

竞拍成功又悔拍

一女子损失105万余元

通讯员 雷杰飞 记者 孙文静

拍卖非儿戏,竞拍需谨慎。因事前没有充分了解新设驾校相关要求,我市尤女士(化名)在竞拍一地块承租权后又悔拍,由此身陷诉讼。

近日,瑞安市人民法院审结温州某拍卖有限公司(以下简称拍卖公司)诉尤女士的拍卖合同纠纷案。至此,瑞安某村股份经济合作社(以下简称经合社)、拍卖公司与尤女士之间的两起拍卖合同纠纷案落下帷幕。法院依法判决尤女士补偿拍卖差价、支付拍卖公司佣金共计105万余元,并赔偿利息损失。

2021年12月14日,经合社与拍卖公司联合刊登拍卖招租公告,地块面积6120平方米,用途驾校场地。公告上明确需要竞拍人实地勘验,出价视为认可。

几天后,尤女士报名参拍,并以首年租金97万元竞得案涉地块的承租权。但到了付款日,尤女士逾期支付。根据合约规定,不但她的竞拍保证金不予返还,还要承担违约责任。不久后,经合社再次对案涉地块招租进行拍卖,并以首年租金72万元成功拍出,通过依法办理相关手续,案涉地块成为瑞安某驾校场地。

随后,尤女士起诉经合社、拍卖公司,要求返还竞拍保证金并赔偿利息损失。她认为两被告在招租公告和《竞买协议》上均称案涉地块为驾校场地,但

经合社没有对案涉地块进行驾校用地审批,无法用于办驾校。她认为是两被告的过错,导致了自己无法实现新设驾校的合同目的。两被告提起反诉,要求尤女士赔偿租金差额101.25万元。

经法院查明,根据相关规定,设立驾校,教练场地总面积要求大于或者等于10000平方米。依照浙江省地方标准有关规定,训练场地总面积可由若干块场地组成,其中,主训练场面积不小于7000平方米,增设单个附训练场面积不小于3000平方米。这表明,案涉地块至多只能作为增设的单个附训练场使用。

法院认为,尤女士要求对面积仅有6120平方米的土地进行驾校用地的行政审批,于法无据。《拍卖成交确认书》的解除,过错责任在于尤女士。法院依法驳回尤女士的诉讼请求,并依照相关规定,判决尤女士补偿差价,竞拍保证金18万元抵作补差价金额,另需支付差价补偿款83.25万元。

尤女士不服,提起上诉。2022年11月,温州市中级人民法院终审判决维持原判。

随后,拍卖公司另案起诉,要求尤

女士支付交易服务费40540元,并赔偿利息损失。瑞安法院认为,尤女士在签订《拍卖成交确认书》成为买受人后未按约支付拍卖价款,其行为构成违约。

近日,瑞安法院依法判决支持拍卖公司诉讼请求,现该案判决业已生效。

法官说法

拍卖给市场交易带来了更多的可能性,但拍卖市场各方都应加强拍卖交易的风险意识,遵循诚实守信原则,遵守竞拍规则。

上述案件中,尤女士因自身原因事前没有充分了解新设驾校相关要求,进而未按约支付拍卖价款,导致拍卖合同解除,不仅无法收回竞拍保证金,还需依法承担补足后续拍卖差额的违约责任。

法官提醒广大民众,参与拍卖需保持理性,量力而行,在竞拍前务必要充分了解意向标的物情况,包括权利负担、瑕疵、税费负担、交付、现状等。一定要进行实地勘验,认真研读拍卖公告,了解竞买规则,合理确定预期价位,切勿因一时头脑发热草率竞拍。若竞拍成功又悔拍,将承担法律责任。

法条链接

《中华人民共和国拍卖法》第三十九条 买受人应当按照约定支付拍卖标的的价款,未按照约定支付价款的,应当承担违约责任,或者由拍卖人征得委托人的同意,将拍卖标的再行拍卖。

拍卖标的再行拍卖的,原买受人应当支付第一次拍卖中本人及委托人应当支付的佣金。再行拍卖的价款低于原拍卖价款的,原买受人应当补足差额。

国际残疾人职业技能赛上

瑞安无声摄影师郑建胜摘银

填补室内摄影项目我国奖牌空白

本报讯(记者 张森)第十届国际残疾人职业技能竞赛日前在法国梅斯举行,来自我市的无声摄影师郑建胜,获得该竞赛室内摄影项目银牌,填补了我国在该项目奖牌空白,创造新的历史。

据了解,该项目要求参赛选手在提供的废旧物品中自制创意并完成拍摄,难度系数很大,前九届还没有一位中国选手在这个项目上获奖。此次比赛,郑建胜利用易拉罐、废弃的酒瓶子、撕去包装纸的金属罐头和塑料瓶盖等材料制作了作品《Tour De France》,灵感来源于法国闻名全球的环法自行车赛。该作品让法国主裁判评价“创意极佳、打出了满分”,也让郑建胜将这枚宝贵的银奖收入囊中。

郑建胜今年47岁,现为瑞安市聋人协会主席、中国摄影家协会会员,曾获得“全国技术能手”荣誉称号、摄影作品《荣耀之证》入选2021年第28届全国摄影艺术展览。

据了解,国际残疾人职业技能竞赛



是最高水平的世界残疾人职业技能赛事。本届国际残疾人职业技能竞赛共有22个国家或地区的410名选手和200余名裁判参加,共设45个比赛项目,分为10个类别。

本届大赛中国队共斩获6金7银7

铜,其中七位浙江籍选手获得4金2银1铜的好成绩,七位参赛选手均获奖牌,金牌数、奖牌数位居全国各省(区、市)之首,实现了浙江参加国际残疾人职业技能竞赛金牌零的突破,创下了历史最好成绩。

市民监督团在行动

云周街道火车站路辅道破损严重

市民盼修复



本报讯(记者 陈峥 叶佩伦)日前,云周街道卓岙村村民向市民监督团反映,他们村口的火车站路一侧辅道破损严重,道路坑洼不平,晴天尘土飞扬,雨天车辆通行犹如“行舟”,给他们生产、生活造成很大影响。对此,记者跟随市民监督团来到现场走访调查。

3月24日下午,记者与市民监督员来到云周街道火车站路“易达购园区”附近,发现火车站路主路宽敞笔直,车辆通行平稳顺畅。然而,在主路一侧的辅道内,路面坑洼不平,破损严重,积水形成了大大小小的水坑。

市民监督员用木棍进行试探,发现一些水坑深度超过20厘米,车辆驶过时掀起一道道“水浪”,遇到坑洼的地方则上下颠簸,行车犹如“行舟”,一些电动三轮车行驶到此处,底盘电机甚至会进水。这条路上都是坑坑洼洼的,尤其这段路最严重,外面主路上有坑洼马上就修起来了,这条路就一直没有修过。一位过路的出租车司机说。

道路破损如此严重,究竟是什么原因造成的呢?市民监督员发现辅道内停满了

大型的工程车,现场不时有工程车驶过。借助航拍器,记者发现辅道另外一边安装了限高装置,路面就完好无损。而这边的路面已经基本看不到原先柏油路的样子,犹如工地一般。市民监督员林瑞州推断路面坑洼是由于大车行驶造成,辅道另外一边有设置限高,因此大车进不来,所以路面基本都是好的,就这一块没设置限高,大车停在这里也无人管理。

市民监督员史建龙表示不理解,该路段大概有一年以上没有维修了,“怎么这么久了,还没有维修单位来进行养护和维修”。史建龙说。

损坏的道路位于云周街道卓岙村村口,记者与市民监督员走访了辖区街道。在云周街道城建办公室,相关工作人员表示,通过核实,火车站路尚未移交给他们,目前管理维护还是属于江南新区开发建设管理委员会。

经记者联系,江南新区管委会建设管理科科长黄建胜表示,接到市民监督团的反映后,他们将安排人员到现场查勘,如果天气允许,会在一周左右完成这段道路的修复工作。

时隔十年

在瑞台资台属企业象棋交流赛重启

本报讯(记者 陈希林 通讯员 刘信翔)3月26日,海峡杯“瑞安市第九届台资台属企业象棋交流赛”开启。来自在瑞台资台属企业、各台联分会的8支代表队共26名棋手参加,两岸象棋爱好者欢聚一堂,以棋会友,对弈交流,感受象棋的魅力和切磋的快乐。

本次象棋交流赛突出“友谊”主题,年龄最小的棋手仅8岁,最年长的棋手87岁(如图)。比赛中,参赛棋手静思凝神,睿智对弈,将智慧徜徉指尖,将棋艺尽显无遗。经过一天激烈的对局,飞云街道台胞台属联谊会代表队获得团体冠军,浙江瑞安华联药机科技有限公司代表队获得团体亚军,瑞立集团瑞安汽车零部件有限公司代表队获团体季军。陈万成、邵海银、袁焕春分别获得个人前三名。



本次赛事由瑞安市台胞台属联谊会主办,塘下镇台胞台属联谊会、瑞安市象棋协会联合承办。据了解,瑞安市台资台属企业象棋交流赛始于2004年,至2013年已举行了8次,成为在瑞台资台属企业、台胞台属交流的一项传统项目。

“讲文明 树新风”公益广告



树诚信 明责任

关注食品安全 拒绝非法添加 打击制假售假

瑞 安 市 委 宣 传 部
瑞 安 市 融 媒 体 中 心 宣
瑞安市精神文明建设指导中心