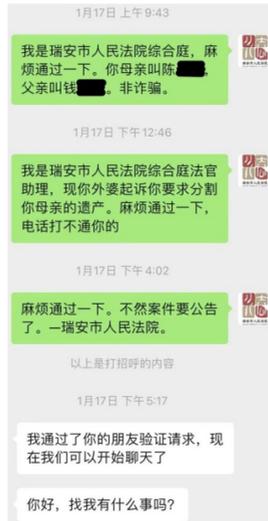


阿婆将24年未见的外孙告上法庭 一起遗产继承纠纷成功调解



本报讯(通讯员 雷杰飞 记者 孙文静)去年,83岁的林阿婆痛失爱女,今年初,她无奈将24年未见的外孙告上了法庭,这是为何?近日,历时两个多月的寻找、联系、取证,市人民法院帮林阿婆找到了外孙,并成功调解了这起法定继承纠纷案。

2022年2月13日,林阿婆长居法国的女儿陈女士去世。经历了白发人送黑发人的悲痛后,林阿婆拿着女儿的卡去银行取钱,却被告知需出示生效法律文书,确定继承人才能取钱。

可外孙5岁就跟着前女婿去上海生活了,16岁时跟林阿婆见了一面之后再没来往,完全联系不上。无奈之下,2023年1月,林阿婆将外孙告上了法庭。

拿到案卷,经办法官犯难了。原来,林阿婆不仅没有外孙的任何联系方式,她还不能确定女儿到底有没有办理过离婚登记,唯一能提供的只有女儿1982年的结婚登记材料。

据林阿婆陈述,女儿和前女婿可能

于上世纪八十年代中期离婚,可是在瑞安档案馆只查到了两人的结婚登记,没有离婚手续,而上海婚姻登记机关也反馈没有查到两人登记离婚的相关信息。

人海茫茫,怎样才能联系上被告?到底还有没有其他继承人?事情陷入了僵局。

经办法官决定先找被告。她通过浙江法院办案办公平台找到了一个联系方式,可是连续几天拨打电话均无人接听,发送短信也石沉大海。

这个联系方式,不是被告的?还是被告已经弃用?法官助理抱着再试试的心态,搜索手机号添加微信好友。

我是瑞安市人民法院综合庭 麻烦通过一下。你母亲叫陈某某,父亲叫钱某某。非诈骗。

我是瑞安市人民法院综合庭法官助理,现在你外婆起诉你要求分割你母亲的遗产。麻烦通过一下,电话打不通。

经过持续添加微信好友不断喊话,被告终于通过了微信好友验证。本来以为与被告顺利取得联系,很快就能确定陈女士生前的婚姻登记情况,结果却得知被告的父亲再婚又离婚,且正在服刑,被告无法提供父母的离婚证明。

3月,经办法官前往上海调查取证,从查询被告父亲第二段婚姻关系入手,终于在档案里找到了被告父母两人于1988年在上海法院调解离婚的文书。

林阿婆丈夫早已去世,陈女士离婚后没有再婚再育。综上,法院确定陈女士的继承人只有林阿婆和外孙两人。

3月20日,被告来到瑞安法院。林阿婆见到长得神似女儿的外孙,紧紧地握着他的手,多次落泪,感慨万分。

后来,双方自愿达成调解协议,陈女士名下银行账户余额35万余元及利息,由林阿婆和外孙各享二分之一份额。

落日余晖下,一米九的外孙扶着一米五的外婆慢慢走远。

我市设立候鸟迁徙通道联合保护基地 呼吁全社会守护蓝天精灵



本报讯(记者 潘益慧 陈浩 通讯员 雷杰飞 陈依涵)今年4月10日至16日是浙江省第42个爱鸟周,主题是保护候鸟迁徙通道 推进生态文明建设。为积极响应今年爱鸟周主题,提高公众生态保护意识、传播爱鸟护鸟理念,促进生态文明理念融入全社会,4月6日上午,市人民法院联合多部门共同揭牌成立候鸟迁徙通道联合保护基地,以实际行动守护蓝天精灵、共建美丽家园。

当天在位于滨海湿地的揭牌活动现场,市法院、市检察院、市自然资源和规划局、温州市生态环境局瑞安分局等六个部门联合签署《关于构建我市候鸟迁徙通道联合保护协作机制的工作备忘录》。鸟类是绿色生态家园的重要成员。每年全世界有数以亿计的候鸟为了繁衍生息,往返于繁殖地和越冬地。

据不完全统计,我市共有鸟类18目50科250种,不乏白鹤、黑鹤、遗鸥等国家一级保护动物,优越的气候条件和丰富的自然资源让越来越多候鸟把瑞安当成迁徙的家园。瑞安滨海湿地处于东亚至澳大利亚、西亚候鸟迁飞路线上,是浙江省内优质水鸟栖息地。基于我市独特的地理特点,我们要肩负起保护候鸟迁

徙安全的使命,所以我们在滨海湿地设立了候鸟迁徙通道联合保护基地。市法院一级法官张勉说,候鸟迁徙通道联合保护基地的主要功能有预防、教育、宣传、查处、惩治、修复,旨在为我市的鸟类提供全方位的保护,进一步织密我市生态保护网,维护生物多样性,促进人类与自然的和谐共生。

据了解,候鸟迁徙通道联合保护基地将在六个部门的联合协作下,立足部门职能,勤于探索、勇于实践,通过加强宣传引导、加强信息共享、加强打击力度、构建专家库、构建联席会议机制、构建重大案件会商机制、构建涉候鸟迁徙生态环境资源修复机制等内容,合力描绘我市万鸟齐飞最美生态画卷。

此外,市法院还组织爱鸟周系列活动走进高楼环资共享法庭等活动,倡导孩子们爱鸟护鸟。庭内精心布置了鸟类标本、宣传手册、自然知识和法律知识展板,由该院行政庭(环资审判庭)庭长林波以身边的典型案例为切入点,向20余位同学讲解非法捕猎野生动物的法律后果(如图),开展生态普法课堂,呼吁同学们守护蓝天精灵、保护生物多样性的生态意识。

上门服务化解耄耋老人“愁事” 群众送来锦旗表谢意

本报讯(通讯员 戴晓雅 首席记者 严小章)真是太感谢你们了,多亏你们主动上门帮忙,才能顺利把证办下来!近日,高楼镇西桥村张先生将一面印有“为民服务见真情,担当作为解民忧”的锦旗,送到市不动产登记服务中心高楼分中心表示谢意。

前不久,张先生父亲希望将自己名下的不动产过户给子女,但由于已经92岁高龄,身体较为虚弱,行动不便,无法到现场办理面签手续,便委托张先生前往市不动产登记服务中心高楼分中心窗口办理。

了解情况后,高楼分中心第一时间指导帮助其准备好登记所需相关材料,并安排两位工作人员在当日下午上门服务。上门后,工作人员向张先生仔细询问,确认其真实意愿,并耐心指导张先生签字确认、按上手印,对签章过程拍照记录。次日上午,张先生领取到了全新的不动产权证书,高龄老人一直惦念的“愁事”得到圆满解决。



群众民生无小事,一枝一叶总关情。高楼分中心坚持以方便群众办事为出发点,积极主动开辟便民服务绿色通道,常态化开展上门服务,帮助解决群众困难诉求。

本周晴雨相间 周末最高温冲27

本报讯(记者 杨华)刚刚过去的周末春光明媚、气温舒适,不少家庭选择了出游踏青。迎来新的一周,预计本周晴雨相间,周二起最低气温明显回升,夜间局部有大雾。

据市气象台预测,周二多云到阴,部分有阵雨或雷雨,夜里阴有阵雨或雷雨,部分雨量中到大。周三雨止转阴到多云。其中周一夜里到周二沿海部分有雾。周二早晨最低温度14至16,白天最高温度23至25,天气多云到阴,部分有阵雨或雷雨,夜里阴有阵雨或雷雨,部分雨量中到大;周三雨止转阴到多云,15至23;周四阴有阵雨或雷雨,15至20;周五阴有阵雨或雷雨,16至23。

本周双休日,雨水君将下线。周六晴,15至26;周日晴,15至27。大家可以放心安排各类活动。但由于昼

夜温差大,建议大家采取洋葱式穿衣法,早晚仍需保暖哦!

另据中国天气消息,目前海上有个热带扰动90W仍在菲律宾东南方热带洋面上活动,虽然目前结构不太完美,但其临近赤道的高海温区域且有源源不断的水汽加持,本周它很可能整合自身结构,成为今年1号台风珊瑚。

据悉,登陆我国的台风每年平均7个左右,通常发生在5至10月。但是,台风这个时候生成并不算早。据统计,西北太平洋和南海上最早台风是1979年1号台风爱丽斯,1月1日8时生成;最晚台风是2000年23号台风苏力,12月30日8时生成。

看看天气 RUI BAO

瑞安市云周街道杏里村工业区2期第3幢标准厂房1-6层(杏里鞋业)租赁权拍卖公告

编号:RANCCQG23068

受委托,定于2023年4月24日上午9:30时,在瑞安市安福路30号瑞安市农村产权服务中心一楼拍卖大厅,将以下标的物租赁权进行拍卖,现公告如下:

一、标的:

序号	标的名称	面积约	租期	首年租金起价	竞买保证金	租赁履约保证金
1	瑞安市云周街道杏里村工业区2期第3幢标准厂房1-6层(杏里鞋业)	10668㎡	5年	228万元	50万元	20万元

注:1.租期5年,租金前3年不变,第4年起逐年递增2%,一年一付,先付后用,装修期15天,不计租期及租金;2.该厂区内地下室面积约1566㎡,成交后供买受人无偿使用;3.标的物无不动产权证,因经营需要办理的相关审批手续及证照所产生的审批风险和费用由买受人自行承担;4.本次租赁产生的税费均由买受人自行承担;5.业态要求及条件说明:该标准厂房需从事鞋业行业,按总用地面积3498㎡(约5.25亩)年亩均销售产值不低于600万元/亩,年亩均税收不低于30万元/亩,五年租期内按合同约定以亩均税收30万元/亩执行,单位能耗增加值不低于4.1万元/吨标煤,单位排放增加值不低于1820万元/吨,项目研发经费支出与主营业务收入比不低于2.28%,按设计要求符合环境标准,并在主体建筑物屋顶安装太阳能光伏发电设备;标准厂房按照设计规范要求,厂房楼面最大均布活荷载为3kn/㎡(即每平方米最大均布承载为300公斤质量)。

二、招租方式:二位或二位以上竞买者参与竞买的,通过竞价方式以价高者得规则确定买受人;如只有一位竞买人参与竞买,则按起拍价成交。

三、竞买对象:需从事鞋业行业,具有完全民事行为能力自然人、法人或者其他组织。

四、展示时间、地点:即日起至2023年4月21日16时止(工作时间)在标的物现场。

五、标的情况说明:标的均按实物现状拍卖,竞买人有义务实地查看拍卖标的的具体情况,并仔细阅读读拍卖人提供的拍卖文件,对其瑕疵进行充分了解并愿意接受,拍卖人不承担瑕疵担保责任。

六、报名时间、地点:2023年4月20日9时至4月21日16时止(工作时间)瑞安市安福路30号一楼(瑞安日报大楼北首),瑞安市农村产权服务中心,个人凭身份证(企业凭营业执照、公章、法定代表人身份证)及竞买保证金交款凭证到报名地点办理报名登记手续,委托他人办理的应当提供授权委托书。

七、竞买保证金交纳账户:
户名:瑞安市农村产权服务中心有限责任公司
开户行:瑞安农村商业银行股份有限公司营业部
账号:201000201134524
联系电话:15967706888(拍卖公司) 66807171(产权中心)

瑞安市农村产权服务中心有限责任公司
瑞安市云周街道杏里村股份经济合作社
瑞安杏里鞋业有限公司
温州中榜拍卖有限公司
2023年4月11日

瑞安市塘下镇前庄村瑞勤东路南首庄园路东首闲置地租赁权拍卖公告

编号:RANCCQG23069

受委托,定于2023年4月24日上午10:30,在瑞安市安福路30号瑞安市农村产权服务中心一楼拍卖大厅,将以下标的物租赁权进行拍卖,现公告如下:

一、标的:

序号	标的名称	面积约	租期	首年租金起价	竞买保证金	租赁履约保证金
1	塘下镇前庄村瑞勤东路南首庄园路东首闲置地	3292.11㎡	5年	197527元	10万元	20000元

注:1.租期5年,租金5年不变,一年一付,先付后用,次年租金需在上一年租金到期前两个月付清;2.业态要求:不得从事重污染、高噪音及易燃易爆行业;3.本次租赁产生的税、费均由买受人承担;村经社只开具收据;4.因经营需要办理的相关审批手续及证照所产生的审批风险和费用由买受人自行承担。

二、招租方式:二位或二位以上竞买者参与竞买的,通过竞价方式以价高者得规则确定买受人;如只有一位竞买人参与竞买,则按起拍价成交。

三、竞买对象:具有完全民事行为能力的瑞安市塘下镇前庄村股份经济合作社社员,并凭经社出具的社员证明进行报名。

四、展示时间、地点:即日起至2023年4月21日16时止(工作时间)在标的物现场。

五、标的情况说明:标的均按实物现状拍卖,竞买人有义务实地查看拍卖标的的具体情况,并仔细阅读读拍卖人提供的拍卖文件,对其瑕疵进行充分了解并愿意接受,拍卖人不承担瑕疵担保责任。

六、报名时间、地点:2023年4月20日9时至4月21日16时止(工作时间)瑞安市安福路30号一楼(瑞安日报大楼北首),瑞安市农村产权服务中心,个人凭身份证、社员证明及竞买保证金交款凭证到报名地点办理报名登记手续,委托他人办理的应当提供授权委托书。

七、竞买保证金交纳账户:
户名:瑞安农村商业银行股份有限公司
开户行:瑞安农村商业银行股份有限公司营业部
账号:201000201134524
联系电话:15967705666(拍卖公司) 66807171(产权中心)

瑞安市农村产权服务中心有限责任公司
瑞安杏里鞋业有限公司
温州中榜拍卖有限公司
2023年4月11日

拍卖公告

受委托,定于2023年4月18日10时,在瑞安市邮政大院行政楼4楼会议室,对以下标的进行公开拍卖:

一、拍卖标的、拍卖方式及起拍价:
瑞安市松桥路43号多层楼一层、53号、55号店面及松桥路43号一层部分房产,共计三处房产租赁权,起拍价20000元起(首年),清单备案,增价式拍卖,设有保留价。

二、报名时间、地点:2023年4月17日10时至16时止,瑞安市邮政大院行政楼四楼,有意竞买者,携有效证件及竞买保证金等前来办理报名手续。

三、标的咨询、展示时间、地点:即日起至2023年4月17日16时止,标的物所在地。
详询:0577-88856398

浙江三江拍卖有限公司
2023年4月11日

遗失

遗失瑞安市联丰粮食机械厂的法人章(李云者)、财务专用章、合同专用章、发票专用章各一枚,声明作废。

遗失瑞安市鸿达铁艺加工店的法人章(李梅)一枚,声明作废。

遗失瑞安市至诚便利店2022年3月23日核准的营业执照副本一份,证号:91330381MA7JHYTKOE,声明作废。