

【平安瑞安】

群众事“一呼百应”

瑞安“一张网”兜起平安大小事

记者 陈丹丹

有事找网格员，这是瑞安市民常挂在嘴边的一句话。我市现有1497个全科网格、2800余名专兼职网格员。作为网格化治理工作中服务基层的主力军，他们一岗多责、一员多能，用真心化解疑心、用耐心感染民心、用行动改善民生，在平安瑞安建设中发挥着重要的“连接器”作用。

今天，让我们走近3位优秀网格员，分享他们工作中的暖心瞬间。

谢尚磊 驻扎海岛，架起“连心桥”



谢尚磊入户走访

海岛的清晨，景色宜人。谢尚磊上班后，第一件事便是到环岛路转一圈。每天都要走一走、看一看，不然心里不踏实。谢尚磊说，谢尚磊是土生土长的北麂人，年少时外出求学。2021年11月，这个从海岛走出的95后，选择回到北麂，成为北麂乡壳菜岙村010网格的一名网格员。

说起自己的优势，谢尚磊一脸骄傲：“别人敲不开的门，他几句乡音就能让居民打开心扉。”

上次多亏了你，不然后果不堪设想。巡查中，谢尚磊敲开一户房门，户主吴大爷看到他后连声道谢。原来，今年1月下旬，这位独居老人在家不慎摔倒，头部受伤流血不止，恰逢谢尚磊上门走访，发现这一险情。他第一时间检查了老人的受伤情况，并通知当地卫生院人员、派出所民警前往其住处，待老人意识清醒后，众人合力将老人送往卫生院进行清创包扎处理。

由于海岛医疗条件有限，谢尚磊还与

村干部沟通协调，紧急调度快艇将老人送往就近医院做进一步检查。因送医及时，老人转危为安。

24小时开机，定期上门服务，有难事在网格微信群里喊一声，这是每次巡查，谢尚磊挂在嘴边的话。时间久了，大家都知道，遇到烦心事，找他准没错。按照规定，岛上工作人员每月两周时间驻岛办公，其余两周时间岛外办公，可他常常一待就是20多天。遇到过年过节，他总是自告奋勇驻岛值班，他说：“虽然家人都已搬离海岛居住，但北麂依然是我的家，守好家门是我义不容辞的事。”

眼下，壳菜岙五分之三的居民外出务工、学习，留在当地的多为老人、渔民。特殊的地理位置，导致大家跨海办事费时、费力，非常不方便。在谢尚磊的一亩三分地，定制化的配送、代办服务温暖人心。

只要居民有困难，我都会力所能及地提供帮助，这些都是举手之劳。他乐呵呵地说。

自从打成了网格员后，我每天走街入户摸排居民信息，每家每户的情况我都一清二楚。苏士分是平阳坑镇南山村010网格网格员，从事网格管理工作以来，他坚持入户走访不间断，成了辖区居民的“活地图”“活档案”“知心人”。

太谢谢您了，为我们撑腰，让我们吃下定心丸。以后我们会多沟通，多站在对方角度考虑问题，也会寻求合法的手段维护自身利益。今年年初，苏士分在巡查中发现，某鞋帮加工厂因欠薪导致纠纷事件发生。他立即参与调解，安抚工人情绪，同时让企业主明确薪资发放时间，有效控制了事态发展，避免了群体性事件发生。事后，企业主和工人对他的及时出手连连点赞。

平时心里有数，关键时刻就能有条不紊。在网格员队伍中，苏士分算是个

“田”地浓烟滚滚，火苗蹿起一米多高，眼见着火势不断蔓延，塘下镇场桥办事处010网格网格员邓世总及时会同村民、企业员工扑灭，消除了一起安全隐患。这件事发生在3月2日下午。

当天，邓世总在例行巡查中，看到塘下西岙东工业区附近田间冒出大量浓烟，火苗借着风势很快将田地里的干草都燃着了。东工业区附近有火情，我已组织人员开展灭火，请速派人增援！邓世总一边向上级汇报情况，一边迅速召集附近村民和企业员工参与救火，大家齐心协力，在救火车到来之前，有效地控制了火势。

回忆起当天的场景，当地村民仍心有余悸。由于农田周边不远处就是山林，一旦火势蔓延到林地，极有可能引发山火，遭受的损失将不可预测。网格员们虽不是专业消防员，但也要义无反顾地冲在前！邓世总说。

经过此次火灾事件，邓世总更加深刻地意识到在日后的巡查过程中，要细



苏士分入企巡查

老江湖”。多年来，他坚持以“铁脚板”入户走访为主，线上电话、微信核查为辅，摸清网格内重大疾病患者、老年人等重点人群底数，建立重点对象花名册30多户，并实时更新动态。

邓世总 田间着火，他义无反顾冲在前



邓世总指导房东整改出租房

心细致。他总是说：我们要坚持一日双巡，一日多巡，及时发现问题，解决问题，以免造成人、财、物的损失，切实将网格

在日常走访中，他对这些重点对象尤为上心，总会惦记着来看看，不忘关照几句，或是聊一会儿家常。他说，网格员就像一位经常串门的老街坊，只有用心、用情办实事，将网格内的每一件小事做好，才能成为居民最信任的人。

南山寮面是当地传统特色美食，传统家庭作坊式的纯手工制面工艺已经传承了400余年。在苏士分的“责任田”里，从事寮面加工制作的农户就有两三百户。小作坊生产往往也会带来食品安全风险隐患，这些作坊，便是苏士分日常走访的另一个重点区域。

在一家作坊内，苏士分仔细检查了从业人员健康证、灭蝇灯、消防器材、食品卫生等事项。在筑牢食品安全基石的同时，他还经常为农户出谋划策，鼓励他们抱团发展，打造共同富裕的“新引擎”。

工作职责落在网格中！

网格内有企业120家，常住人口1300多人，流动人口700多人。这些数据，邓世总如数家珍。他介绍，网格员是离企业最近的人，能够更及时地掌握了解企业最新动态和需求。日常工作中，他积极实行精细化的网格化服务，帮助企业解决生产经营中的堵点、痛点、难点，畅通服务企业“最后一公里”。

今年以来，邓世总当起了企业招工宣传员，让居民及时了解最新用工动态，精准对接企业用工需求和群众的就业意愿。有了小邓的协调和推荐，我们新一年的招工非常顺利。辖区一汽摩配企业主感慨地说。

共建平安瑞安 共享瑞安平安

瑞安市锦湖街道锦湖大厦二层北首部分商业用房招租公告

项目编号：RANCCQG23066

受委托，定于2023年4月17日下午3:30，在瑞安市安福路30号瑞安市农村产权服务中心一楼拍卖大厅，将以下标的物进行公开竞拍。现公告如下：

一、标的说明：

序号	标的坐落地址	面积	年租金 起始价	租期	竞买 保证金	履约 保证金
1	锦湖街道锦湖大厦二层北首部分商业用房	911.28㎡	291610元	5年	100000元	500000元

注：1.租金前两年不变，第三年起每年租金在上一年基础上递增3%。2.租赁履约保证金5万元。3.装修期30天，不算租期及租金。

二、招租方式：二位或二位以上竞买者参与竞买的，采用增价式竞价方式，价高者得；如只有一位竞买人参与竞买，可按年租金起始价成交。

三、报名对象及要求：具有完全民事行为能力、自然人、法人及其他能独立承担经济责任的组织。

四、展示时间、地点：即日起至2023年4月13日下午4点止（工作时间），标的物现场。

五、报名时间、地点：2023年4月12日至2023年4月13日下午4点止（工作时间），瑞安市安福路30号一楼，瑞安市农村产权服务中心。

六、有意竞买者需缴纳相应的竞买保证金，保证金以报名截止时间之前到达瑞安市农村产权服务中心账户为准。保证金不可他人代缴。竞买人

须携带相关身份证件、营业执照及相关资质证明、公章（委托他人代理报名、竞拍，凭该公司出具的授权委托书和代理人身份证原件）到报名地点办理报名手续。成交者竞买保证金转为履约保证金及部分租金，未成交者保证金予以拍卖结束后三个工作日内无息退还。

保证金缴纳账户：户名：瑞安市农村产权服务中心有限责任公司，开户行：瑞安农村商业银行股份有限公司营业部，账号：201000201134524。咨询电话：66807171（产权中心）13906871378（赵先生）

瑞安市农村产权服务中心股份有限公司
瑞安市锦湖街道西门股份经济合作社
温州亿博拍卖有限公司
2023年4月6日

瑞安市仙降街道新安村新建菜场第二层集体用房租赁权拍卖公告

项目编号：RANCCQG23064

受委托，定于2023年4月14日上午9:30，在瑞安市安福路30号瑞安市农村产权服务中心一楼拍卖大厅，将以下标的物租赁权进行拍卖。现公告如下：

一、标的：

序号	标的名称	面积约	租期	首年租金 起拍价	竞买 保证金	租赁履约 保证金
1	瑞安市仙降街道新安村新建菜场第二层集体用房	2300㎡	4年	524400元	25万元	5万元

注：1.租期4年，前3年租金不变，第4年租金在上一年租金基础上递增5%；一年一付，先付后用。次年租金需在上一年租金到期前两个月付清。2.业态要求：不得从事重污染、高噪音及易燃易爆行业。3.本次租赁产生的税费均由买受人承担，村经社只开具农经收据。4.以上标的物无不动产权证，因经营需要办理的相关审批手续及证照所产生的审批风险和费用由买受人自行承担。

二、招租方式：二位或二位以上竞买者参与竞买的，通过竞价方式以价高者得规则确定买受人；如只有一位竞买人参与竞买，则按起拍价成交。

三、竞买对象：具有完全民事行为能力、自然人、法人及其他能独立承担经济责任的组织。

四、展示时间、地点：即日起至2023年4月12日16时止（工作时间），在标的物现场。

五、标的情况说明：标的均按实物现状拍卖，竞买人有义务实地查看拍卖标的的具体情况，并仔细阅读拍卖人提供的拍卖文件，对其瑕疵进行充分地了解和愿意接受。拍卖人不承担瑕疵担保责任。

六、报名时间、地点：2023年4月11日9时至4月12日16时止（工作时间），瑞安市安福路30号一楼（瑞安日报大楼北首），瑞安市农村产权服务中心。

七、竞买保证金交纳账户：户名：瑞安市农村产权服务中心有限责任公司，开户行：瑞安农村商业银行股份有限公司营业部，账号：201000201134524。联系电话：15967706888（拍卖公司）66807171（产权中心）

瑞安市农村产权服务中心有限责任公司
瑞安市仙降街道新安村股份经济合作社
温州中榜拍卖有限公司
2023年4月6日

云周街道铁炉村瑞安市站前单元03-16地块安置留地(旧村改造二期)商业指标转让公告

项目编号：RANCCQG23065

受委托，定于2023年4月17日下午3:00，瑞安市安福路30号瑞安市农村产权服务中心一楼拍卖大厅，将以下标的物进行公开拍卖。现公告如下：

一、标的说明：

序号	标的坐落地址	面积	起拍价	竞买保证金
1	瑞安市站前单元03-16地块安置留地(旧村改造二期)商业指标	1729.02㎡	4841256元	500000元

注：1.铁炉村商业指标造价由买受人支付，造价约4780元/㎡，最终以实际结算为准。2.办理商业产权证所需有关税费及规费由买受人自己承担。

二、拍卖方式：二位或二位以上竞买者参与竞买的，采用增价式竞价方式，价高者得；如只有一位竞买人参与竞买，可按起拍价成交。

三、报名对象及要求：具有完全民事行为能力、自然人、法人及其他能独立承担经济责任的组织。

四、展示时间、地点：即日起至2023年4月13日下午4点止（工作时间），标的物现场。

五、报名时间、地点：2023年4月12日至2023年4月13日下午4点止（工作时间），瑞安市安福路30号一楼，瑞安市农村产权服务中心。

六、有意竞买者需缴纳相应的竞买保证金，保证金以报名截止时间之前到达瑞安市农村产权服务中心账户为准。保证金不可他人代缴。竞买人须携带相关身份

件、营业执照及相关资质证明、公章（委托他人代理报名、竞拍，凭该公司出具的授权委托书和代理人身份证原件）到报名地点办理报名手续。成交者保证金转为部分成交价，未成交者保证金于拍卖结束后三个工作日内无息退还。

保证金缴纳账户：户名：瑞安市农村产权服务中心有限责任公司，开户行：瑞安农村商业银行股份有限公司营业部，账号：201000201134524。咨询电话：66807171（产权中心）13906871378（赵先生）

瑞安市农村产权服务中心有限责任公司
瑞安市云周街道铁炉村股份经济合作社
温州亿博拍卖有限公司
2023年4月6日

原瑞安市罗阳中学旁山地招租公告

项目编号：RANCCQG23067

受委托，定于2023年4月14日9时整，在瑞安市农村产权服务中心对以下标的进行公开招租。现公告如下：

一、标的说明：

标的为瑞安市锦湖街道沿江西路原瑞安市罗阳中学旁的山地5年租赁权，出租土地面积合计6515㎡。首年租金起始价36.16万元，成交价即为首年租金，租期内租金不变。保证金10万元。

注：免租期2个月。

二、交易方式：二位或二位以上竞买者，通过保留价等于起拍价的增价拍卖方式，以价高者得原则确定买受人；只有一位竞买人报名参与竞买的，则起始价成交。

三、标的展示时间及地点：2023年4月6日至11日16时止（工作时间）；标的物所在地。

四、报名时间：2023年4月11日至12日16时止（工作时间）。

五、报名地点：瑞安市安阳街道安福路30号（瑞安市农村产权服务中心）。

六、竞买登记手续：有意竞买者

凭保证金交款凭证、个人身份证（企业由法定代表人携带营业执照副本原件、公章、法定代表人身份证明）办理竞买登记手续，由他人代理办理的须提供授权委托书公证书。保证金以报名截止时间之前到达瑞安市农村产权服务中心账户为准。保证金不可他人代交。成交者保证金转为履约保证金，剩余部分冲抵首年租金；未成交者凭保证金交款收据在农村产权服务中心窗口办结保证金退还手续后三个工作日内无息退还。

保证金交纳账户：瑞安市农村产权服务中心有限责任公司，开户银行：浙江瑞安农村商业银行股份有限公司营业部，账号：201000201134524。咨询电话：13806852221 66880080

网址：www.wzrfpm.com
微信公众号：搜索关注 瑞峰拍卖
瑞安市农村产权服务中心有限责任公司
瑞安市锦湖街道礁石社区居民委员会
温州瑞峰拍卖有限公司
2023年4月6日

分类天地

服务热线：65917777

定制门窗

20年专业定制各类门窗：金刚网纱窗、三推防盗纱窗、阳台窗、安全钢丝防护网、断桥隔热门窗（内外开、推拉）、铝合金推拉门窗，保修10年。电话：18858783386。

出售

旧设备出售：钢铁、不锈钢阀门、整套工业泵、旧不锈钢等设备出售、处理。电话：13705780065。
新能源叉车、物流车出售：以旧换新，可上牌及培训（比亚迪牌）。电话：18857728396。

搬家

专业搬家，提供钟点工服务，专业管道疏通，专业清理化粪池，专业空调维修。电话：13967736316。
专业搬家：公司搬家、居民搬家，长短途搬运、拆迁、货运车出租，空调拆装。82300793。

旺铺招租

万松东路旺铺招租：繁华地段临街店面，100平方米，年租金6万元。地点：瑞安市万松东路233-247号嘉晟锦苑一层。联系人：吴先生。联系电话：88068769。

家政

三通家政：瑞安专业管道疏通，专业清理化粪池，专业空调、水电安装维修，专业搬家。提供钟点工服务。15356267199。

疏通补漏

高压车清洗管道、阴沟、通马桶、下水道，空调拆装、修、加液。82395069。
清理化粪池，通下水道、马桶、各种管道，价格低，15869696136。
高压清洗，疏通各种管道、阴沟，空调拆装、修、加液。电话：83685679。
疏通补漏：专业疏通马桶，高压疏管道、抽粪，水电安装、维修、搬家，另提供钟点工。18868269118。
专业疏通马桶、下水道、阴沟，高压清洗、疏通管道，清理化粪池（干湿分离处理），另维修水电。13968936321。

家电维修

30年专业经验，安装、精修、清洗：大小空调、冷库、工业冷水机、国产、进口机组，制冷设备疑难故障排除。承接各单位品牌电器整体包修。15867741252。
瑞丰制冷：空调故障专业维修、鉴定机构。联系电话：18267767246。
空调维修、加液、清洗、安装、预埋铜管，回收旧空调，钻孔，另承接防水补漏工程。13057899533。

遗失

遗失芳庄乡黄金垌村（原金丰村）陈清弟土地承包经营权证，证号：330381221204000125J，声明作废。