

市民热线：6688 6688



富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善

瑞安日报

与您同心 与您同行

2023年4月3日 星期一
农历癸卯年闰二月十三

中共瑞安市委机关报
瑞安市融媒体中心出版

今日 4 版 总第 7831 期
国内统一刊号 CN33-0102

晴转多云
温度：14℃ - 23℃
瑞安市气象台发布

经济振兴 八提攻坚 行动系列报道(七) 保要素活水 强发展根基

记者 陈希林 通讯员 孙欣娜 缪玲璇

深入开展万亩盘活、万亩整治,大力推进优质企业供地,科学编制土地征收成片开发方案,实施土地整治一体化推进模式,探索跨乡镇全域土地综合整治

近日,记者从市自然资源和规划局获悉,为高水平推进全域国土空间治理现代化,进一步 优空间、提品质、促集约,我市以经济振兴 八提攻坚 行动为总抓手,以服务保障真实有效的土地需求、清理盘活无效低效的资源要素、更新打造高质高效的新型城镇为重点,全面实施 万亩整治 万亩盘活 万亩拆改 行动。

土地整治一体化 打开共富新空间

今年,我市按照 全域整治、一体推进、数量相等、质量相当 的原则,实施 万亩整治 行动,实施土地整治一体化推进模式,探索跨乡镇全域土地综合整治、推进永久基本农田集中连片整治,不仅可以助力扭转耕地占补平衡不足的局面,还将实现长期性、持续性为乡镇街道 造血、助力城乡共富。

整治项目统一打包实施。实施一体化土地整治有利于缩短周期、垦后管护、保证耕地质量。市资规局相关负责人说,一体化土地整治实施后,可缩短3至6个月实施时间,更快产出补充耕地指标,且发挥国有大企业业务技术好、管理能力强、责任有担当的优势,将闲散无序的土地资源通过整治后建成高质量农田,实现耕地数量、质量、生态 三位一体 建设。

下一步,我市将全力推进一体化土地整治,通过全面梳理土地整治后备资源,制定三年计划项目清单,精准下达4000亩整治任务,快速度高质量推进垦造耕地工作,为全市建设用地项目报批做好服务保障。

土地盘活增存并举 激发活力促集约

在高质量发展的要求下,进一步盘活要素资源,拓宽发展空间,瑞安势在必行。近日,我市召开国土空间 万亩整治 万亩盘活 万亩拆改 暨要素保障政策处理百日攻坚大会,旨在全市掀起新的比拼高潮,万马奔腾,百舸争流,深挖潜力,高效盘活,全面推进国土空间治理向纵深发展。

经济发展离不开土地和资金等要素保障。我市按照 尊重历史、依法依规、分类施治、精准处置 的原则,实施 万亩盘活 行动,通过批而未供土地清理、供而未用土地处置、低效用地再开发,盘活存量土地资源,计划通过加快供应、盘活置换、补办核销等措施,清理 批而未供 土地4000亩以上,通过督促开工、土地置换、依法收回、违约处置等措施,处置 供而未用 土地4000亩以上,实施拆改重建、提高容积率、零地智改,完成低效再开发2000亩以上。

全市各相关单位已对 批而未供 供而未用 的地块进行新一轮梳理,坚持科学分类、因企施策、逐个处置的原则,逐宗查明地块现状,逐宗制定清理方案,持续性地开展动态巡查工作,紧盯土地清理抓好盘活。将城市提品质与土地挖潜力结合起来,加大城镇增量建设用地 品质开发 和存量建设用地 二次开发 力度,全力推进低效用地再开发。

据了解,位于瑞祥新区民公路(景衡路至罗阳大道段)二期道路工程建设用地落实后,该项目已于去年底竣工。市交通运输局有关负责人表示,打通断头路,实现周

边区域道路联网,缓解交通拥堵,有利于提升区域的交通环境,将给市民出行带来方便。

土地供应高质量发展 拔节生长提品质

我市大力推进产值超亿元无自有生产用地优质制造业企业供地,让好项目不缺土地、好产业不缺空间。建立健全先租后让、弹性年期出让、标准地 出让机制。

据了解,近期我市挂牌三宗工业地块,即马屿镇主镇区F-3-1-1、F-3-1-2和F-3-1-3地块,位于马屿镇主镇区322国道以南,江山路以西,出让面积分别为16.60亩、11.59亩和10.22亩。这三宗地块将用于马屿镇年产3万台(套)眼镜专用设备智造项目(眼镜科创园)建设。马屿镇年产3万台(套)眼镜专用设备智造项目,是省引领性重大产业项目和省4+1 重大项目,招引国内眼镜机械、原材料、镜架、镜片、隐形眼镜、智能眼镜、眼镜道具、眼视光相关产业等全产业链优质企业。

该三宗工业地块成功挂牌标志着项目进入落地建设阶段。下步,项目工作专

班将全力保障项目快速落地建设。市资规局有关负责人说。

这也是今年我市积极保障工业用地供应的 缩影。同时,我市还被作为试点,重点推动土地出让合同电子化试点工作。该工作旨在深刻领会省自然资源厅关于推进土地出让合同电子化和 浙地智管 应用试点工作的重要意义和有关要求,结合瑞安实际积极推行土地出让合同等电子化应用,目前已成立工作专班并拟定实施方案。

此外,我市强化资金要素保障。加强税收收入征管,稳定土地出让收入,深挖国资盘活潜力,加大项目投融资力度。财力保障 提级 攻坚行动,主要是开展专项债项目常态化储备,积极谋划向上争取地方政府专项债券额度等。

赶超再出发
勇闯争一流

树木为碑 花草为伴 节地生态葬渐入人心

本报讯(记者 黄丽云 通讯员 何佳)人生 归途,栖居绿色诗意间,为子孙后代存 方寸地。3月31日上午8时30分,缪存发等8名逝者的骨灰一同安葬在瑞安市永泰陵园的草坪下,逝者的骨灰将与泥土、自然融为一体。这是瑞安市2023年 平安清明 文明祭祀 活动暨第五届集体生态葬活动仪式现场发生的一幕。

节地生态葬是指将逝者的骨灰放置于环保可降解的骨灰筒内,以树葬、花坛葬、草坪葬、海葬、壁葬等方式安葬。目前,我市共有133名逝者选择花树葬,19名逝者选择海葬,还有1256名选择骨灰墙安葬。

与传统的安葬方式相比,生态节地葬既环保又美观,让生命永恒地回归自然。50多岁的缪建光作为家属参与了仪式。他说,他和家人都接受这种新式殡葬法。来年清明,一束鲜花、一条黄丝带同样能够寄托哀思。等他自己 百年 之后,也希望以这种方式回归自然。

今年有8个家庭为过世的家属选择了生态葬,这是移风易俗的生动诠释,殡葬新理念已渐入人心。市精神文明建设指导中心副主任许锡民说,这种安葬方式既满足了让逝者入土为安的愿望,又让生命延续了更多的绿色。

我们倡导绿色生态葬,将进一步推广节地生态陵园建设。永泰陵园总经理谢红亮介绍,该陵园已着手开发1000多对的壁葬区,购置6000多株树苗,打造公园式生态园区,为下一步树葬创造条件。

我们倡导节约、绿色、环保的殡葬新理念,节约土地资源,造福子孙后代。市民政局副局长赵文武表示,今后,我市将大力推广花葬、树葬等绿色生态葬,满足群众不同的殡葬服务需求。

大力推进纯节地型公墓建设,为生态葬的推广创造了条件。市殡葬管理所所长周宏宇介绍,近年来,我市公益性生态公墓覆盖率大幅度提高,纯节地型公墓也在不断增加。据统计,目前全市设立骨灰墙、廊等节地葬区公墓15座,具备花葬、树葬等生态节地葬的公墓20座,纯公益性骨灰堂3座。越来越多的市民开始选择生命的另一种告别方式,多种生态节地葬法逐渐被更多人群所接受,节地生态安葬深入人心。

此外,为进一步推进殡葬改革,鼓励广大市民实施生态葬,我市对生态葬的奖励补助标准做了规定:壁葬、室内葬每例为1000元,树葬、花葬、草坪葬每例为5000元,骨灰撒江、撒海以及遗体捐献每例为8000元。

本报讯(记者 夏盈瑜 林勇)昨日上午10时许,一辆载着50吨化肥的大卡车驶入陶山镇河南村优质甘蔗示范基地,等候已久的陶山甘蔗产业农合联会员迫不及待地围了上去,将卡车上的袋装化肥卸下来。平台团购化肥,每吨比市场价少300元,让农民得实惠!陶山甘蔗产业农合联负责人狄优霞高兴地说。

实惠到户,得益于瑞安市 三位一体 智农共富平台推出的团购服务。农户只要点点手机,在该平台下单化肥、农药、农机等农资,平台会汇总农资需求信息,汇聚成大订单,直接跟生产厂家议价,普通农户可享受比批发价还便宜的 出厂价。

当天,在河南村田头,甘蔗苗刚刚探出地膜,生长态势良好。这批化肥按出厂价给你们,政府贴息,甘蔗收成后再还本金也不迟。市供销社工作人员金兆胜、徐云云一边说,一边帮助农户卸下农肥。

春耕农资、人工等成本叠加,农业大户普遍感到资金压力。狄优霞告诉记者,以陶山甘蔗合作社为例,合作社今年承包了200多亩农田,仅采购化肥的资金需求达到20来万元,是一笔不小的支出。陶山镇共有5000多亩优质甘蔗基地,当地不少合作社有这样的需求。为此,当地20个甘蔗专业

小需求组成大订单 数字春耕送 肥 上门



合作社和125名大户联合组成甘蔗产业农合联,抱团发展。得知智农共富平台开展数字化服务,甘蔗产业农合联牵头,发起在线申请。平台直接对接九江化肥厂,将肥料运往当地田头。

平台团购化肥,每吨比市场价少300元,农户们只用一个电话,就有专人将化肥送到田头或者仓库,这大大减轻了蔗农的负担。大户林兴彪说。

作为 三位一体 综合合作改革的发源

地,市供销社推出线上为农服务平台,瑞安市 三位一体 智农共富平台。平台从农民需求出发,打造 无忧种田 无忧销售 无忧贷款 无忧补贴 四大场景,农民一键申请,即可享受生产、销售、信贷、政策补助 无忧。根据瑞安市奖励政策,线上交易农资统购额度10万元以上的合作社和社员,还能分别享受交易额1%、3%的财政补助。目前,平台已对全市10946名合作社社员完成信用评估,惠农覆盖率80.96%。

导读

红色 微工坊 擘画共富 大场景
藏在 一双鞋 里的 邻里创富 密码

第3版

创新引领创业 老总 变 学生
瑞安 63 名企业家集体 充电

第4版

本版责编 李群 编辑 黄宗楷

一把手 答“六问”谈发展

瑞安江南新区管委会党委书记 主任 沈长城
聚力拥江奋楫争流
打造瑞安南部 青春梦都、未来智城

瑞安市科技局党组书记 局长 练华伟
优主体 搭平台 强保障
勇争创新型城市建设排头兵



扫一扫,看图文

>>>第2版



扫一扫,看图文

