

瑞安市国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字〔2023〕15号

根据国家有关法律、法规规定 经瑞安市人民政府批准 瑞安市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让瑞安市云周单元06-54-08地块国有建设用地使用权 并与瑞安市公共资源交易中心共同组织实施本次挂牌出让活动。现将有关事项公告如下：

一、地块概况：

宗地名称	瑞安市云周单元06-54-08地块	宗地坐落	瑞安市云周街道 园区环路以南(具体详见附图) 地块编号为06-54-08
土地用途	工业用地	出让年限	50年
总用地面积	6472.29㎡	出让面积	6472.29㎡
容积率	3.5	建筑面积	计入容积率总建筑面积 22654㎡
建筑密度	55%	建筑高度	50M
绿地率	5%	产业要求	符合环保审批要求的制鞋业
挂牌起始价(万元)	720.02	上限价格(万元)	/
竞买保证金(万元)	145	竞价增价幅度(万元)	20
起始亩均税收(万元/亩)	/	竞亩均税收增加幅度(万元/亩)	/
备注：	本次挂牌出让地块的起始价和竞得价不包括市政基础设施配套费以及其他需向政府相关部门缴纳的各项税费 竞得人按规定自行向有关部门缴纳。		

其他相关要求 〔一〕固定资产投资强度 450万元/亩 〔二〕达产后亩均产值 800万元/亩；〔三〕年亩均税收 45万元 〔四〕单位能耗增加值 4.1万元/吨标煤 〔五〕单位排放增加值 1820万元/吨 〔六〕项目研发经费支出与主营业务收入比 3.0%。
环境标准 1.空间准入标准 符合瑞安市环境功能区划及相关生态空间清单及环境准入条件清单管控要求 2.污染物排放标准 符合国家和地方排放标准 3.环境质量管控标准 开工前取得总量平衡意见 4.行业准入标准 最新国家或地方相关行业环境准入要求和环境准入指导意见等。5.其他事项 根据相关环保法律法规 建议竞得人在项目开工建设前完成项目环评审批或备案。
注：上述宗地具体情况以《挂牌出让文件》为准。

二、挂牌地点 本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土地使用权网上交易系统(https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index)进行。
三、竞买对象：
（一）中华人民共和国境内外自然人、法人、其他组织 均可参加本次国有建设用地使用权挂牌出让活动 但法律法规对申请人另有限制的除外。
（二）竞得人如非企业法人或不具备本地块所要求准入产业条件对应的经营范围的 ,需设立企业法人或增设经营范围。
（三）申请人可以单独申请 ,也可以联合申请 联合申请的应当签订联合竞买协议书。
（四）竞买人竞得土地后成立新公司的 达产验收时及今后连续5年的年亩均税收按新公司达产后实际缴纳的年亩均税收值认定；竞买人竞得土地后不成立新公司的 达产验收时及今后若干年的年亩均税收按竞买人在瑞安市范围内实际缴纳的年税收减去竞买人在竞得本地块之前三年平均年税收额再除以本地块亩数认定。
四、竞买申请 竞买申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书 符合竞买要求 ,并按要求足额缴纳竞买保证金 ,方可参加网上挂牌出让活动。
地块挂牌时间 :2023年4月12日9时00分至2023年4月23日9时10分。
网上报名时间 :2023年4月12日9时00分至2023年4月21日16时00分。
竞买保证金到账截止时间 2023年4月21日16时00分。
五、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求 ,见《挂牌出让文

件》,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。
六、其他需要公告的事项：
（一）本次挂牌不设出让底价。
（二）根据人防工程产权制度综合改革相关规定 ,该项目须配建人防工程 ,依法结建的人防工程及独享的 口部建筑竣工验收后 ,无偿移交给国资办 ,产权归国家所有。具体以温州市政府办公室文件(温政办〔2021〕71号文件)相关规定为准。
（三）根据《浙江省地质灾害防治条例》的规定 ,竞得人承担地质灾害防治义务。项目如需要单独进行地质灾害危险性评估的 ,竞得人应委托具有灾评资质的单位进行建设项目灾评 ,并应自觉落实地质灾害防治措施。
（四）经测量估算地下室可开挖石方(中风化层)为1.87万立方米。根据工程量咨询报告该地块地下室周边及附属需要回填石方计1.022万立方米。可开挖石方扣除回填自用部分后的价值量与该地块一并挂牌出让。可开挖的石矿扣除回填自用部分后的价值量为0.8473立方米 相应价值量为40.42万元。
七、联系方式
现场咨询 瑞安市公共资源交易中心土地产权交易科(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼)、瑞安市自然资源和规划局行政审批科(瑞安市瑞祥新区文庄路777号政务服务中心三楼H14号窗口)
联系电话 :0577-65879516 (公共资源交易中心) , 0577-66612692(自然资源和规划局)。

瑞安市自然资源和规划局
瑞安市公共资源交易中心
2023年3月23日

瑞安市国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字〔2023〕16号

根据国家有关法律、法规规定 经瑞安市人民政府批准 瑞安市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让瑞安市云周单元06-54-09地块国有建设用地使用权 并与瑞安市公共资源交易中心共同组织实施本次挂牌出让活动。现将有关事项公告如下：

一、地块概况：

宗地名称	瑞安市云周单元06-54-09地块	宗地坐落	瑞安市云周街道 园区环路以南(具体详见附图) 地块编号为06-54-09
土地用途	工业用地	出让年限	50年
总用地面积	6120.83㎡	出让面积	6120.83㎡
容积率	3.5	建筑面积	计入容积率总建筑面积 21423㎡
建筑密度	55%	建筑高度	50M
绿地率	5%	产业要求	符合环保审批要求的制鞋业
挂牌起始价(万元)	741.92	上限价格(万元)	/
竞买保证金(万元)	149	竞价增价幅度(万元)	20
起始亩均税收(万元/亩)	/	竞亩均税收增加幅度(万元/亩)	/
备注：	本次挂牌出让地块的起始价和竞得价不包括市政基础设施配套费以及其他需向政府相关部门缴纳的各项税费 竞得人按规定自行向有关部门缴纳。		

其他相关要求 〔一〕固定资产投资强度 450万元/亩 〔二〕达产后亩均产值 800万元/亩；〔三〕年亩均税收 45万元 〔四〕单位能耗增加值 4.1万元/吨标煤 〔五〕单位排放增加值 1820万元/吨 〔六〕项目研发经费支出与主营业务收入比 3.0%。
环境标准 1.空间准入标准 符合瑞安市环境功能区划及相关生态空间清单及环境准入条件清单管控要求 2.污染物排放标准 符合国家和地方排放标准 3.环境质量管控标准 开工前取得总量平衡意见 4.行业准入标准 最新国家或地方相关行业环境准入要求和环境准入指导意见等。5.其他事项 根据相关环保法律法规 建议竞得人在项目开工建设前完成项目环评审批或备案。
注：上述宗地具体情况以《挂牌出让文件》为准。

二、挂牌地点 本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土地使用权网上交易系统(https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index)进行。
三、竞买对象：
（一）中华人民共和国境内外自然人、法人、其他组织 均可参加本次国有建设用地使用权挂牌出让活动 但法律法规对申请人另有限制的除外。
（二）竞得人如非企业法人或不具备本地块所要求准入产业条件对应的经营范围的 ,需设立企业法人或增设经营范围。
（三）申请人可以单独申请 ,也可以联合申请 联合申请的应当签订联合竞买协议书。
（四）竞买人竞得土地后成立新公司的 达产验收时及今后连续5年的年亩均税收按新公司达产后实际缴纳的年亩均税收值认定；竞买人竞得土地后不成立新公司的 达产验收时及今后若干年的年亩均税收按竞买人在瑞安市范围内实际缴纳的年税收减去竞买人在竞得本地块之前三年平均年税收额再除以本地块亩数认定。
四、竞买申请 竞买申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书 符合竞买要求 ,并按要求足额缴纳竞买保证金 ,方可参加网上挂牌出让活动。
地块挂牌时间 :2023年4月12日9时00分至2023年4月23日9时40分。
网上报名时间 :2023年4月12日9时00分至2023年4月21日16时00分。
竞买保证金到账截止时间 2023年4月21日16时00分。
五、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求 ,见《挂牌出让文

件》,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。
六、其他需要公告的事项：
（一）本次挂牌不设出让底价。
（二）根据人防工程产权制度综合改革相关规定 ,该项目须配建人防工程 ,依法结建的人防工程及独享的 口部建筑竣工验收后 ,无偿移交给国资办 ,产权归国家所有。具体以温州市政府办公室文件(温政办〔2021〕71号文件)相关规定为准。
（三）根据《浙江省地质灾害防治条例》的规定 ,竞得人承担地质灾害防治义务。项目如需要单独进行地质灾害危险性评估的 ,竞得人应委托具有灾评资质的单位进行建设项目灾评 ,并应自觉落实地质灾害防治措施。
（四）经测量估算地下室可开挖石方(中风化层)为3.13万立方米。根据工程量咨询报告该地块地下室周边及附属需要回填石方计1.05万立方米。可开挖石方扣除回填自用部分后的价值量与该地块一并挂牌出让。可开挖的石矿扣除回填自用部分后的价值量为2.0708立方米 相应价值量为99.23万元。
七、联系方式
现场咨询 瑞安市公共资源交易中心土地产权交易科(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼)、瑞安市自然资源和规划局行政审批科(瑞安市瑞祥新区文庄路777号政务服务中心三楼H14号窗口)
联系电话 :0577-65879516 (公共资源交易中心) , 0577-66612692(自然资源和规划局)。

瑞安市自然资源和规划局
瑞安市公共资源交易中心
2023年3月23日

瑞安市国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字〔2023〕17号

根据国家有关法律、法规规定 经瑞安市人民政府批准 瑞安市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让瑞安市云周单元06-54-10地块国有建设用地使用权 并与瑞安市公共资源交易中心共同组织实施本次挂牌出让活动。现将有关事项公告如下：

一、地块概况：

宗地名称	瑞安市云周单元06-54-10地块	宗地坐落	瑞安市云周街道 园区环路以南(具体详见附图) 地块编号为06-54-10
土地用途	工业用地	出让年限	50年
总用地面积	6080.49㎡	出让面积	6080.49㎡
容积率	3.5	建筑面积	计入容积率总建筑面积 21282㎡
建筑密度	55%	建筑高度	50M
绿地率	5%	产业要求	符合环保审批要求的制鞋业
挂牌起始价(万元)	704.62	上限价格(万元)	/
竞买保证金(万元)	141	竞价增价幅度(万元)	20
起始亩均税收(万元/亩)	/	竞亩均税收增加幅度(万元/亩)	/
备注：	本次挂牌出让地块的起始价和竞得价不包括市政基础设施配套费以及其他需向政府相关部门缴纳的各项税费 竞得人按规定自行向有关部门缴纳。		

其他相关要求 〔一〕固定资产投资强度 450万元/亩 〔二〕达产后亩均产值 800万元/亩 〔三〕年亩均税收 45万元 〔四〕单位能耗增加值 4.1万元/吨标煤 〔五〕单位排放增加值 1820万元/吨 〔六〕项目研发经费支出与主营业务收入比 3.0%。
环境标准 1.空间准入标准 符合瑞安市环境功能区划及相关生态空间清单及环境准入条件清单管控要求 2.污染物排放标准 符合国家和地方排放标准 3.环境质量管控标准 开工前取得总量平衡意见 4.行业准入标准 最新国家或地方相关行业环境准入要求和环境准入指导意见等。5.其他事项：根据相关环保法律法规 建议竞得人在项目开工建设前完成项目环评审批或备案。
注：上述宗地具体情况以《挂牌出让文件》为准。

二、挂牌地点 本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土地使用权网上交易系统(https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index)进行。
三、竞买对象：
（一）中华人民共和国境内外自然人、法人、其他组织 均可参加本次国有建设用地使用权挂牌出让活动 但法律法规对申请人另有限制的除外。
（二）竞得人如非企业法人或不具备本地块所要求准入产业条件对应的经营范围的 ,需设立企业法人或增设经营范围。
（三）申请人可以单独申请 ,也可以联合申请 联合申请的应当签订联合竞买协议书。
（四）竞买人竞得土地后成立新公司的 达产验收时及今后连续5年的年亩均税收按新公司达产后实际缴纳的年亩均税收值认定；竞买人竞得土地后不成立新公司的 达产验收时及今后若干年的年亩均税收按竞买人在瑞安市范围内实际缴纳的年税收减去竞买人在竞得本地块之前三年平均年税收额再除以本地块亩数认定。
四、竞买申请 竞买申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书 符合竞买要求 ,并按要求足额缴纳竞买保证金 ,方可参加网上挂牌出让活动。
地块挂牌时间 2023年4月12日9时00分至2023年4月23日10时10分。
网上报名时间 2023年4月12日9时00分至2023年4月21日16时00分。
竞买保证金到账截止时间 2023年4月21日16时00分。
五、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求 ,见《挂牌出让文

件》,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。
六、其他需要公告的事项：
（一）本次挂牌不设出让底价。
（二）根据人防工程产权制度综合改革相关规定 ,该项目须配建人防工程 ,依法结建的人防工程及独享的 口部建筑竣工验收后 ,无偿移交给国资办 ,产权归国家所有。具体以温州市政府办公室文件(温政办〔2021〕71号文件)相关规定为准。
（三）根据《浙江省地质灾害防治条例》的规定 ,竞得人承担地质灾害防治义务。项目如需要单独进行地质灾害危险性评估的 ,竞得人应委托具有灾评资质的单位进行建设项目灾评 ,并应自觉落实地质灾害防治措施。
（四）经测量估算地下室可开挖石方(中风化层)为2.33万立方米。根据工程量咨询报告该地块地下室周边及附属需要回填石方计0.94万立方米。可开挖石方扣除回填自用部分后的价值量与该地块一并挂牌出让。可开挖的石矿扣除回填自用部分后的价值量为1.3854立方米 相应价值量为66.16万元。
七、联系方式
现场咨询 瑞安市公共资源交易中心土地产权交易科(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼)、瑞安市自然资源和规划局行政审批科(瑞安市瑞祥新区文庄路777号政务服务中心三楼H14号窗口)
联系电话 :0577-65879516 (公共资源交易中心) , 0577-66612692(自然资源和规划局)。

瑞安市自然资源和规划局
瑞安市公共资源交易中心
2023年3月23日



中国农业银行
AGRICULTURAL BANK OF CHINA
瑞安市支行

防范电信网络诈骗



不轻信可疑电话、短信，
谨慎给陌生人汇款。
认准银行官方客服电话。



农业银行客服电话：**95599**
办理短信动账通知，实时关注账户变动。