

匠心建设宜居宜业青春都市

■瑞安市住房和城乡建设局 党委书记、局长 傅小峰

2023年,市住建系统将顺应人民群众对美好生活的向往,强化“人民城市人民建、建好城市为人民”的理念,扛起新时代赋予的使命,奋发有为、开拓创新,全力打造可阅读、可漫步、有温度的现代化青春城市。

答六问 晒指标

2023年度指标

■ 谋划团块拆改项目56个,完成清零项目20个

■ 新增商品房销售面积57万平方米,增速10%

■ 省内建筑业产值增速15%

■ 创成省级城乡风貌样板区1个

■ 申报未来社区试点5个

■ 改造老旧小区29个,完工25个

■ 建设筹集保障性租赁住房4600套

■ 建成安置房1357套,认购262套,交付840套

瑞安市住房和城乡建设局党委书记、局长 傅小峰

一把手

答“六问”谈发展

赶超再出发 勇闯争一流

扫一扫看视频

从体量到能量,塑造城市青春特色。瑞安建成区面积已接近100平方公里,常住人口超100万,规模上已是大城市,但半城市化问题突出,城市的综合服务功能离现代化大城市的差距还较大。对此,我们要围绕打造温州大都市区主中心南部新区的目标,坚持“东拓、西优、南跨、北融”的城市发展导向,牵头推进城市有机更新,重中之重是推进团块拆改。今年,要牵头推进56个团块拆改,完成清零项目20个以上,实现以拆开路、拆出空间,舒展城市布局,完善综合配套,提升城市能级,增强城市青春活力,吸引更多年轻人、新居民来瑞安安家落户、就业创业。

从面子到里子,彰显城市民生底色。瑞安已列为浙江省有机更新试点城市。我们要坚持城市体检先行,针对城市交通、停车、供水、供电、供气、排污、

防涝等基础设施建设存在的问题,牵头分解落实城市有机更新年度工作任务,抓好建设项目质量与安全管理,加快建设绿色、韧性、智慧城市,让瑞安白天晚上、晴天雨天、远看近看,都很美很舒服,不断增强群众的获得感。

从安居到宜居,突出城市幸福成色。持续抓好保障性租赁住房、老旧小区改造、危旧房治理等民生实事,按照“一统三化九场景”的要求,推进全域未来社区建设,加快实现“从好房子到好小区、从好小区到好社区、从好社区到好城区”的奋斗目标,把瑞安建设成为全龄友好、舒适宜居的幸福家园。

扬帆再出发,奋勇争一流。我们将强化创新精神、担当意识、百姓情怀,用实干实效答好市委“六问”,为高水平打造“青春都市·幸福瑞安”贡献住建力量。

一年四季可以养,年产可达数万只…… 北麂“振北水产”共富工坊 养出抱“金”梭子蟹

本报讯(通讯员 夏蒙 记者 吴成慧)梭子蟹肉质细嫩、味道鲜美,是瑞安人餐桌上的常客。但野生梭子蟹的捕捞有季节性,市民难以在任何时节吃上味美价廉的梭子蟹。近日,北麂乡“振北水产”共富工坊里的鲜活梭子蟹离开公寓房,陆续走向市场,丰富了市民的餐桌。

现在工坊中养出来的梭子蟹红膏率基本能达到90%,口感完全不输于野生蟹,且一年四季可以养,年产可达数万只。“振北水产”共富工坊负责人告诉记者,成功养殖梭子蟹,离不开北麂海域优越的天然条件、公寓式养殖技术和先进的管理经营模式。

据了解,北麂海域海面开阔,包括深海渔场、近海渔场、浅海渔场和滩涂在内的海域面积达4800平方公里,常年洄游的鱼、虾、蟹类300多种,是仅次于舟山渔场的浙江省第二大渔场。由于海域周边日照强、海水浅,太阳光热可以直达海底,加之作用于海域的4股水系影响,为浮游生物和底栖生物大量繁殖以及藻类生长提供了养料,促进了各种饵料生物大量繁生,是各种鱼、虾、蟹等海产卵、繁殖的良好场所。

如何抢抓机遇,将北麂资源优势转化为产业优势?北麂乡以瑞安市振北水产有限公司为依托,组建“振北水产”共富工坊,探索成型立体水循环“公寓式”梭子蟹规模化养殖技术,为海岛渔民提供了新的增收思路。

同时,该乡充分发挥党建引领作用,启动北麂为渔服务中心,谋划组建渔业产业联合社,由瑞安市振北水产有限公司牵头多家渔户、经销商,建立党员互助队,采用结对帮带互助、示范典型带动等方式,搭建“共富互助”产业链,带领群众增收致富,为海岛村民提供供货、运输、养护等岗位10个,人均年增收约6万元,同时以电商直播、瑞安南门线下销售等方式提升产品知名度。

在经营管理方面,“振北水产”共富工坊利用北麂为渔服务中心,依托北麂乡渔业产业供销联合社,设置“红色管家”,让有技术、善管理的党员养殖户“一对一”指导解决养殖及销售问题,建立了渔业产供销和技术指导于一体的帮扶运营体系,实现安全系数、生产效益双提升。

接下来,北麂乡将以国家海洋牧场建设为抓手,加快推进北麂渔业转型升级,争取更多金融支持,吸引更多社会资本,探索落地海洋经济产业园,提升黄鱼、梭子蟹、青蟹等各类海产规模化养殖水平,引入更多海产品养殖品种,打破禁渔期“无鱼可享”的局面,促进智慧渔业增产增效。



以真促文,让文明之花开遍校园

记者 潘虹 通讯员 施蓓蓓

以党建引领校园文明建设,以“三真”德育评价体系为评价依据,以丰富多彩的活动阵地为依托,市瑞祥高级中学把打造文明校园作为学校各项工作的文化根基、气质内核和幸福底色,以“真”文化的土壤滋养文明,以文明之花浸润学生心灵,先后获得浙江省二级特色示范学校、浙江省绿色学校、温州市“文明校园”、瑞安市首届美丽校园等荣誉。

“红色温暖”党建 文明创建“有温度”



打造特色党建文化阵地,将红色基因融入课程体系建设。近年来,该校创新策划“红色温暖”党建品牌,不仅让“红色温暖”逐渐成为学校的红色文化特色符号,也让“党建+文明”成为该校文明校园创建的主旋律。

在该党建品牌的加持下,学校将红色基因融入课程体系建设,开发党建读本、党史故事、红歌颂党、理想信念和传统美德五门党建课程,打造党建交流区、党建广场和党建长廊三个党建文化阵地,实现党建带团建、群建

活动的品牌化,在潜移默化中引导学生形成正确的价值观,厚植家国情怀、涵养道德情操。

既要教书育人,又要培养师生的高尚情操,因此学校将党建文化、育人特色和文明创建系统有机地结合起来,以“红色引领温暖行动”为主题,发挥党员“红色细胞”作用,开展一系列温暖人心的活动:对内打造关爱、关心活动,鼓励奖励优秀师生,减免贫困学生学费,发放助学金、提高教师福利待遇等;对外关心社会,关注弱势群体。该校相关负责人介绍。

市瑞祥高级中学:

以真促文,让文明之花开遍校园



三真 德育体系 探索文明 真密码

在市瑞祥高级中学,一套名为“真”课程的校本课程深受广大学生和家长们好评,由其延伸而来的“三真”德育评价体系,是该校文明校园创建的“真”密码。

“三真”德育评价体系细分为“真善、真技、真知”三个评价子系统。其中“真善”包括安全意识、文明礼仪、日常规范、实

践活动等方面内容;“真技”考核学生的生活知识、技能;“真知”则是集中展示学生的学习习惯和学业成绩。其中,“真善”领航,体现了学校教育“德育为先”的理念。

据悉,为引导学生形成良好的学习、生活习惯,实现学生管理精细化,“三真”德育评价体系涵盖了详细的评分细则,对学生

的生活、学习、品德各方面进行考核评估。该校相关负责人介绍:“三真”德育几乎涵盖了学生在校表现的方方面面,将这些表现量化,然后纳入数字化管理平台,每周一反馈、每月一分析、每学期一总结评选,突出过程性评价,帮扶考核落后的学生及时调整方向,成长为更优秀的自己。

丰富活动阵地 文明花开 香满园



从最美教室、最美寝室到最美办公室,从最美学生、最美班主任、最美党员到最美家长。近年来,该校深入推进“最美校园”创建活动,以宣传典型、树立典型、学习典型为抓手,形成学先进、当模范、做贡献的浓厚氛围。

扎扎实实开展大课间活动,有条不紊推进学生体质检测、文学社、轮滑社、足球俱乐部等十多个学生社团满足学生兴趣爱好,感恩励志夏令营、十八岁成人礼等活动,培育学生积极向上的价值导向。通过丰富多彩的活动,该校不断涵养学生文化情

感,文明校园创建有声有色。

五四育德、“三真”养正。践行五四精神,也是瑞祥育人的传承。该校通过开展一系列活动,将感恩内化于心、外化于行,成立了瑞祥慈善爱心基金,组织师生前往孤儿院、敬老院、贫困山区开展帮扶活动,向社会奉献爱心,组织30多位教师参与我市“春泥计划”系列活动,为孩子们提供丰富多彩的道德实践活动,让文明之花开遍校园。

文明校园风采展示