设备出售、处理，电话：13705780065。

新能源叉车、物流车出售：以旧换新，可上牌及培训（比亚迪牌）电话：18857728396。

搬家

专业搬家，提供钟点工服务，专业管道疏通，专业清理化粪池，专业空调维修，电话：13967736316。

家政

三通家政：瑞安专业管道疏通，专业清理化粪池，专业空调、水电安装维修，专业搬家，提供钟点工服务，15356267199。

公示

根据国家新闻出版署《新闻记者证管理办法》要求，瑞安市融媒体中心已对申领记者证人员进行严格审核，现将名单公示接受社会监督。公示期2023年3月23日-4月2日。

拟领取新闻记者证人员名单：叶玲玲、施琦、季磊磊、潘凌峰、张彤瑶、徐思佳、涂冰晴、任慧。举报电话：0577-65832028，浙江省新闻出版局电话：0571-87057155。瑞安市融媒体中心 2023年3月22日

遗失

遗失瑞安市祥望渔业专业合作社社林忠华的渔业船员机驾长证书，证号：330325197006034889，声明作废。

遗失瑞安市祥望渔业专业合作社徐招陆的渔业船员普通船员证书，证号：33032619621207X6X7，声明作废。

瑞安市汀田街道汀九村F地块城中村改造57套多余房源项目交易公告

RACQPM202301055

根据多余房源转让批准文件和交易方案，温州亿博拍卖有限公司受瑞安市汀田街道汀九村股份经济合作社委托，定于2023年4月21日下午2时30分，在瑞安市公共资源交易中心对57套房产进行公开拍卖，现公告如下：

汀九村F地块城中村改造村民安置后多余的57套安置房

序号	幢室号	建筑面积 (m²)	起拍单价 (元/m²)	起拍总价 (元)	序号	幢室号	建筑面积 (m²)	起拍单价 (元/m²)	起拍总价 (元)
1	1-302	155.42	6010	934074	30	2-2402	148.77	6980	1038415
2	1-401	155.42	6230	968267	31	2-2502	148.77	6980	1038415
3	1-601	155.42	6350	986917	32	2-2702	260.08	5810	1511065
4	1-602	155.42	6260	972929	33	3-1-301	148.77	6100	907497
5	1-701	155.42	6410	996242	34	3-1-701	148.77	6410	953616
6	1-702	155.42	6320	982254	35	3-1-802	150.74	6290	948155
7	1-801	155.42	6470	1005567	36	3-1-1201	148.77	6710	998247
8	1-802	155.42	6380	991580	37	3-1-1502	150.74	6710	1011465
9	1-1001	155.42	6590	1024218	38	3-1-1702	150.74	6830	1029554
10	1-1002	155.42	6500	1010230	39	3-1-2001	148.77	7130	1060730
11	1-1102	155.42	6560	1019555	40	3-1-2101	148.77	7040	1047341
12	1-1202	155.42	6620	1028880	41	3-1-2201	148.77	7040	1047341
13	1-1401	155.42	6590	1024218	42	3-1-2301	148.77	7040	1047341
14	1-1902	155.42	6980	1084832	43	3-1-2401	148.77	7040	1047341
15	1-2101	155.42	7130	1108145	44	3-2-502	148.77	6200	922374
16	1-2102	155.42	6980	1084832	45	3-2-601	150.74	6170	930066
17	1-2201	155.42	7130	1108145	46	3-2-602	148.77	6260	931300
18	1-2202	155.42	6980	1084832	47	3-2-801	150.74	6290	948155
19	1-2501	155.42	7070	1098819	48	3-2-802	148.77	6380	949153
20	1-2601	155.42	7070	1098819	49	3-2-901	150.74	6350	957199
21	2-601	148.77	6350	944690	50	3-2-1001	150.74	6410	966243
22	2-602	148.77	6260	931300	51	3-2-1301	150.74	6410	966243
23	2-802	148.77	6380	949153	52	3-2-1901	150.74	6930	1044628
24	2-902	148.77	6440	958079	53	3-2-2002	148.77	6980	1038415
25	2-1201	148.77	6710	998247	54	3-2-2402	148.77	6980	1038415
26	2-1402	148.77	6500	967005	55	3-2-2502	148.77	6980	1038415
27	2-1801	148.77	6590	980394	56	3-2-2602	148.77	6980	1038415
28	2-1802	148.77	6500	967005	57	3-2-2701	266.02	5900	1569518
29	2-2001	148.77	7130	1060730					

注：1.该房产土地性质均为国有划拨 2.房产均未办理产权证。

- 一、拍卖方式：增价式拍卖。
- 二、咨询时间：即日起至2023年4月20日16时止（节假日除外）。
- 三、报名时间及地点：报名时间：2023年4月14日至2023年4月20日16时止（节假日除外）。
- 四、报名地点：瑞安市滨江大道满庭芳大楼3楼（温州亿博拍卖行服务窗口）。
- 五、看房时间及地点：即日起至2023年4月20日16时止（节假日除外）标的物现场。
- 六、保证金缴纳：有意竞买者需缴纳竞买保证金8万元/标的，保证金以报名截止时间之前到达瑞安市公共资源交易中心账户为准，一份保证金只能买一个标的，但可参与竞买任一标的。保证金不可他人代缴。竞买人携带身份证（委托他人代理报名、竞拍，凭公证后的授权委托书和代理人身份证原件），凭银行出具的保证金缴款凭证到市公共资源交易中心结算窗口换取保证金缴款收据后，到报名地点办理报名手续。成交者保证金冲抵部分成交款，未成交者保证金于拍卖结束后三个工作日内无息退还。详情请登陆网站（http://ggzy.ruian.gov.cn/）。
- 六、保证金交款账户：
 - 账户一：户名：瑞安市公共资源交易中心 账号：1924 5101 0400 25216 开户行：中国农业银行股份有限公司瑞安支行
 - 账户二：户名：瑞安市公共资源交易中心 账号：23100003742183 开户行：瑞安农商银行营业部
- 咨询电话：15067819282 0577-88529132
- 工商监督电话：85611172

瑞安市公共资源交易中心 瑞安市汀田街道汀九村股份经济合作社 温州亿博拍卖有限公司 2023年3月23日