

异地不动产执行难？

瑞安法院利剑出鞘攻坚

■记者 潘益慧 通讯员 陈依涵

近日，市人民法院执行干警分别前往广东、江西、安徽等地，开展为期一周的“云江·治淤”异地不动产暨“清本”集中专项执行活动，对前期摸排筛选的23处异地不动产进行集中攻坚，以解决异地不动产腾空难题。



执行干警在被执行人家中，释法明理促成和解

执行干警查封被执行人名下不动产

细查水费单 深夜谈心促和解

上海某包装制品公司系一人有限责任公司，由吕某出资登记设立。该公司向我市某机械公司购买价值20万元的全自动快递信封机，在仅支付4万元定金后拒不支付剩余款项。

2020年3月，市人民法院经审理判决上海某包装制品公司支付瑞安某机械公司货款16万元，吕某承担连带清偿责任。

2021年5月，瑞安某机械公司申请强制执行。

在执行过程中，法院查封了被执行人吕某名下坐落于安徽滁州的不动产。如今异地执行条件成就，3月20日执行干警再次前往安徽滁州。抵达不动产所在小区后，执行干警第一时间联系物业公司了解不动产使用情况，得知该户主已有近3年未交物业费。随后执行干警走访四周邻居，从邻居口中得知“去年偶尔会遇见

被执行人，今年没见过”。

种种迹象似乎表明此次执行扑了个空。执行干警不轻言放弃，到自来水公司调取该住户的用水记录，仔细翻阅用水账单后，发现该户晚间的用水量明显上升，且两个月的用水量有10吨左右，推断有人居住。

执行干警遂折返不动产处张贴腾空公告等法律文书，并于当日20时许再次突击，发现被执行人果然在家。经执行干警长达3小时的释法明理，直到23时，吕某丈夫主动提出提供执行担保，双方达成执行和解。

细心观察菜叶 蹲守两小时促执行

2016年开始，李某陆续向我市某不锈钢水箱厂购买不锈钢水箱材料，至2020年11月，欠下货款共计62028元。

2022年9月，市人民法院经审理判决李某偿付货款62028元并支付利息损失。

同年11月，市人民法院依申请立案

并强制执行，查封了李某名下位于安徽安庆的不动产，并计划于此次行动中来个突击“家访”。

3月22日9时，在物业带领下，执行干警抵达不动产具体所在地，发现家中无人，但透过玻璃窗观察屋内情况后，厨房灶台上放着新鲜的蔬菜，菜叶上尚有未干的水珠。执行干警推测有人会回来做饭，遂决定“守株待兔”。耐心蹲守两小时后，执行干警终于等到了回家做饭的李某妻子。

经谈话，执行干警了解到李某如今在湖北打工，其妻表示愿意主动配合解决李某的案件。最终，申请执行人同意以被执行人囤积的不锈钢材料抵债。

今年以来，市人民法院已开展4次异地不动产集中专项执行，组织执行干警跨越6000余公里奔赴6省20余市，现场查封异地不动产68处，完成腾空26处。下一步，市人民法院将持续开展执行攻坚，加大强制执行力度，以“真金白银”兑现当事人的胜诉权益。

移风易俗 殡葬惠民政策来啦！

本报讯(见习记者 徐心星 通讯员 何佳)清明节将至，为推进殡葬事业持续健康发展，瑞安市民政局推出了一系列殡葬惠民服务，引导群众树立生态、绿色、节俭、文明的殡葬理念，减轻群众丧葬负担。据悉，殡葬惠民政策将从三个方面实施。

生态葬——让生命回归自然

近年来，以树葬、花葬、草坪葬、壁葬、室内葬等让生命回归自然的生态殡葬方式获得了越来越多人的认可。为对支持绿色殡葬事业的市民表达敬意，2012年12月1日后在市殡仪馆火化的本市户籍城乡居民遗体以及其他特殊对象，其亲属将获得一定的奖励补助。

据悉，奖励补助将分三个层次发放。壁葬、室内葬的奖励补助每例为1000元，树葬、花葬、草坪葬每例为5000元，骨灰

撒江、撒海以及遗体捐献每例为8000元。

保障城乡困难群体“逝有所安”

针对2012年12月1日后火化的本市户籍农村五保户、城镇“三无”人员、低保户、重点优抚对象等特殊困难群体，市民政局将分三种类型分别进行救助，保障城乡困难群体“逝有所安”。

符合农村五保户、城镇“三无”人员条件的救助对象亡故后，在户籍所在乡镇(街)辖区内公墓指定墓穴免费安放骨灰，每人葬1例补助公墓管理单位3000元；购置公墓其他墓穴的，提供公墓安葬证明，将给予申请人一次性救助3000元。

符合持有有效期内的《城乡最低生活保障证》的城乡低保户家庭成员、持有有效期内的《残疾人证》和《浙江省抚恤优待证》的优抚对象亡故后，购置公墓墓穴

的，提供公墓安葬证明，将给予申请人一次性救助2000元。

符合持有有效期内的《城乡居民低保边缘户救助证》的城乡低保边缘户家庭成员、持有有效期内的《残疾人贫困证》的残疾人等救助对象亡故后，购置公墓墓穴的，提供公墓安葬证明，将给予申请人一次性救助1500元。

加快推进乡村公益性墓地建设

为加快乡村公益性墓地建设，2017年我市规划布点331个公益性墓地选址点。墓地建设以村为建设主体，建设资金由村集体自有资金或村民自筹资金解决。墓穴建成经物价部门核定成本价后，按成本价(含15%维护经费)向本村村民以及祖籍或原户籍在本村(社区)但现已迁出的人员提供，满足60周岁以上老人丧葬需求。

瑞安市塘下镇里北垞村3处集体资产租赁权拍卖公告

项目编号: RANCCQG23060

受委托,定于2023年4月12日下午15时,在瑞安市安福路30号瑞安市农村产权服务中心一楼拍卖大厅,将以下标的物租赁权进行拍卖,现公告如下:

一、标的:

序号	标的名称	面积	租期	首年租金起报价	竞买保证金
1	塘下镇里北垞村老人公寓南门东面楼下门市房	约500㎡	5年	14.3万元	7万元
2	塘下镇里北垞村老人公寓南门西面楼下门市房	约520㎡	5年	13万元	6万元
3	塘下镇里北垞村原四化厂部分厂房	约805㎡	5年	12万元	6万元

注:1.租期5年,租金5年不变,一年一付,先付后用,次年租金需在上一租金到期前两个月付清;2.业态要求:不得从事重污染、高噪音及易燃易爆行业;标的1、标的2属于老年人居住场所楼下,为所在社区配套设施,须由幼儿园、超市行业承租,不得做其他行业使用;3.本次租赁产生的税费均由买受人承担,村方只开具农经收据;4.以上标的均无不动产权证,因经营需要办理的相关审批手续及证照所产生的审批风险和责任由买受人自行承担。

二、招租方式:二位或二位以上竞买者参与竞买的,通过竞价方式以价高者得规则确定买受人;如只有一位竞买人参与竞买,则按起价价成交。

三、竞买对象:具有完全民事行为能力自然人、法人或者其他组织。

四、展示时间、地点:即日起至2023年4月10日16时止(工作时间),标的物现场。

五、标的情况说明:标的均按实物现状拍卖,竞买人有义务实地查看拍卖标的的具体情况,并仔细阅读拍卖人提供的拍卖文件,对其瑕疵进行充分地了解并愿意接受,拍卖人不承担瑕疵担保责任。

六、报名时间、地点:2023年4月7日9时至4月10日16时止(工作时间),瑞安市安福路30号一楼(瑞安日报大楼北首),瑞安市农村产权服务中心。

个人凭身份证(企业凭营业执照、公章、法定代表人身份证)及竞买保证金交款凭证到报

名地点办理报名登记手续,委托他人办理的应当提供授权委托书。保证金不可他人代交,以报名截止时间之前到达瑞安市农村产权服务中心有限责任公司账户为准。成交者竞买保证金冲抵部分成交价款并于三个工作日内缴清全部款项,未成交者,保证金于拍卖会结束后三个工作日内无息退还。

七、竞买保证金交纳账户:

户名:瑞安市农村产权服务中心有限责任公司

开户行:瑞安农村商业银行股份有限公司营业部

账号:201000201134524

联系电话:15967706888(拍卖公司)66807171(产权中心)

瑞安市农村产权服务中心有限责任公司
瑞安市塘下镇里北垞村股份经济合作社
温州中榜拍卖有限公司
2023年3月31日

瑞安市塘下镇凤渎村3处集体资产租赁权拍卖公告

项目编号: RANCCQG23061

受委托,定于2023年4月12日下午16时,在瑞安市安福路30号瑞安市农村产权服务中心一楼拍卖大厅,将以下标的物租赁权进行拍卖,现公告如下:

一、标的:

序号	标的名称	面积约	租期	首年租金起报价	租赁履约保证金	竞买保证金
1	塘下镇凤渎村双楼村旧标准厂房二号楼第2层	1096㎡	5年	191800元	2万元	10万元
2	塘下镇凤渎村双楼村旧标准厂房二号楼第3层	1096㎡	5年	186320元	2万元	9万元
3	塘下镇凤渎村双楼村旧标准厂房二号楼第7层	1096㎡	5年	164400元	2万元	8万元

注:1.租期5年,租金5年不变,一年一付,先付后用,次年租金需在上一租金到期前两个月付清;2.业态要求:不得从事重污染、高噪音及易燃易爆行业;3.本次租赁产生的税、费均由买受人承担,村方只开具农经收据。4.该标的物无不动产权证,因经营需要办理的相关审批手续及证照所产生的审批风险和责任由买受人自行承担。

二、招租方式:二位或二位以上竞买者参与竞买的,通过竞价方式以价高者得规则确定买受人;如只有一位竞买人参与竞买,则按起价价成交。

三、竞买对象:具有完全民事行为能力企业法人;因以上标的在居民区旁,报名企业是否属于重污染、高噪音及易燃易爆行业须经塘下镇凤渎村股份经济合作社审核通过,并凭开具的审核证明方可报名。

四、展示时间、地点:即日起至2023年4月10日16时止(工作时间),标的物现场。

五、标的情况说明:标的均按实物现状拍卖,竞买人有义务实地查看拍卖标的的具体情况,并仔细阅读拍卖人提供的拍卖文件,对其瑕疵进行充分地了解并愿意接受,拍卖人不承担瑕疵担保责任。

六、报名时间、地点:2023年4月7日9时至4月10日16时止(工作时间),瑞安市安福路30号一楼(瑞安日报大楼北首),瑞安市农村产权服务中心。

企业凭营业执照、公章、法定代表人身份证、审核证明及竞买保证金交款凭证到报名地点办理报名登记手续,委托他人办理的应当提供授权委托书。保证金不可他人代交,以报名截止时间之前到达瑞安市农村产权服务中心有限责任公司账户为准。成交者竞买保证金冲抵部分成交价款并于三个工作日内缴清全部款项,未成交者,保证金于4月13日起三个工作日内无息退还。

七、竞买保证金交纳账户:

户名:瑞安市农村产权服务中心有限责任公司

开户行:瑞安农村商业银行股份有限公司营业部

账号:201000201134524

联系电话:15967706888(拍卖公司)66807171(产权中心)

瑞安市农村产权服务中心有限责任公司
瑞安市塘下镇凤渎村股份经济合作社
温州中榜拍卖有限公司
2023年3月31日

家电维修

■30年专业经验,安装、精修、清洗:大小空调、冷库、工业冷水机,国产、进口机组,制冷设备疑难故障排除。承接各单位品牌电器整体包修,15867741252。

■瑞丰制冷:空调故障专业维修、鉴定机构,联系电话:18267767246。

■空调维修、加液、清洗、安装、预埋铜管,回收旧空调,钻孔,另承接防水补漏工程,13057899533。

出售

■新能源叉车、物流车出售:以旧换新,可上牌及培训(比亚迪牌),电话:18857728396。

■旧设备出售:钢铁、不锈钢阀门、整套工业泵、旧不锈钢等设备出售、处理,电话:13705780065。

搬家

■专业搬家,提供钟点工服务,专业管道疏通,专业清理化粪池,专业空调维修,电话:13967736316。

■专业搬家:公司搬家、居民搬家,长短途搬运,拆迁,货运车出租,空调拆装,82300793。

遗失

遗失瑞安市莘塍微笑宝贝幼儿园的开户许可证,核准号:J3339004957701,声明作废。