

政府搭台组团抢订单

12家瑞企16款农产品亮相三亚热博会

本报讯(记者 黄丽云 通讯员 谢思城) 这次展会给了我们惊喜 ,三亚的一些农业龙头企业将会在近期来瑞考察 ,商谈下一步的合作事宜。3月24日 浙江瑞松食品有限公司(以下简称 瑞松食品)销售部经理穆加海在接受采访时高兴地说。

穆加海所说的展会是第三届海南热带水果产业博览会暨春季果品交易会(以下简称 热博会) 3月21日至22日在三亚举行 ,此次展会的展览面积达6000平方米 ,有115个展位 ,集聚全国专业采购商超200家。

采购商和当地的居民都对我们的产品很感兴趣 ,试吃之后好评如潮。穆加海说 ,瑞松食品正在布局全国性的市场网络 ,海南还是该网络中的薄弱点。参与此次活动 ,就是希望通过展会提升瑞松食品在当地的知名度 ,逐步开拓当地的市场。

据了解 ,瑞松食品是一家以水产品深加工为主 ,集产品研发、生产销售和贸易为一体的省农业科技企业、省农产品加工示范企业。此次参展的产品中有多次被评为浙江农业博览会奖的鱿鱼仔 ,以及鱼豆腐等特色产品。

我们在展会前期就开始介入 ,为帮助企业开拓市场 搭台 ,在三亚热博会上设置了 瑞城优选 展区 ,里面展示的全部都是瑞安相关农特产品。市商务局副局长吴余介绍 ,经过前期筛选 ,我市共有12



家企业的16款农产品亮相展会 ,除了瑞松食品的两款产品外 ,还有大罗山橄榄油、腾跃红糖、湖岭粉干、有机菜籽油等。

此次展会的效果出乎意料好。湖岭印象农业发展专业合作社相关负责人表示 ,响声农业、一鹿甄选等三亚龙头企业对湖岭粉干有着浓厚兴趣 ,目前双方已开展合作意向对接。

在展会现场 ,市商务局还向三亚当地政府推介 瑞城优选 里的展品(如图)。我们还专门成立了 瑞城优选 的展会意向群 ,目前群里已经有100多位采购商进群 ,他们都对瑞安特色农产品有着合作意向。吴余说 ,这些客商将是我市农产品走向全

国的助力 ,海南作为旅游大省 对于深加工的海产品需求较大 ,通过本次展会对瑞安产品公开亮相 ,也将更深促进海南和瑞安的产业融合。

据悉 ,今年以来 ,我市坚持有为政府和市场主体相结合、政策支持和活动支撑相结合、本地市场和市外市场相结合、线上平台和线下渠道相结合、新消费和新业态相结合 ,助推万家企业拓市场、抢订单、拼经济。下一步 ,市商务局将继续把组织境内外国际性展会、举办境外自办展等作为重点工作之一 ,精心服务企业 ,同时争取更多的政策支持 ,减轻企业参展负担 ,为企业拓市场、抢订单保驾护航。

筑牢 防火墙 ！景区消防管理人员 充电 忙

本报讯(通讯员 方少初 首席记者 严小章)3月23日 2023年瑞安市旅游景区消防业务学习及技能演练活动在市国际豪寮溪酒店举行 ,37名全市3A级及以上旅游景区消防管理人员参加。

围绕日常消防和森林消防两个方面 ,塘下消防中队中队长刘奇从提升消除火灾隐患的能力、组织人员疏散逃生

的能力、组织扑灭初期火灾的能力、消防安全宣传教育的培训能力四大能力 ,结合实例 ,着重介绍火灾预防、火场逃生正确姿势。

随后 ,高楼镇森林消防队负责人仔细讲解应对各种森林火情的技巧和现场疏散逃生方法 ,详细介绍了多种灭火工具的使用技巧。

会后 ,消防员现场讲解示范如何正确使用灭火器、应对突发火灾和疏散逃生等内容 ,并进行实操训练 ,现场检验学员们消防实际操作水平。

此次活动由市旅游景区管理所组织开展。下步 ,该所将持续加强消防安全教育和培训 ,提高景区安全管理水平 ,切实保障游客和广大民众的人身安全。

医养结合 呵护 夕阳红

让老年群体 老有所养、老有所医

本报讯(记者 林长凯 文/图)多亏养老服务中心的 医养结合 模式 医护人员第一时间对我母亲进行了抢救 ,挽回了我母亲的一条命。3月22日 ,市民董女士来到南滨街道养老服务中心 ,向10多天前参与救治她母亲的医护人员致谢。

董女士母亲董阿菊今年87岁 ,因生活无法自理在南滨养老服务中心养老。10多天前 ,她突然昏迷 ,生命垂危。养老服务中心医务室的医护人员发现后 ,第一时间对老人采取吸氧、心电监护等应急抢救 ,等稳定生命体征后 ,马上转送市人民医院继续救治 ,最终老人成功脱离危险。

南滨街道养老服务中心成功救治发病老人是我市医养结合提供个性化养老服务的一个缩影。

一直以来 ,失能、半失能老人的治疗和养老问题困扰着很多家庭 ,而医疗机构和养老机构却是相互独立、自成系统。老人一旦生病 ,就要往返家庭、医院和养老机构之间 ,耽误治疗 ,还增加了家属负担。

为此 ,我市不断探索基层卫生院与养老服务机构之间的 软结合 ,以多种模式助推医养结合服务 ,让老年人真正过上幸福的晚年生活。

为了打通 医 和 养 之间的通道 ,南滨街道阁巷卫生院在2018年取得南滨街道养老服务中心的运营权后 ,就率先探索

医养结合 的养老模式 ,在养老服务中心设置医务室 ,并组建了一支医护团队常驻在医务室 ,为高龄、失能等需要帮助的老年人提供医疗护理和日常生活服务。

为了方便老人检查身体、看病开药时的费用结算 ,该养老服务中心医务室还纳入了医保定点单位 ,老人在这里就可以刷医保卡 ,享受到和卫生院一样的医疗服务 ,实现了 养 转 医 。

此外 ,我市还积极探索由 医 转 养 的 医养结合 养老模式。

2022年9月28日 ,高楼镇卫生院利用医院闲置的床位和楼层开办了颐馨康养中心 ,盘活医疗资源 ,促进医养深度融合。老人在康养中心享受生活护理服务的同时 ,不用出门即可完成常规检查、诊治与康复一站式服务 ,无缝对接由 医 转 养 。

随着人口老龄化快速到来 ,老年人健康养老需求日益强烈。截至今年2月底 ,我市各基层医疗机构已与47家养老机构签订服务协议 ,为老年人提供多种健康服务 ,完善了我市养老医疗服务网络。

市民政局养老服务和社会事务科科长吴崇杰说 ,下一步 ,瑞安将继续推广 医养结合 模式 ,不断完善我市社会养老服务体系建设 ,为更多老人提供便利、舒适、健康的养老服务。



南滨街道养老服务中心护士给老人检查身体

瑞安市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞士告字[2023]18号

经瑞安市人民政府批准 ,瑞安市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让瑞安市东西单元(0577-RA-BH-13)05-48号地块国有建设用地使用权 ,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市自然资源和规划局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积(m ²)	出让用地面积(m ²)	土地用途	出让年限	起始地价(万元)
瑞安市东西单元(0577-RA-BH-13)05-48号地块	2023XG004号	瑞安市东山街道 毓蒙路以南 兴源路以西 地块编号05-48地块	24325.95	24325.95	城镇住宅用地	70年	40012.73
竞买保证金(万元)	各项规划指标要求						
	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	建筑面积(m ²)		
8003	> 1.0 , 2.2	22%	35%	32m , 54m	计入容积率总建筑面积 > 24325.95m ² , 53517m ²		

备注 1、该地块设置5G移动通信基站一处 ,建筑面积 20m² ,用电负荷 20KW ,具体位置根据实施情况在建筑方案中进行布局 ,竣工验收合格后无偿移交瑞安市人民政府相关部门。2.绿色建筑要求 :该项目按《绿色建筑评价标准》(GB33/1092-2021)一星级设计标准进行建设 ,根据《瑞安市绿色建筑专项规划》相关规定 ,装配式建筑按住宅建筑面积的50%执行 ,太阳能光伏配置按《关于加快推进新建建筑太阳能光伏系统建设应用工作的通知》(温住建发[2022]43号)执行。3.其它具体各项规划指标和要求详见瑞安市自然资源和规划局《国有土地使用权出让规划条件》(瑞规条字[2023]20号)。

二、参加竞买对象 :中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(法律、法规另有规定的除外) ,申请人可以单独申请 ,也可以联合申请 ,联合申请的应当签订联合竞买协议书。

竞得人 为自然人或竞得人的企业登记注册地不在瑞安的 ,须在成交后6个月内 ,在瑞安市内登记成立由竞得人全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的 ,新公司的出资比例构成与竞得人在申请书中约定的出资比例构成必须一致) ,并进行税务和统计登记 ,接受本市有关行政管理部门的监督与管理 ,独立法人新公司需符合法律法规规定 ,具有相应开发资格。出让人可以根据公开出让结果 ,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》 ,在竞得人办理新公司登记注册手续后 ,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》 ,由新公司申请国有建设用地使用权登记。竞得人对新公司履行《国有建设用地使用权出让合同变更协议》项下义务承担连带保证责任。

三、本宗地拟以挂牌方式出让 ,不设保留底价 ,按照地价高者得原则确定竞得人。竞得入选人通过资格审核后 ,即为本地块的竞得人 ,签订《成交确认书》。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求 ,见挂牌出让须知 ,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

五、本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土地使用权网上交易系统(https://td.zjgtjy.cn/view/trade/in-dex)进行。申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书 ,符合竞买要求 ,并按要求足额交纳竞买保证金 ,方可参加网上挂牌出让活动。

六、本次挂牌报名时间 :2023年4月16日9时至2023年4月24日16时。

七、本次挂牌时间 :2023年4月16日9时至2023年4月26日9时10分。

八、本次挂牌竞买保证金到账截止时间 :2023年4月24日16时。

九、挂牌申请人应详尽了解本次出让地块现状 ,提交挂牌申请视同对本次出让

地块的现状无异议并全面接受。

十、其他需要公告的事项：

1、本次挂牌不设出让底价。

2、根据《浙江省地质灾害防治条例》的规定 ,竞得人承担地质灾害防治义务。项目如需要单独进行地质灾害危险性评估的 ,竞得人应委托具有灾评资质的单位进行建设项目灾评 ,并应自觉落实地质灾害防治措施。

十一、联系方式

现场咨询 :瑞安市公共资源交易中心土地产权交易科(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼)、瑞安市自然资源和规划局审批科(瑞安市安阳街道文庄路777号市审批服务中心H区资规309办公室)

联系电话 :0577-65879516(交易中心) 0577-66616397(自然资源和规划局)。

咨询时间 :工作日上午8:30-11:30 ,下午2:00-17:00

瑞安市自然资源和规划局

瑞安市公共资源交易中心
2023年3月27日

瑞安市云周街道高园村江边闲置场地(建设用地) 租赁权拍卖公告

项目编号:RANCCQG23055

受委托 ,定于2023年4月4日下午16:00时 ,在瑞安市安福路30号瑞安市农村产权服务中心一楼拍卖大厅 ,将以下标的物租赁权进行拍卖 ,现公告如下：

一、标的：

序号	标的名称	面积	租期	首年租金起拍价	竞买保证金
1	瑞安市云周街道高园村江边闲置场地(建设用地)	约14466.67m ² (约21.7亩)	5年	434000元	200000元

注 1.租期5年 ,前2年租金不变 ,第3-5年租金均为在首年租金基础上增加10% ,一年一付 ,先付后用 ,次年租金需在上一租金到期前两个月付清 2.业态要求 :不得从事重污染、高噪音及易燃易爆行业 3.因经营需要办理的相关审批手续及证照所产生的审批风险和责任由买受人自行承担 4.本次租赁产生的税费均由买受人自行承担。

二、招租方式 :二位或二位以上竞买者参与竞买的 ,通过竞价方式以价高者得规则确定买受人 ;如只有一位竞买人参与竞买 ,则按起拍价成交。

三、竞买对象 :具有完全民事行为能力、法人或者其他组织。

四、展示时间、地点 :即日起至2023年3月31日16时止(工作时间) ,标的物现场。标的均按实物现状拍卖 ,竞买人有义务实地查看拍卖标的的具体情况 ,并仔细阅读拍卖人提供的拍卖文件 ,对其瑕疵进行充分地了解和愿意接受 ,拍卖人不承担瑕疵担保责任。

五、报名时间、地点 :2023年3月30日9时至3月31日16时止(工作时间) ,瑞安市安福路30号一楼(日报大楼北首),瑞安市农村产权服务中心。

个人凭身份证(企业凭营业执照、公章、法定代表人身份证)及竞买保证金交款凭证到报名地点办理报名登记手续 ,委托他人办理的应当提供授权委托书。

保证金不可他人代交 ,以报名截止时间之前到达瑞安市农村产权服务中心有限责任公司账户为准。成交者竞买保证金冲抵部分成交价款并于三个工作日内缴清全部款项 ,未成交者 ,保证金于拍卖会结束后3个工作日内无息退还。

六、竞买保证金交纳账户：

户名 :瑞安市农村产权服务中心有限责任公司；
开户行 :瑞安农村商业银行股份有限公司营业部；

账号 :201000201134524；
联系电话 :15967706888(拍卖公司)66807171

(产权中心)

瑞安市农村产权服务中心有限责任公司
瑞安市云周街道高园村股份经济合作社
温州中榜拍卖有限公司
2023年3月27日

瑞安市锦湖街道信瑞华庭2套住宅转让公告

项目编号 :RANCCQG23056

受委托 ,定于2023年4月4日上午10时 ,在瑞安市安福路30号瑞安市农村产权服务中心一楼拍卖大厅 ,将以下标的进行公开转让 ,现公告如下：

一、标的 :瑞安市锦湖街道信瑞华庭2套住宅 ,具体如下表：

序号	房号	建筑面积	起始价	竞买保证金
1	信瑞华庭6幢1202室	约143.54m ²	1700949元	20万元
2	信瑞华庭6幢1601室	约143.54m ²	1765542元	20万元

注 :因房产土地性质是划拨 ,划拨转让的土地出让金由买受人承担。

二、转让方式 :二位或二位以上报名的 ,采用增价式竞价方式 ,价高者得 ;只有一位报名的 ,可按起拍价成交。

三、展示时间、地点 :即日起至2023年3月31日下午4时止(工作时间) ,标的物现场。

四、报名时间、地点 :2023年3月30日至2023年3月31日下午4时止(工作时间) ,瑞安市安福路30号一楼(日报大楼北首),瑞安市农村产权服务中心。

有意者 ,个人凭身份证(企业凭有效证、章 ,法定代表人身份证)及竞买保证金交款凭证到报名地点办理报名登记手续 ,竞买保证金以报名截止时间前

到达瑞安市农村产权服务中心有限责任公司账户为准。成交者竞买保证金可冲抵部分成交价款 ,未成交者 ,保证金于拍卖会结束后3个工作日内无息退还。(户名 :瑞安市农村产权服务中心有限责任公司 ,开户行 :瑞安农村商业银行股份有限公司营业部 ,账号 :201000201134524)

联系电话 :13362726616(王先生) 66807171(产权中心)

瑞安市农村产权服务中心有限责任公司

瑞安市锦湖街道二号股份经济合作社

温州中榜拍卖有限公司

2023年3月27日